

## Umnutzung und Unterhalt Gebäude Nord: Folgebauaufwand für Finanzierungsgesellschaft

Beilage 2 zur Botschaft 12.163

### 1. Grundlagen und Annahmen

Bauaufwand Netto	8'227 Fr. 1'000	
Amortisationsdauer	25 Jahre = 4.0%	pro Jahre linear, ab dem Jahr des Nutzungsbeginns
Zinssatz Darlehen	2.70 %	Stand Jahr 2009: Durchschnittsverzinsung Fremdkapital Kanton Aargau
Zinssatz Baukredit	0.80 %	Annahme: Durchschnittsverzinsung auf kurzfristiger Basis inkl. Zinsänderungsmarge
Zinsaufwand		Durchschnitt von Jahresanfang- und Jahresendbestand

### 2. Bauphase mit Gesamtaufwand (Grosskredit)

Fr. 1'000

Jahr	2011	2012	2013	2014	Total	Bemerkungen
Bruttoaufwand	40	450	4'450	3'287	8'227	
Nettoaufwand	40	450	4'450	3'287	8'227	
Zinsaufwand	0	2	22	53	77	
<b>Total Grosskredit</b>	<b>40</b>	<b>452</b>	<b>4'472</b>	<b>3'340</b>	<b>8'304</b>	
Bauschuld 1.1.	-	40	492	4'964		
Bauschuld 31.12.	40	492	4'964	8'304		

### 3. Nutzungsphase mit Folgebauaufwand

Fr. 1'000

Jahr	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
<b>Entwicklung Aufwand</b>													
Amortisation	332	332	332	332	332	332	332	332	332	332	332	332	332
Verzinsung	220	211	202	193	184	175	166	157	148	139	130	121	112
<b>Total</b>	<b>552</b>	<b>543</b>	<b>534</b>	<b>525</b>	<b>516</b>	<b>507</b>	<b>498</b>	<b>489</b>	<b>480</b>	<b>471</b>	<b>462</b>	<b>453</b>	<b>444</b>
<b>Entwicklung Darlehen</b>													
Darlehen 1.1.	8'304	7'972	7'640	7'307	6'975	6'643	6'311	5'979	5'647	5'314	4'982	4'650	4'318
Amortisation	-332	-332	-332	-332	-332	-332	-332	-332	-332	-332	-332	-332	-332
Darlehen 31.12.	7'972	7'640	7'307	6'975	6'643	6'311	5'979	5'647	5'314	4'982	4'650	4'318	3'986

Fr. 1'000

Jahr	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	Total
<b>Entwicklung Aufwand</b>													
Amortisation	332	332	332	332	332	332	332	332	332	332	332	332	8'304
Verzinsung	103	94	85	76	67	58	49	40	31	22	13	4	2'803
<b>Total</b>	<b>435</b>	<b>426</b>	<b>417</b>	<b>408</b>	<b>399</b>	<b>390</b>	<b>381</b>	<b>373</b>	<b>364</b>	<b>355</b>	<b>346</b>	<b>337</b>	<b>11'106</b>
<b>Entwicklung Darlehen</b>													
Darlehen 1.1.	3'986	3'654	3'322	2'989	2'657	2'325	1'993	1'661	1'329	996	664	332	
Amortisation	-332	-332	-332	-332	-332	-332	-332	-332	-332	-332	-332	-332	
Darlehen 31.12.	3'654	3'322	2'989	2'657	2'325	1'993	1'661	1'329	996	664	332	0	