

GROSSER RAT

GR.22.186

VORSTOSS

Postulat Tonja Burri, SVP, Hausen (Sprecherin), Hans-Ruedi Hottiger, parteilos, Zofingen, und Uriel Seibert, EVP, Schöftland, vom 28. Juni 2022 betreffend Lebenszykluskosten (insbesondere Unterhalt und Reinigung) bei Neubauten, Sanierungen und Ersatzbauten von Liegenschaften im Besitz des Kantons Aargau

Text:

Der Regierungsrat wird eingeladen, künftig bei Neubauten, Sanierungen und Ersatzbauten zusätzlich die Lebenszykluskosten der Liegenschaft (insbesondere Reinigung, inkl. Personalbedarf pro m² sowie die zu erwartenden Unterhaltskosten, kurz- und langfristig) in den Botschaften auszuweisen. Ausserdem soll das Ziel 430Z001 diesbezüglich um diese Kennzahlen erweitert werden.

Begründung:

Die Bauweise einer Liegenschaft kann grössere oder kleinere Kosten bei der Reinigung und im Unterhalt verursachen. Bis anhin wurden vom Grossen Rat Projekte beschlossen, ohne diese Kosten zu kennen. Dies soll sich im Sinne des stetigen Sparauftrags ändern. Mit einem neuen stetigen Punkt in den Botschaften sowie im AFP (Aufgaben- und Finanzplan) werden Transparenz geschaffen und die entsprechenden Kommissionen für das Thema sensibilisiert.

Verschiedene Materialien sind von ihrer Beschaffenheit in einem Bereich stärker als im anderen, so überzeugt eine Glasscheibe bei der Lichtdurchlässigkeit, verursacht jedoch einen grösseren Reinigungsaufwand als z. B. Beton. Auch bei der Wahl eines Farbanstrichs gibt es verschiedene Möglichkeiten: So ist eine Latexfarbe viel besser zu reinigen als handelsübliche Dispersion. Auch die Lebensdauer der einzelnen Baumaterialien unterscheidet sich teilweise deutlich, was grosse finanzielle Kosten zur Folge hat. Wenn z. B. ein Gebäude alle 8 bis 10 Jahre neu gestrichen werden muss, als wenn es erst nach 15 bis 20 Jahren einen Anstrich nötig hat. In den Gemeinden ist dieses Monitoring längst Usus.

Eine zusätzliche Erweiterung des Ziels 430Z001 um diese Kennzahlen ermöglicht eine stetige Kontrolle und Einflussnahme im AFP.

Mitunterzeichnet von 4 Ratsmitgliedern