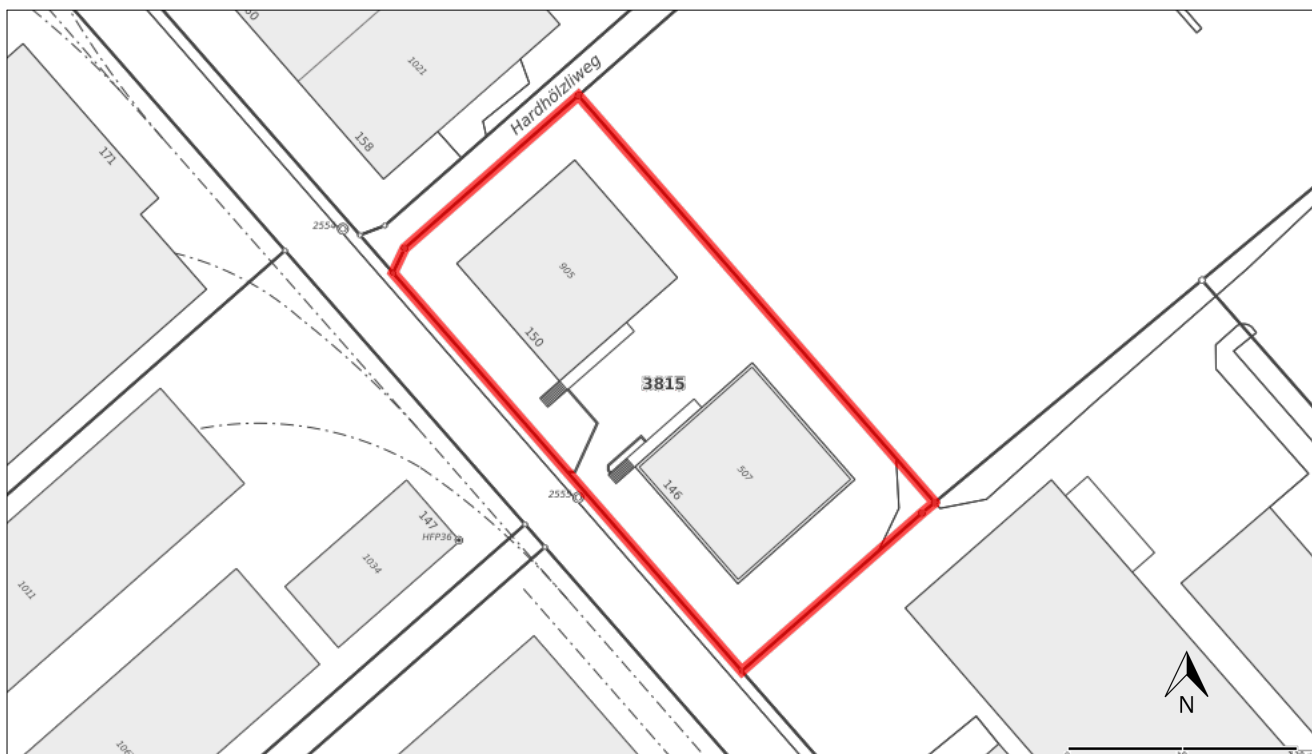


Auszug aus dem Kataster der öffentlich-rechtlichen Eigentumsbeschränkungen (ÖREB-Kataster) (mit rechtskräftigen Objekten)



Grundstück-Nr.	3815
E-GRID	CH967787617565
Gemeinde (BFS-Nr.)	Regensdorf (96)
Grundbuchkreis	Höngg-Zürich
Fläche	3788 m ²

Auszugsnummer	20170208162252187
Erstellungsdatum des Auszugs	08.02.2017
Katasterführende Stelle	Amt für Raumentwicklung, Stampfenbachstrasse 12, 8090 Zürich

Beglaubigung

Gemäss KÖREBKV (704.13) § 6, http://www.zh.ch/internet/de/rechtliche_grundlagen/gesetze/erlass.html?Open&Ordnr=704.13

(Stempel)

(Datum)

(Unterschrift)

Übersicht ÖREB-Themen

Eigentumsbeschränkungen, welche das Grundstück 3815 in Regensdorf betreffen

Seite	Anhänge
3	Zonenplan - Grundnutzungen
5	Zonenplan - Überlagernde Nutzungsplaninhalte
6	Baulinien (kantonal/kommunal)
7	Kataster der belasteten Standorte (KbS)
8	Lärmempfindlichkeitsstufen (in Nutzungszonen)
10	Waldgrenzen (in Bauzonen)
11	Waldabstandslinien

Eigentumsbeschränkungen, welche das Grundstück nicht betreffen

Grundwasserschutzzonen
Grundwasserschutzareale
Gewässerabstandslinien
Projektierungszonen Flughafenanlagen
Sicherheitszonenplan Flughafen
KbS im Bereich des öffentlichen Verkehrs
KbS im Bereich der zivilen Flugplätze

Allfällige Eigentumsbeschränkungen, zu denen noch keine Daten vorhanden sind

Baulinien Nationalstrassen
KbS im Bereich des Militärs

Allgemeine Informationen

Der Inhalt des ÖREB-Katasters wird als bekannt vorausgesetzt. Der Kanton Zürich ist für die Genauigkeit und Verlässlichkeit der gesetzgebenden Dokumente in elektronischer Form nicht haftbar. Der Auszug hat rein informativen Charakter und begründet insbesondere keine Rechte und Pflichten. Rechtsverbindlich sind diejenigen Dokumente, welche rechtskräftig verabschiedet oder veröffentlicht worden sind. Mit der Beglaubigung des Auszuges wird die Übereinstimmung des Auszuges mit dem ÖREB-Kataster zum Zeitpunkt der Auszugserstellung bestätigt.


Grundlagendaten

Daten der amtlichen Vermessung, Übersichtsplan (GIS-ZH), Landeskarten (swisstopo). Stand der amtlichen Vermessung: 24.01.2017.

Weitere Informationen zum ÖREB-Kataster finden Sie unter oereb.zh.ch

Zonenplan - Grundnutzungen



	Typ	Fläche	Anteil
Legende beteiligter Objekte	 18.0	3788 m ²	100%

Übrige Legende (im sichtbaren Bereich)  Wa

Vollständige Legende

http://maps.zh.ch/images/custom/oerebkatasterzh/auszug/np_96.pdf

Rechtsvorschriften

NP Bauordnung Gemeinde Regensdorf (nachgeführt bis Dezember 2016):

<http://oerebdocs.zh.ch/getDoc?docid=950>

NP Teilrevision vom 2. Februar 2004:

<http://oerebdocs.zh.ch/getDoc?docid=941>

Gesetzliche Grundlagen

Allgemeine Bauverordnung :

<http://oerebdocs.zh.ch/getDoc?docid=2284>

Raumplanungsverordnung (RPV):

<http://oerebdocs.zh.ch/getDoc?docid=2294>

Bauverfahrensverordnung (BVV):

<http://oerebdocs.zh.ch/getDoc?docid=2287>

Planungs- und Baugesetz (PBG):

<http://oerebdocs.zh.ch/getDoc?docid=2283>

Besondere Bauverordnung II (BBVII) :

<http://oerebdocs.zh.ch/getDoc?docid=2286>

Raumplanungsgesetz (RPG):

<http://oerebdocs.zh.ch/getDoc?docid=2293>

Besondere Bauverordnung I (BBVI):

<http://oerebdocs.zh.ch/getDoc?docid=2285>

Weitere Informationen und Hinweise



Zuständige Stelle

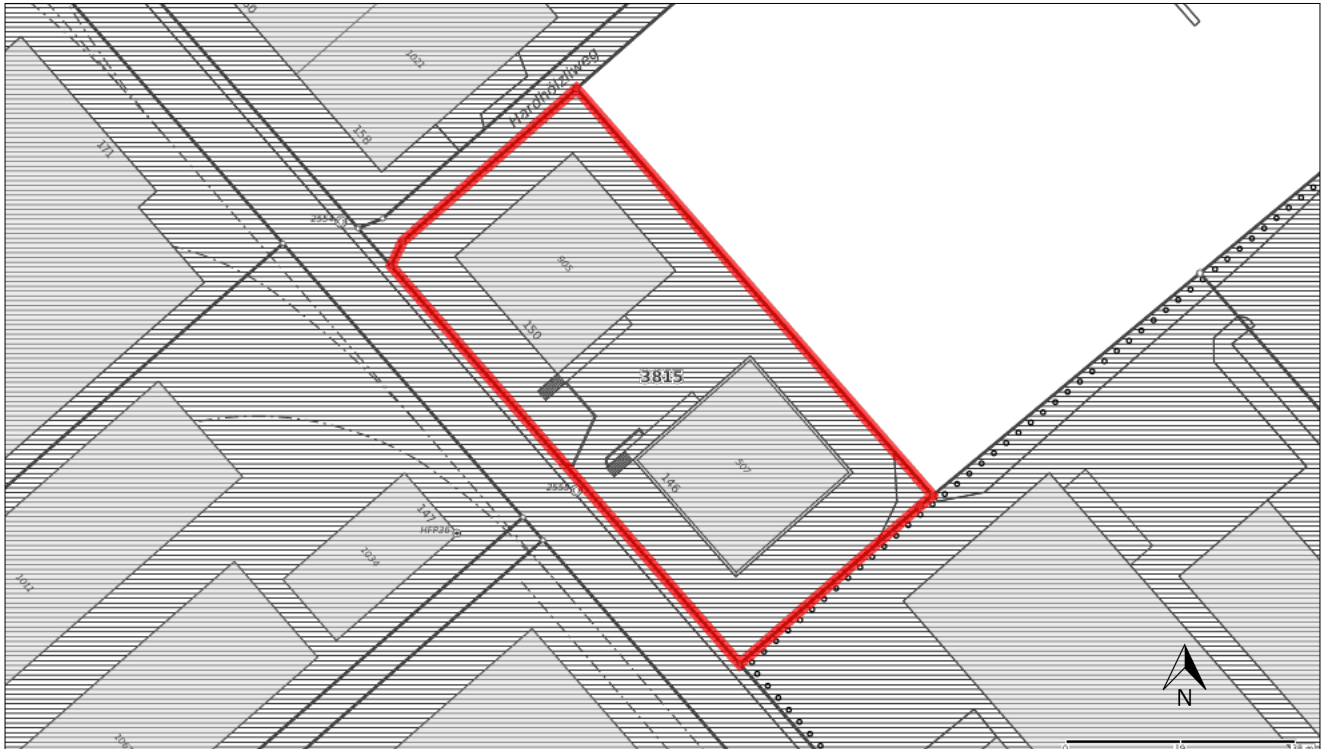
ARE (Kanton):




<http://www.raumplanung.zh.ch>

Gemeinde Regensdorf:

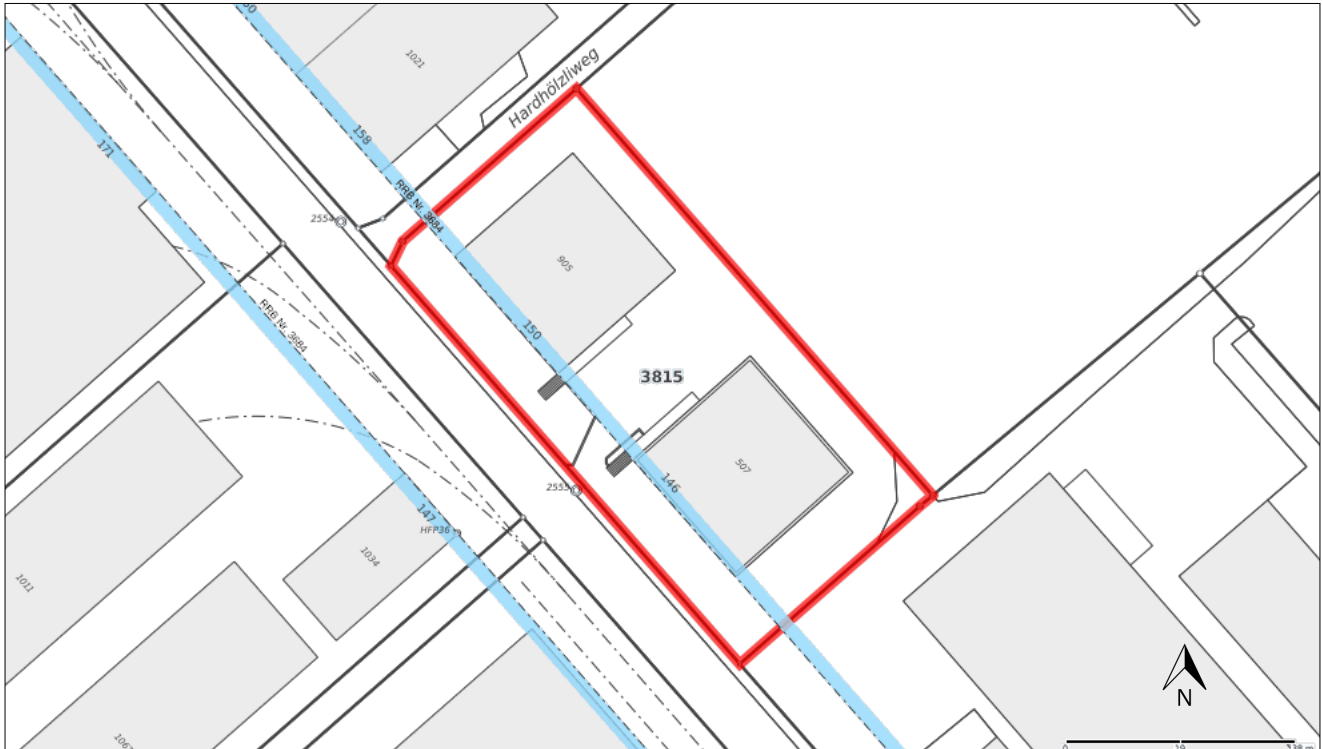
<http://www.regensdorf.ch/>

Zonenplan - Überlagernde Nutzungsplaninhalte



	Typ	Fläche	Anteil
Legende beteiligter Objekte	 Hochhäuser	3788 m ²	100%
	 Verkaufsgeschäfte max. 500m ²	3788 m ²	100%
Übrige Legende (im sichtbaren Bereich)	 Gestaltungsplanpflicht		
Vollständige Legende	http://maps.zh.ch/images/custom/oerebkatasterzh/auszug/np_96.pdf		
Rechtsvorschriften	NP Bauordnung Gemeinde Regensdorf (nachgeführt bis Dezember 2016): http://oerebdocs.zh.ch/getDoc?docid=950 NP Genehmigung vom 18. Dezember 2008: http://oerebdocs.zh.ch/getDoc?docid=945 NP Genehmigung vom 15. November 1995: http://oerebdocs.zh.ch/getDoc?docid=939		
Gesetzliche Grundlagen	Planungs- und Baugesetz (PBG): http://oerebdocs.zh.ch/getDoc?docid=2283		
Weitere Informationen und Hinweise			
Zuständige Stelle	ARE (Kanton): http://www.raumplanung.zh.ch Gemeinde Regensdorf: http://www.regensdorf.ch/		

Baulinien (kantonal/kommunal)



Typ

Legende beteiligter Objekte

 Baulinie.Verkehr, kommunal

Übrige Legende (im sichtbaren Bereich)

Vollständige Legende

<http://maps.zh.ch/images/custom/oerebkatasterzh/auszug/baulinie.pdf>

Rechtsvorschriften

Gesetzliche Grundlagen

Raumplanungsgesetz (RPG):

<http://oerebdocs.zh.ch/getDoc?docid=2293>

Planungs- und Baugesetz (PBG):

<http://oerebdocs.zh.ch/getDoc?docid=2283>

Raumplanungsverordnung (RPV):

<http://oerebdocs.zh.ch/getDoc?docid=2294>

Weitere Informationen und Hinweise

Zuständige Stelle

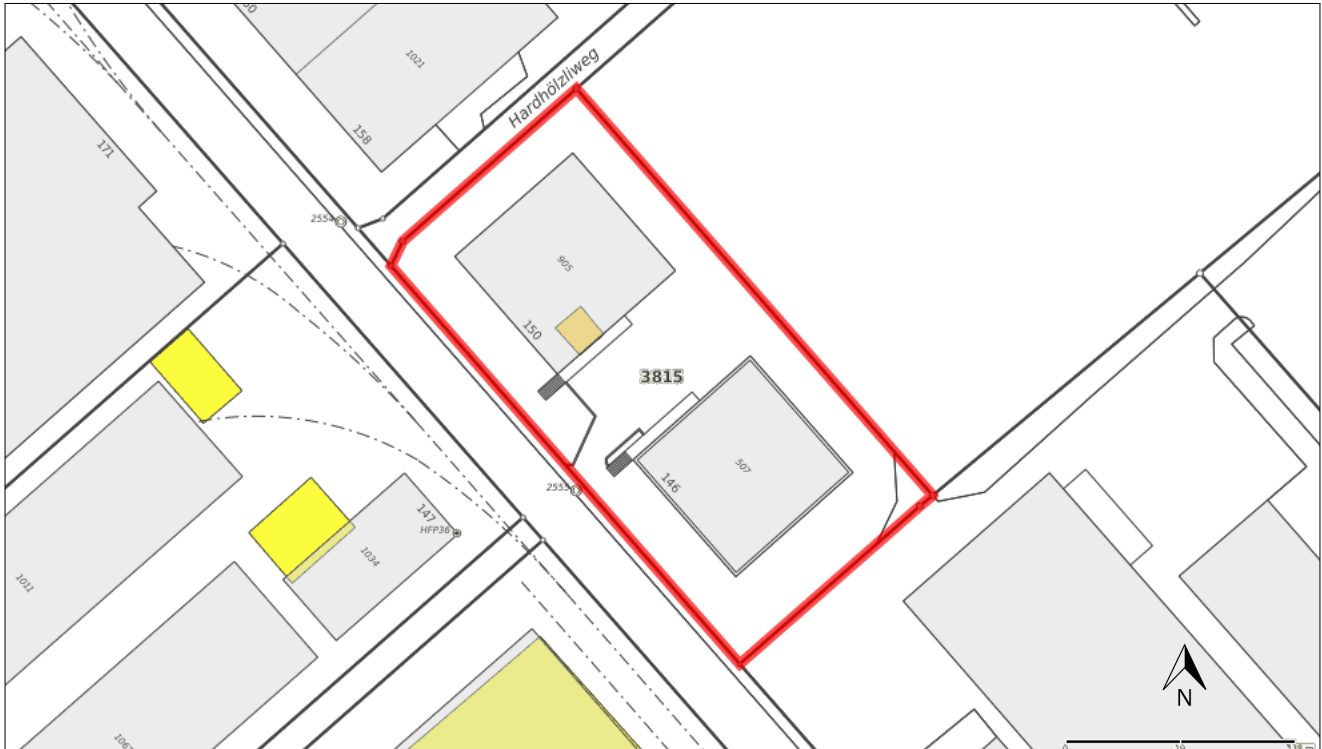
AFV (Kanton):



<http://www.afv.zh.ch>

Gemeinde Regensdorf:

<http://www.regensdorf.ch/>

Kataster der belasteten Standorte (KbS)



	Typ	Fläche	Anteil
Legende beteiligter Objekte	 Belastet, weder überwachungs- noch sanierungsbedürftig	33 m ²	1%
Übrige Legende (im sichtbaren Bereich)	 Belastet, keine schädlichen oder lästigen Einwirkungen zu erwarten		

Vollständige Legende

<http://maps.zh.ch/images/custom/oerebkatasterzh/auszug/kbs.pdf>

Rechtsvorschriften

0096/I.0050-003:

<http://maps.zh.ch/?topic=AwelKBSZH&locate=kbs&locations=0096/I.0050-003>

Gesetzliche Grundlagen

Umweltschutzgesetz (USG), SR 814.01:

<http://www.admin.ch/opc/de/classified-compilation/19830267/index.html>

Altlasten-Verordnung (AltV), SR 814.680:

<http://www.admin.ch/opc/de/classified-compilation/19983151/index.html>

Abfallgesetz (AbfG), LS 712.1:

<http://www.zhlex.zh.ch/Erlass.html?Open&Ordnr=712.1>

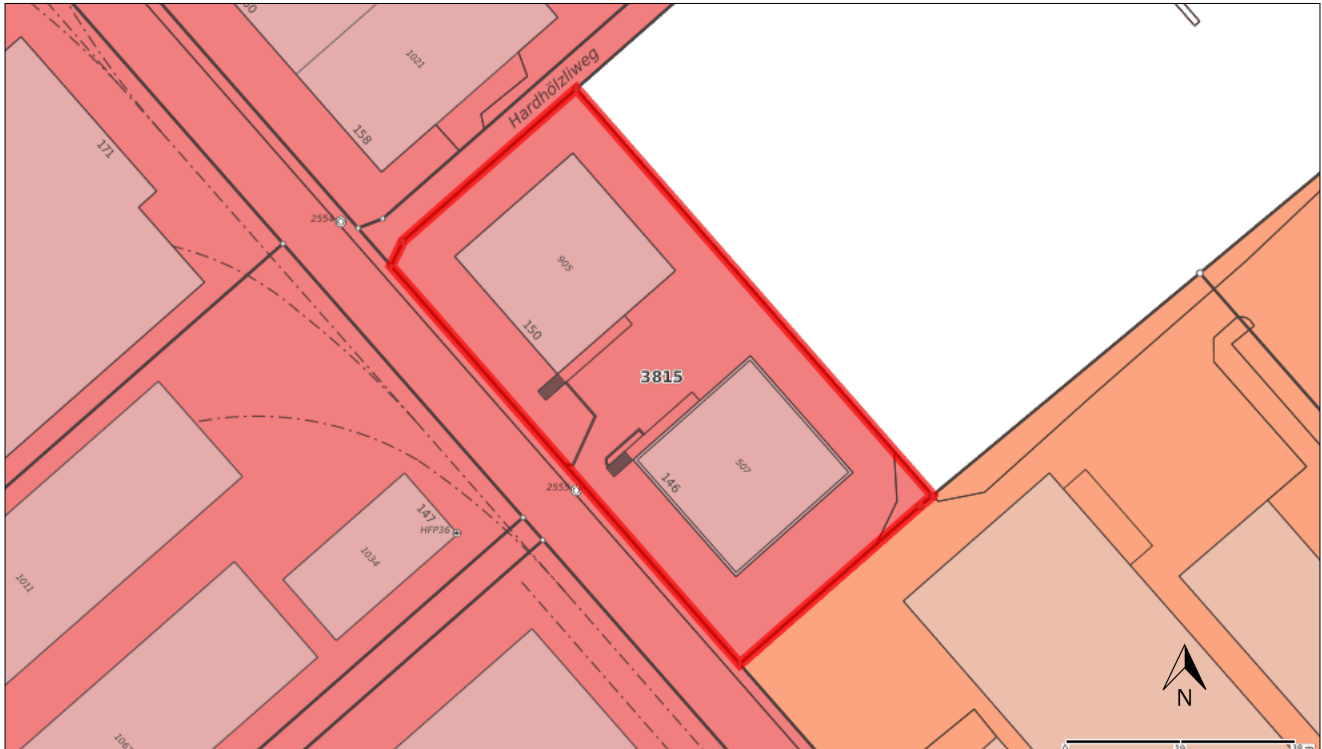
Weitere Informationen und Hinweise

Zuständige Stelle

AWEL (Kanton):

<http://www.altlasten.zh.ch>

Lärmempfindlichkeitsstufen (in Nutzungszonen)



	Typ	Fläche	Anteil
Legende beteiligter Objekte	Lärmempfindlichkeitsstufe IV, aufgestuft (nein)	3788 m ²	100%
Übrige Legende (im sichtbaren Bereich)	Lärmempfindlichkeitsstufe keine, aufgestuft (nein)		
	Lärmempfindlichkeitsstufe III, aufgestuft (nein)		

Vollständige Legende <http://maps.zh.ch/images/custom/oerebkatasterzh/auszug/laerm.pdf>

Rechtsvorschriften NP Bauordnung Gemeinde Regensdorf (nachgeführt bis Dezember 2016):

<http://oerebdocs.zh.ch/getDoc?docid=950>

Gesetzliche Grundlagen

Bauverfahrensverordnung (BVV):

<http://oerebdocs.zh.ch/getDoc?docid=2287>

Raumplanungsverordnung (RPV):

<http://oerebdocs.zh.ch/getDoc?docid=2294>

Planungs- und Baugesetz (PBG):

<http://oerebdocs.zh.ch/getDoc?docid=2283>

Lärmschutz-Verordnung (LSV):

<http://oerebdocs.zh.ch/getDoc?docid=2298>

Raumplanungsgesetz (RPG):

<http://oerebdocs.zh.ch/getDoc?docid=2293>

Besondere Bauverordnung I (BBVI):

<http://oerebdocs.zh.ch/getDoc?docid=2285>

Weitere Informationen und Hinweise

Zuständige Stelle

ARE (Kanton):

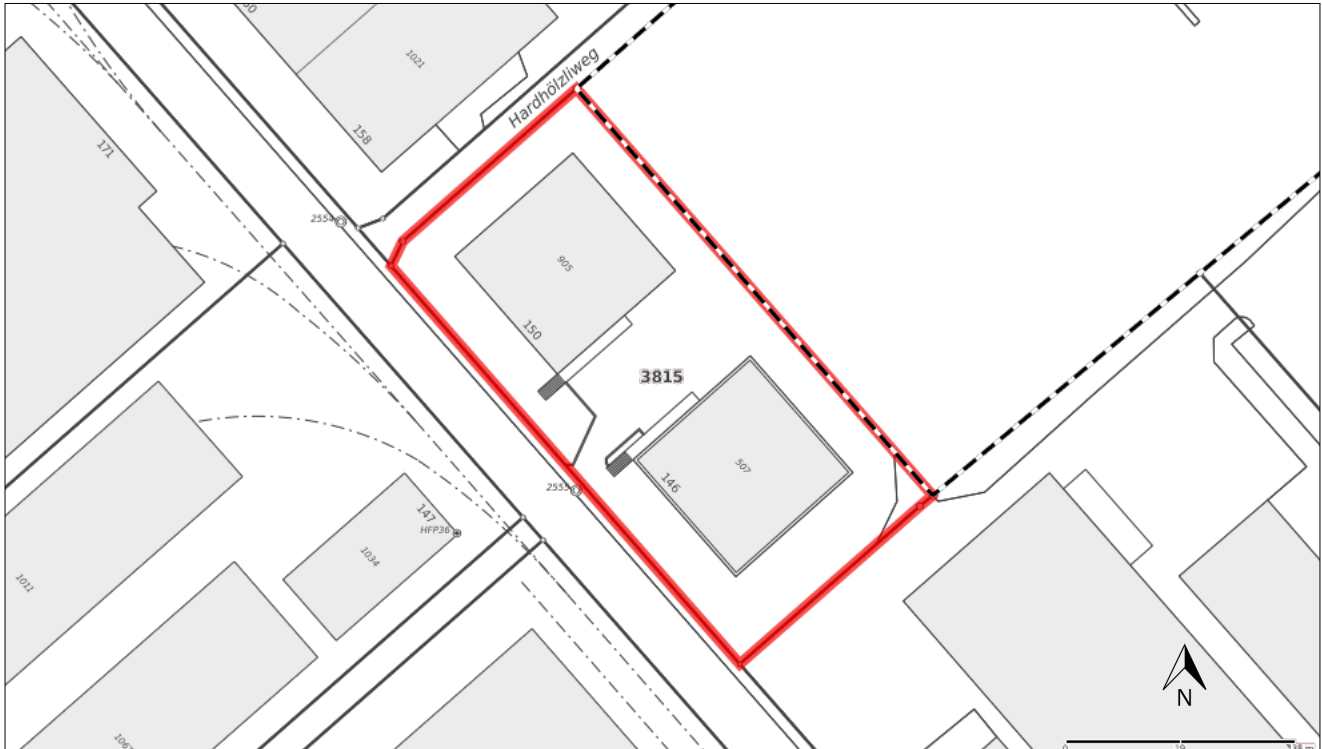
<http://www.raumplanung.zh.ch>



Gemeinde Regensdorf:


<http://www.regensdorf.ch/>

Waldgrenzen (in Bauzonen)



Typ

Legende beteiligter Objekte

 statisch

Übrige Legende (im sichtbaren Bereich)

Vollständige Legende

<http://maps.zh.ch/images/custom/oerebkatasterzh/auszug/waldgrenze.pdf>

Rechtsvorschriften

Waldgrenze nach WaG §13, Festsetzung vom 18. Mai 1994:

<http://oerebdocs.zh.ch/getDoc?docid=990>

Gesetzliche Grundlagen

Waldgesetz (WaG):

<http://oerebdocs.zh.ch/getDoc?docid=2300>

Raumplanungsgesetz (RPG):

<http://oerebdocs.zh.ch/getDoc?docid=2293>

Planungs- und Baugesetz (PBG):

<http://oerebdocs.zh.ch/getDoc?docid=2283>

Raumplanungsverordnung (RPV):

<http://oerebdocs.zh.ch/getDoc?docid=2294>

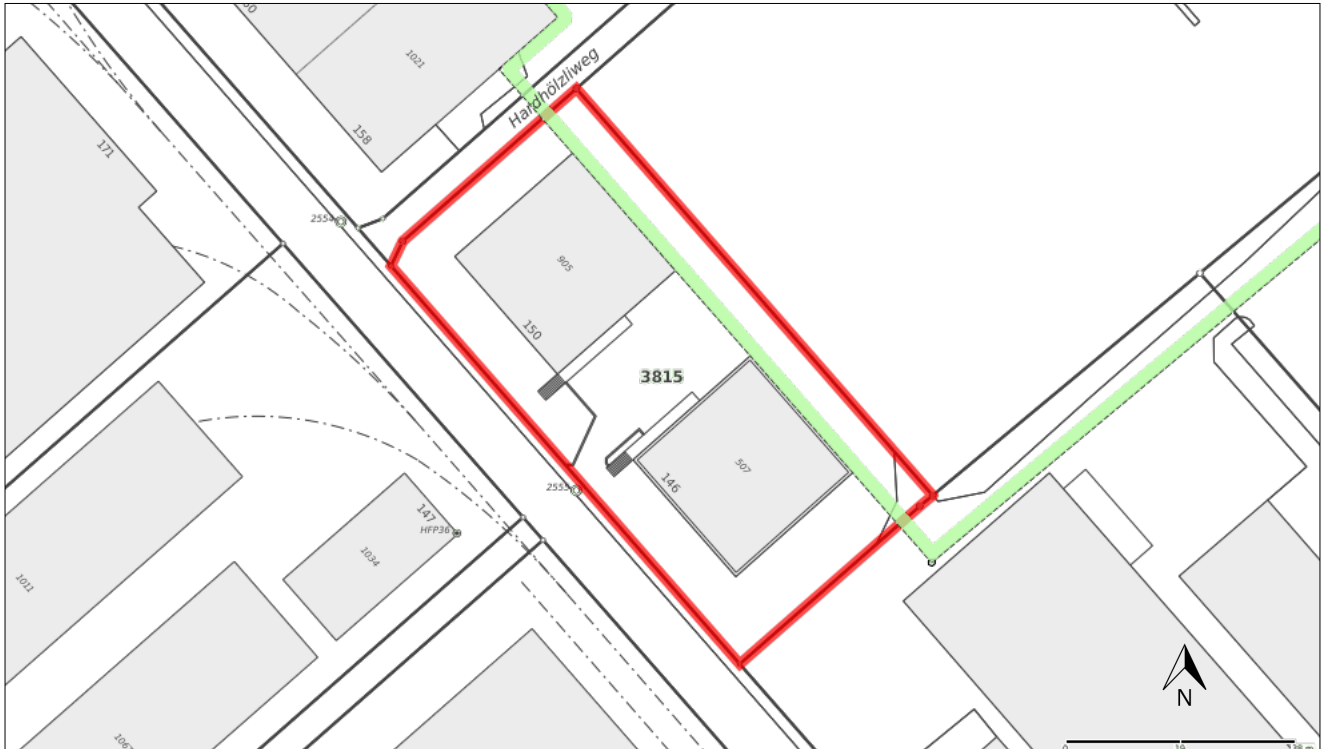
Weitere Informationen und Hinweise

Zuständige Stelle

ALN (Kanton):


<http://www.wald.kanton.zh.ch>

Waldabstandslinien



Typ

Legende beteiligter Objekte

 Waldabstandslinie

Übrige Legende (im sichtbaren Bereich)

Vollständige Legende

http://maps.zh.ch/images/custom/oerebkatasterzh/auszug/wald_linie.pdf

Rechtsvorschriften

NP Bauordnung Gemeinde Regensdorf (nachgeführt bis Dezember 2016):

<http://oerebdocs.zh.ch/getDoc?docid=950>

NP Genehmigung vom 8. Juli 1987 (Waldabstandslinien):

<http://oerebdocs.zh.ch/getDoc?docid=934>

Gesetzliche Grundlagen

Raumplanungsverordnung (RPV):

<http://oerebdocs.zh.ch/getDoc?docid=2294>

Planungs- und Baugesetz (PBG):

<http://oerebdocs.zh.ch/getDoc?docid=2283>

Waldgesetz (WaG):

<http://oerebdocs.zh.ch/getDoc?docid=2300>

Raumplanungsgesetz (RPG):

<http://oerebdocs.zh.ch/getDoc?docid=2293>

Weitere Informationen und Hinweise

Zuständige Stelle

ARE (Kanton):

<http://www.raumplanung.zh.ch>

Gemeinde Regensdorf:

<http://www.regensdorf.ch/>

Glossar/Abkürzungen

AltIV: Verordnung über die Sanierung von belasteten Standorten (Altlasten-Verordnung) (SR 814.680)

BFS-Nr.: Amtliche Gemeindenummer

EBG: Eisenbahngesetz (SR 742.101)

E-GRID: Eidgenössische Grundstücksidentifikation

GeolG: Bundesgesetz über Geoinformation (Geoinformationsgesetz) (SR 510.62)

GeolV: Verordnung über Geoinformation (Geoinformationsverordnung) (SR 510.620)

GSchG: Bundesgesetz über den Schutz der Gewässer (Gewässerschutzgesetz) (SR 814.20)

GSchV: Gewässerschutzverordnung (SR 814.201)

KbS: Kataster der belasteten Standorte

LFG: Bundesgesetz über die Luftfahrt (Luftfahrtgesetz) (SR 748.0)

LSV: Lärmschutz-Verordnung (SR 814.41)

NSG: Bundesgesetz über die Nationalstrassen (SR 725.11)

ÖREB: Öffentlich-rechtliche Eigentumsbeschränkung

ÖREB-Kataster: Kataster der öffentlich-rechtlichen Eigentumsbeschränkungen

ÖREBKV: Verordnung über den Kataster der öffentlich-rechtlichen Eigentumsbeschränkungen (SR 510.622.4)

RPG: Bundesgesetz über die Raumplanung (Raumplanungsgesetz) (SR 700)

RPV: Raumplanungsverordnung (SR 700.1)

USG: Bundesgesetz über den Umweltschutz (Umweltschutzgesetz) (SR 814.01)

VIL: Verordnung über die Infrastruktur der Luftfahrt (SR 748.131.1)

WaG: Bundesgesetz über den Wald (Waldgesetz) (SR 921.0)
