

GENEHMIGUNG

Überbauungsordnung ay «Hoffmatte»
nach Art. 58–61 BauG

Die Überbauungsordnung beinhaltet:

– Überbauungsplan 1:1000

– Überbauungsvorschriften

weitere Dokumente:

– Ausschnitt Zonenplan I 1:2500

– Baureglementsänderung

– Erläuterungsbericht

Objekt-Nr.: 6.057
Plan-Nr.: 6.057.01
Mst.: 1:1000
Format: 63x59.4
Gez.: dr / Im
Datum: 28.07.17
Revidiert: 26.02.2020
ecoptima ag, Bern

Genehmigungsvermerke

Kantonale Vorprüfung: 12. Juli 2018
Publikation im amtlichen Anzeiger: 31. Oktober 2018
Öffentliche Planaufgabe: 1. - 30. November 2018

Einspracheverhandlungen: 5. Dezeber 2018 bis 23. Januar 2019
Erledigte Einsprachen: 3
Unerledigte Einsprachen: 10
Rechtsverwahrungen: 4

Beschlossen durch den Gemeinderat am: 18. September 2019

Namens der Stadt Thun, Der Stadtpräsident: Der Stadtschreiber:
R. Lanz B. Huwyler

Die Richtigkeit dieser Angaben bescheinigt Thun, den....
Der Stadtschreiber:

B. Huwyler

Genehmigt durch das kantonale Amt für Gemeinden und Raumordnung

AV-Daten: Stand Juli 2017

Legende

Inhalte:

- ● ● ● ● Wirkungsbereich der Überbauungsordnung
- 571.0 Baubereiche 1 – 11 mit maximaler Höhe in m ü. M.
- Aussenraum
- Bereich für Verkehrsfläche
- Bereich für öffentlichen Platz
- Bereich für Arealzufahrt
- Bereich für Anlieferung
- Korridor für Öffentlich zugängliche Fuss- und Velowegverbindung
- Bereich für grössere Spielfläche nach Art. 15 Abs. 2 BauG
- Einzelbaum geschützt

Hinweise:

- Abzubrechende Gebäude
- Bauten gemäss Richtkonzept
- Öffentliche Plätze gemäss Richtkonzept
- Rampe Einstellhalle gemäss Richtkonzept
- Obstbaumgarten erhaltenswert
- Vorgesehene Sammelstelle Entsorgung
- Vorgesehene Sammelstelle Entsorgung Gewerbe
- Koordinatenpunkte

Koordinatenliste

Wirkungsbereich	Ecke	x	y
Wirkungsbereich	1	2614100.95	1175703.28
	2	2614118.21	1175702.58
	3	2614034.05	1175371.58
	4	2614044.67	1175416.32
	5	2614103.68	1175402.27
Baubereich 1	6	2614168.30	1175675.28
	7	2614098.29	1175692.11
	1	2614070.70	1175393.44
	2	2614093.85	1175376.72
	3	2614077.39	1175353.94
Baubereich 2a/b	4	2614054.25	1175370.66
	1	2614125.16	1175376.45
	2	2614142.25	1175364.23
	3	2614110.14	1175319.30
	4	2614080.88	1175341.83
Baubereich 3	5	2614099.30	1175365.76
	6	2614111.05	1175356.71
	1	2614147.84	1175451.30
	2	2614180.95	1175427.38
	3	2614141.25	1175372.42
Baubereich 4	4	2614114.09	1175392.04
	5	2614134.61	1175420.44
	6	2614128.66	1175424.75
	1	2614173.09	1175498.58
	2	2614188.60	1175487.38
Baubereich 5	3	2614187.89	1175484.32
	4	2614164.16	1175451.46
	5	2614147.66	1175463.38
	1	2614165.58	1175540.82
	2	2614189.46	1175523.58
Baubereich 6	3	2614168.64	1175494.76
	4	2614144.77	1175512.00
	1	2614173.73	1175603.59
	2	2614196.51	1175587.14
	3	2614179.79	1175564.00
Baubereich 7	4	2614157.01	1175580.45
	1	2614221.12	1175632.17
	2	2614236.81	1175620.84
	3	2614211.38	1175585.64
	4	2614195.70	1175596.97
Baubereich 8	1	2614189.51	1175657.81
	2	2614213.22	1175640.68
	3	2614192.52	1175612.03
	4	2614168.81	1175629.15
	1	2614224.00	1175674.47
Baubereich 9	2	2614267.04	1175643.38
	3	2614255.01	1175626.72
	4	2614211.96	1175657.81
	1	2614180.95	1175719.47
	2	2614223.99	1175688.38
Baubereich 10	3	2614211.96	1175671.72
	4	2614168.92	1175702.82
	1	2614151.92	1175732.33
	2	2614171.86	1175717.93
	3	2614155.64	1175695.47
Baubereich 11	4	2614135.70	1175709.88
	1	2614118.88	1175703.23
	2	2614163.68	1175706.60
	3	2614218.56	1175666.95
	4	2614260.07	1175623.14
Fuss- und Velo-	5	2614255.50	1175619.03
	6	2614226.65	1175639.83
	7	2614215.99	1175583.37
	8	2614215.05	1175579.38
	9	2614200.25	1175568.04
Öffentlicher Platz	10	2614206.09	1175540.74
	11	2614204.87	1175535.51
	12	2614177.34	1175496.82
	13	2614169.15	1175493.13
	14	2614076.37	1175339.05
Arealzufahrt / Anlieferung	15	2614070.09	1175343.83
	16	2614124.88	1175420.03
	17	2614121.04	1175422.85
	18	2614142.58	1175466.63
	19	2614164.88	1175497.47
Einzelbaum Spielfläche	20	2614173.27	1175501.17
	21	2614196.35	1175536.24
	22	2614194.45	1175561.33
	23	2614182.07	1175597.57
	24	2614217.39	1175646.47
Verkehrsfläche	25	2614159.92	1175687.32
	26	2614109.64	1175699.23
	27	2614132.30	1175716.04
	28	2614164.89	1175747.24
	1	2614168.72	1175713.59
Verkehrsfläche	2	2614173.96	1175709.80
	3	2614205.74	1175663.11
	4	2614157.45	1175697.98
	5	2614210.45	1175664.27
	6	2614214.51	1175661.34
Verkehrsfläche	7	2614245.98	1175633.24
	8	2614200.89	1175593.21
	9	2614184.30	1175617.96
	10	2614200.21	1175650.08
	11	2614154.01	1175505.33
Verkehrsfläche	12	2614171.98	1175499.38
	13	2614131.92	1175474.75
	14	2614137.65	1175367.52
	15	2614085.43	1175347.75
	1	2614057.44	1175353.57
Verkehrsfläche	2	2614098.37	1175322.05
	3	2614107.09	1175315.34
	1	2614206.69	1175563.75
	2	2614195.04	1175552.98
	3	2614136.24	1175518.16
Verkehrsfläche	4	2614151.86	1175584.17
	1	2614136.62	1175711.16
	2	2614121.90	1175696.34
	3	2614145.24	1175690.78
	4	2614142.98	1175681.26
Verkehrsfläche	5	2614123.17	1175432.73
	6	2614114.21	1175316.36

