

Schlossberg Thun - Projekt für Umbau und Sanierung liegt vor



Schlossberg
Thun AG



Medienkonferenz vom Montag, 2. April 2012, 10.00 Uhr,
Grosser Saal des Neuen Schlosses

Stadtpräsident Raphael Lanz



Der Schlossberg

- bleibt ein lebendiger, öffentlich zugänglicher Ort
- wird zusätzlich belebt und touristisch aufgewertet
- kann demnächst saniert und umgestaltet werden, ohne dass sein Charakter als Wahrzeichen verändert wird
- Gemeinderat stimmt vorliegendem Bauprojekt zu
- Vision des künftigen Schlossbergs: begeisterte Museumsbesucher, zufriedene Hotelgäste, Seminarbesucher, Wohnungsmieter
- ... und Thunerinnen und Thuner
- Hoffentlich kann bald umgebaut werden!
- Dank an H.U. Müller, Schlossberg Thun AG, Stadt Thun, alle weiteren Beteiligten!

Gemeinderat Roman Gimmel: Rückblick - Wichtigste Elemente des Baurechtsvertrags



Gemeinderat Roman Gimmel



Der Prozess der letzten Monate

- Frühjahr - Sommer 2011: qualitätssicherndes Verfahren mit fünf Workshops - Stadt, Schlossberg Thun AG, Stiftung Schlossmuseum, Fachspezialisten
- Detaillösungen in zusätzlichen Expertenrunden
- enger Einbezug u.a. von kt. Denkmalpflege, kt. archäolog. Dienst, Berner Heimatschutz
- intensive Detailarbeiten u.a. bei Umbauplanung für Altes Gefängnis - gute Lösungen gefunden, hinter denen alle stehen können
- Gemeinderat hat Schlussbericht verabschiedet und damit Bauprojekt, wie es vorliegt, gutgeheissen

Der Thuner Schlossberg



Hans-Ulrich Müller, Baurechtsnehmer

Der Thuner Schlossberg – Ausgangspunkt vielfältiger Möglichkeiten



Wir haben ein gemeinsames Ziel

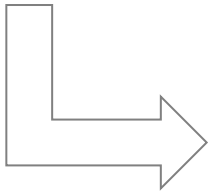
Der Schlossberg soll

- ein öffentlicher Ort;
- mit möglichst selbsttragenden Nutzungen und
- ein Treffpunkt für die Bevölkerung, Gäste und KMU

werden.

Kurz: Ein Ausgangspunkt vielfältiger Möglichkeiten

Das Neue Schloss und die Kultur



Schlossmuseum



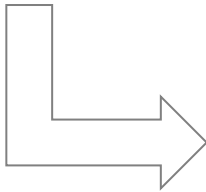
Anlässe



Das neue Schloss und die Bildung



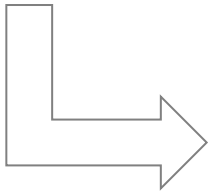
KMU Forum



weiterbilden, austauschen, vernetzen



Das Neue Schloss und die Gastronomie



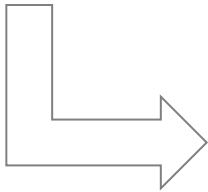
Restaurant & Winebar



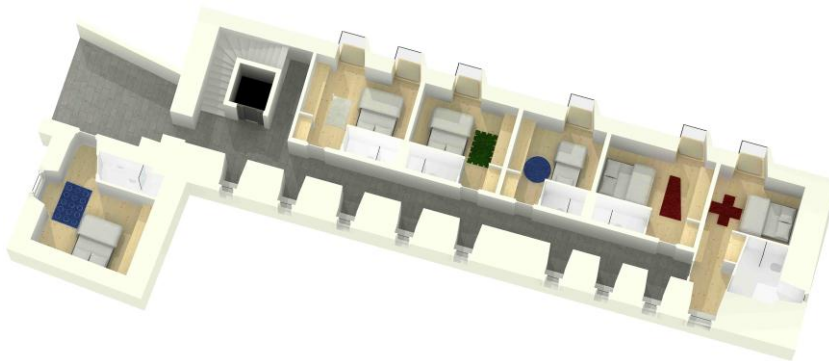
Unternehmer-, Whiskey & Cigar Lounges



Das Alte Gefängnis und die Hotellerie



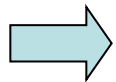
Hotel



Bilder sind teilweise Referenzbilder zur Veranschaulichung

Vorhaben Burgstrasse – nächste Schritte

- Bestehendes Konzept überprüfen
- Drive-In eher nein
- Alternative Nutzungen überprüfen
- Synergien mit Schlosshotel Thun prüfen



Im Sommer 2012 wissen wir mehr

Zunftthaus zu Metzgern

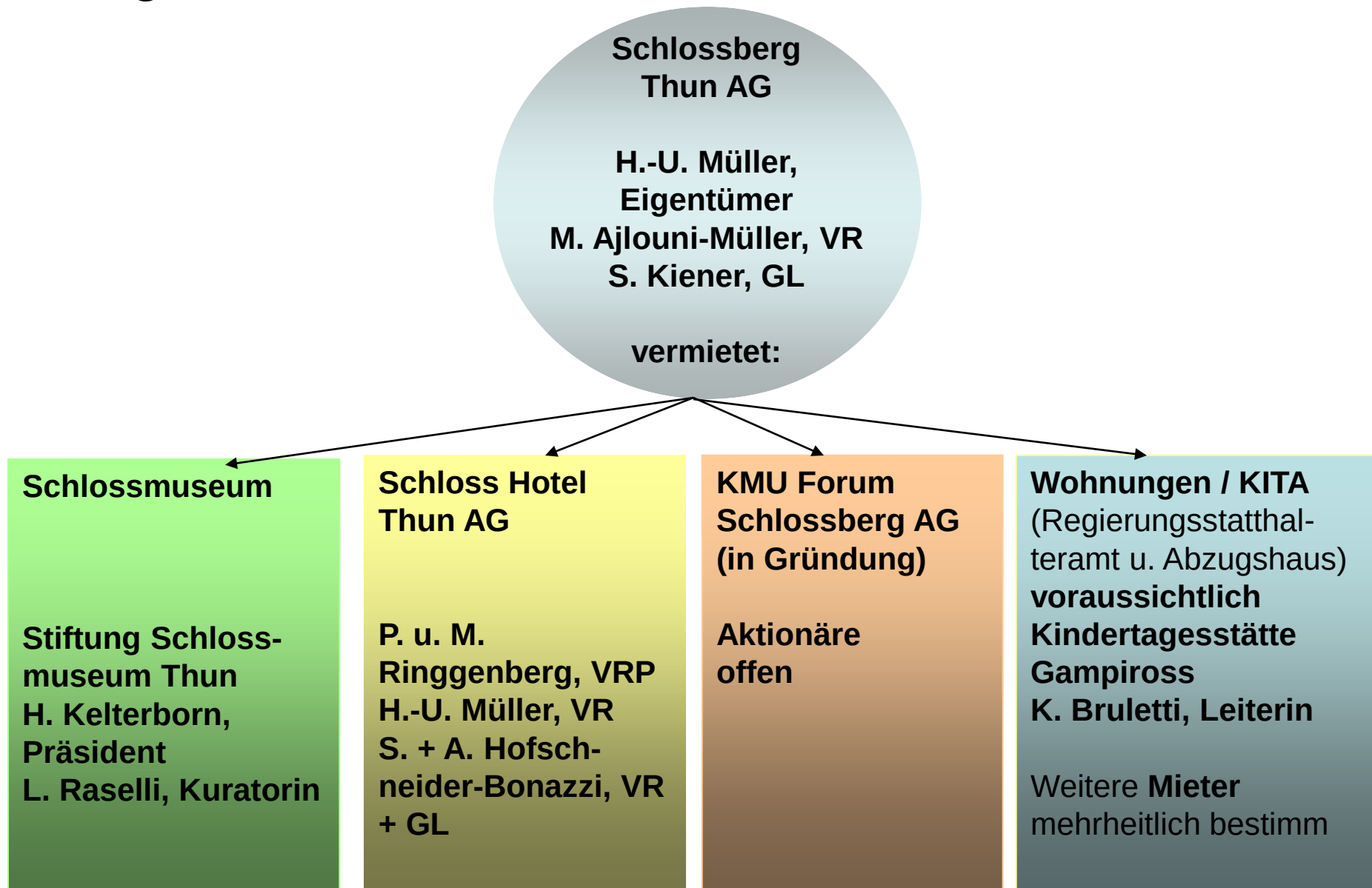


ZUNFTHAUS ZU METZGERN • HOTEL • RESTAURANT • THUN

Schlossberg-Parking

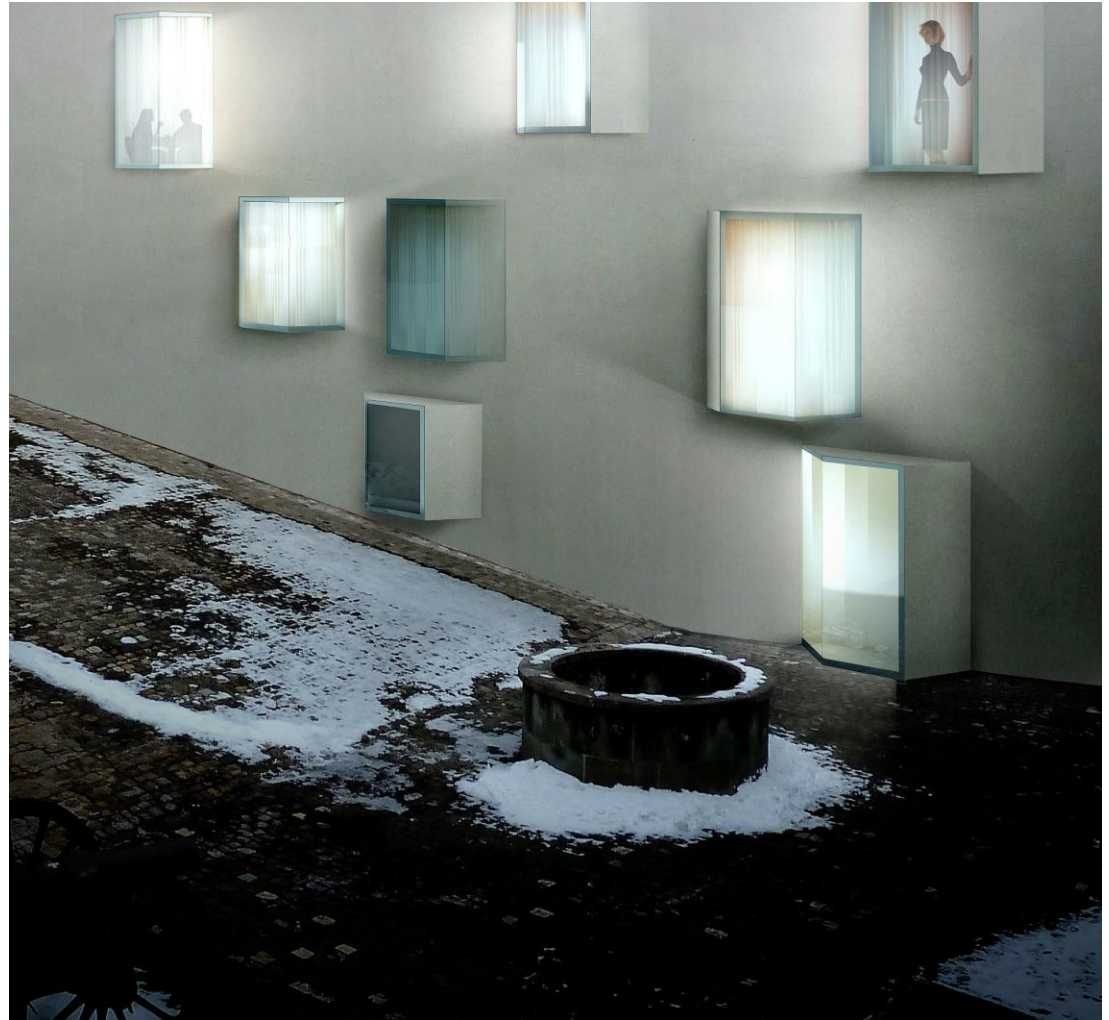


Übersicht Schlossberg Thun AG: Organisation und Personen



Architektur

Neues Schloss
Ehemaliges Gefängnis



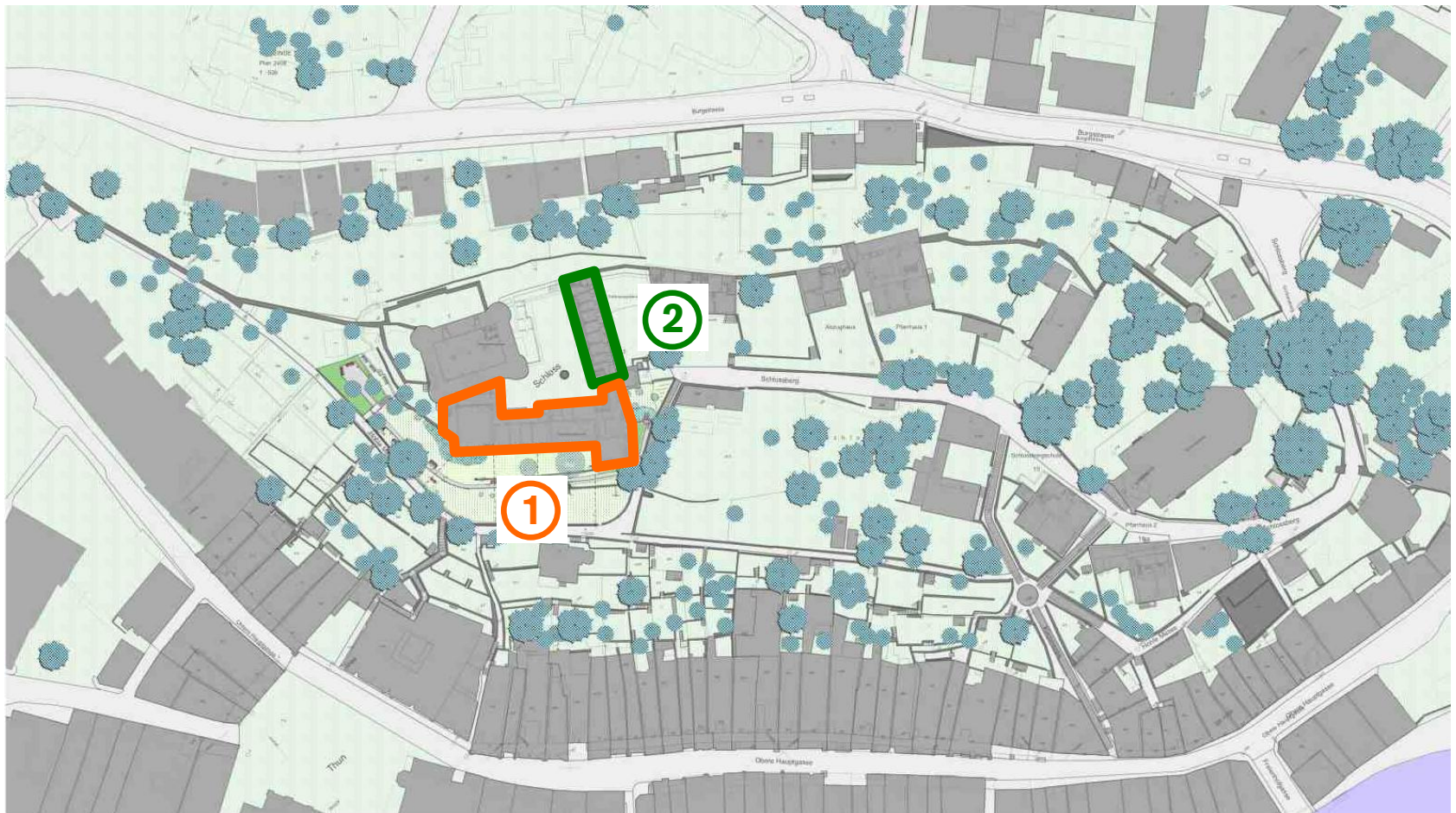
Architektur

Neues Schloss

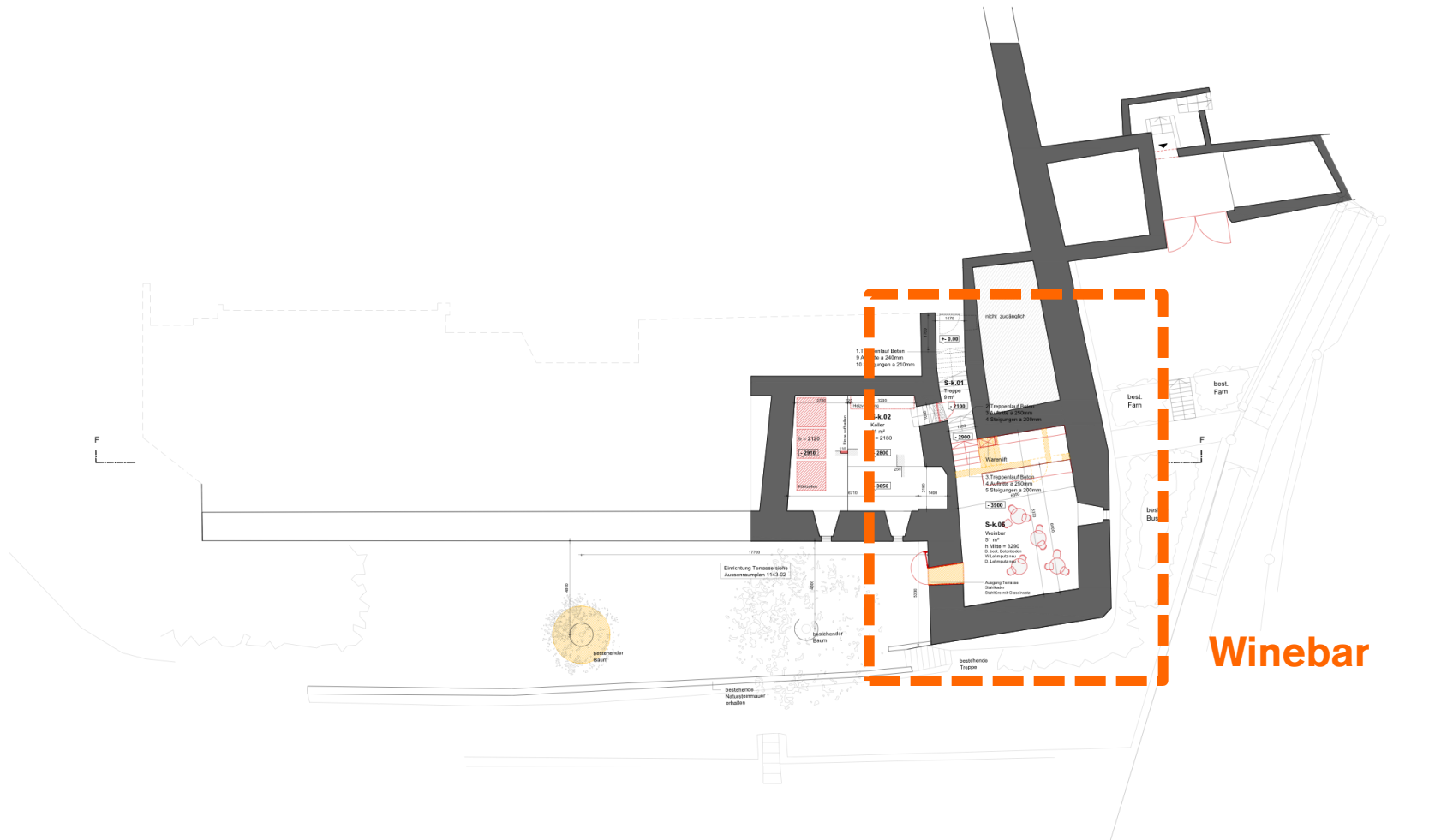
①

Ehemaliges Gefängnis

②

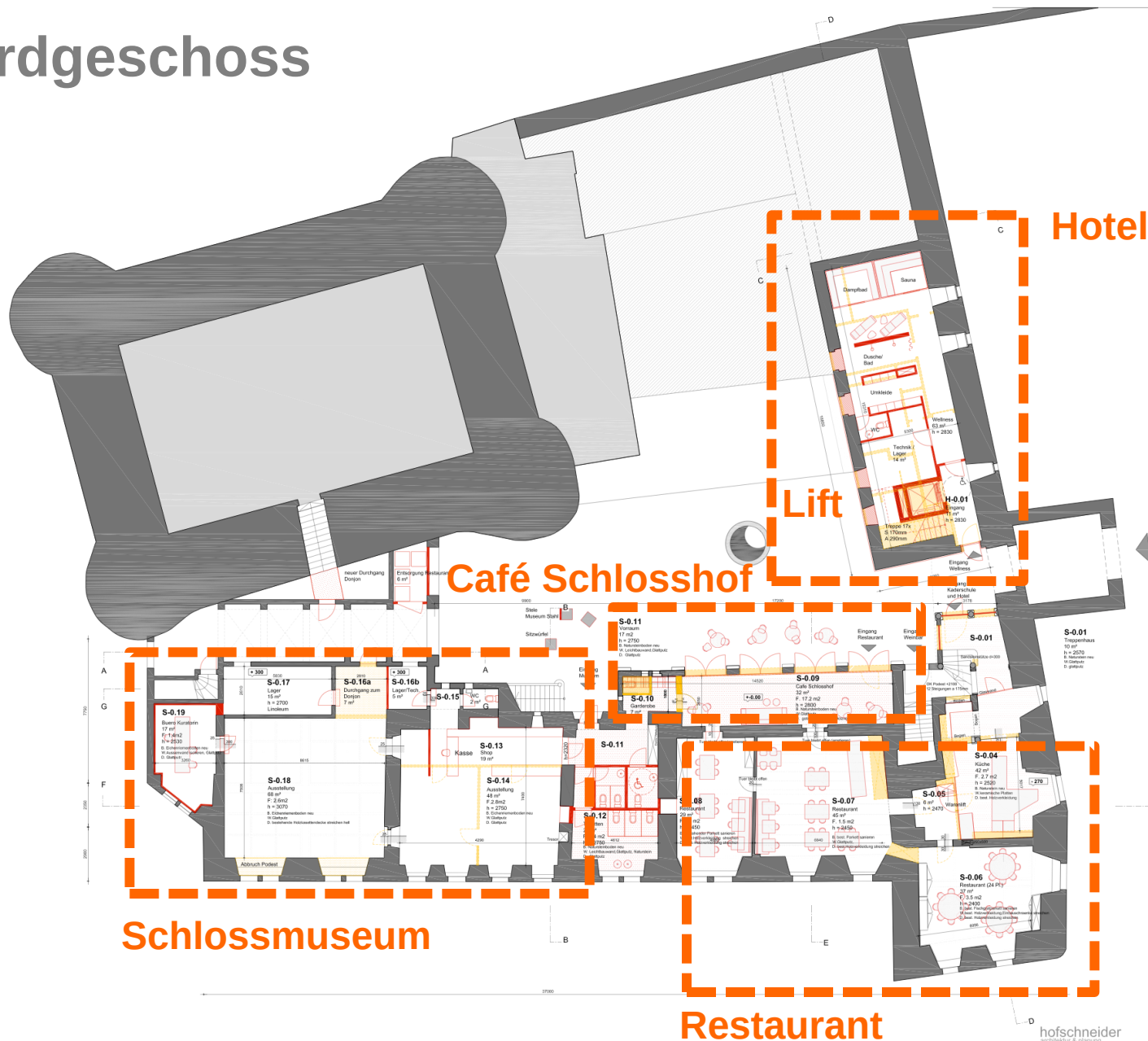


Untergeschoss

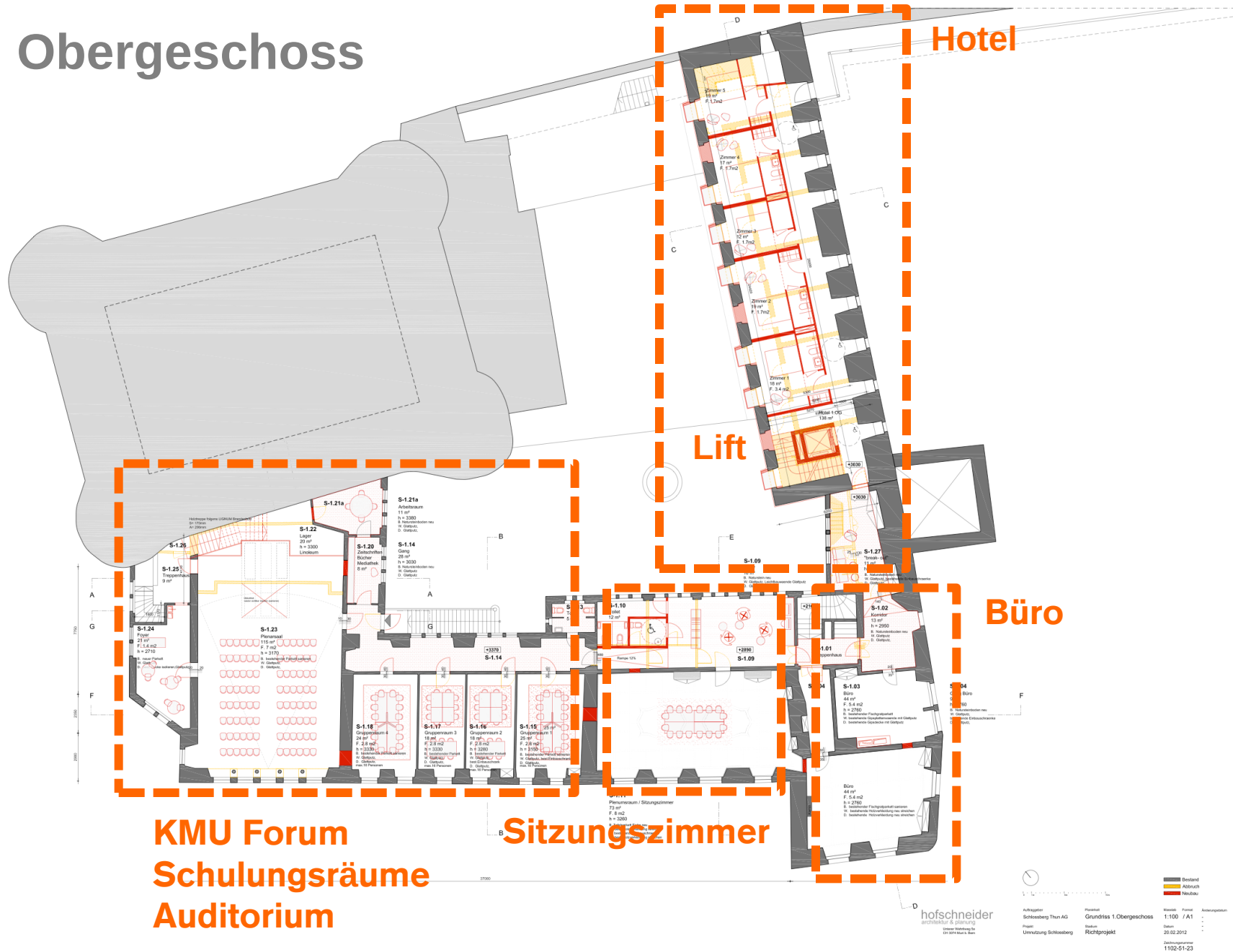


Winebar

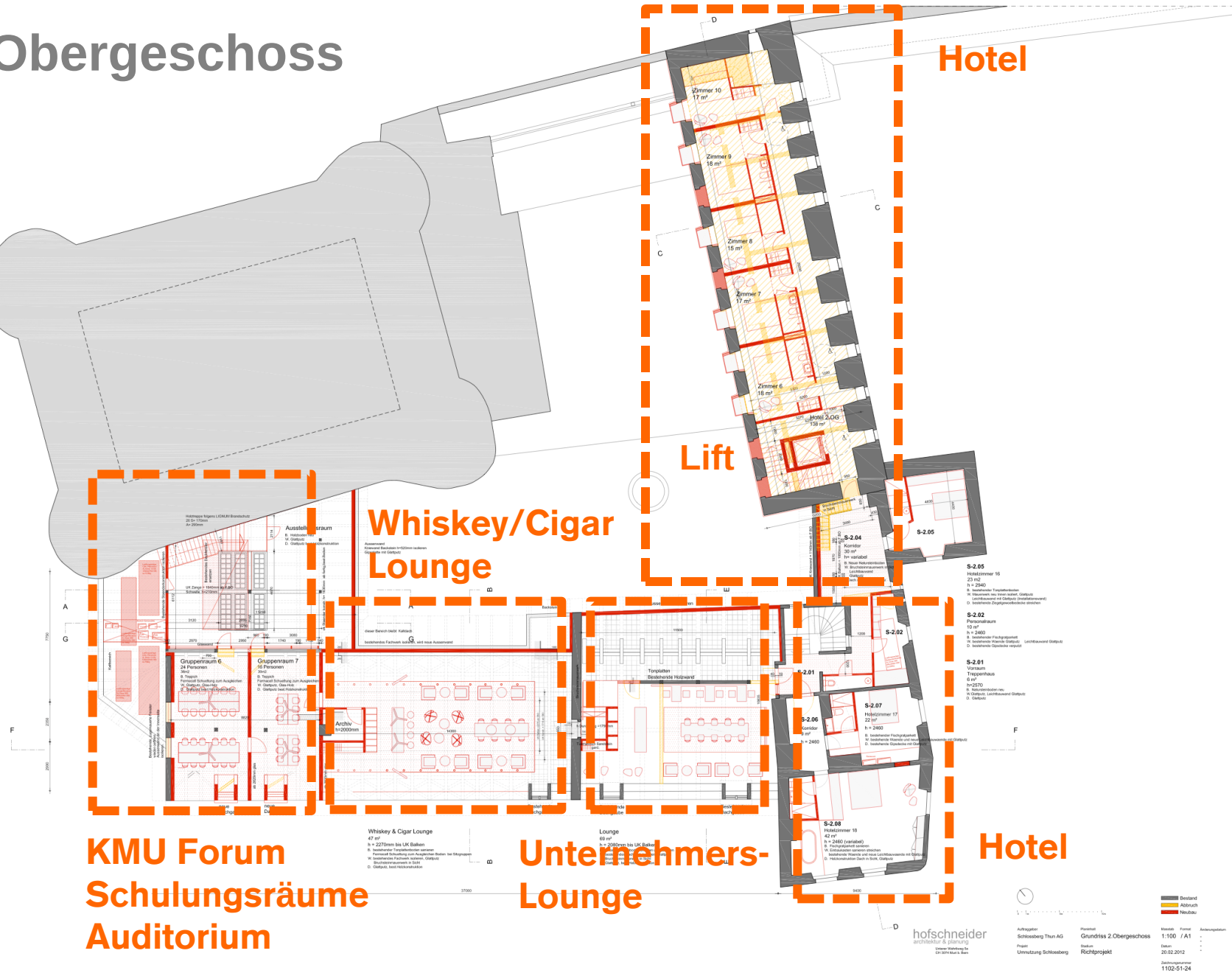
Erdgeschoss



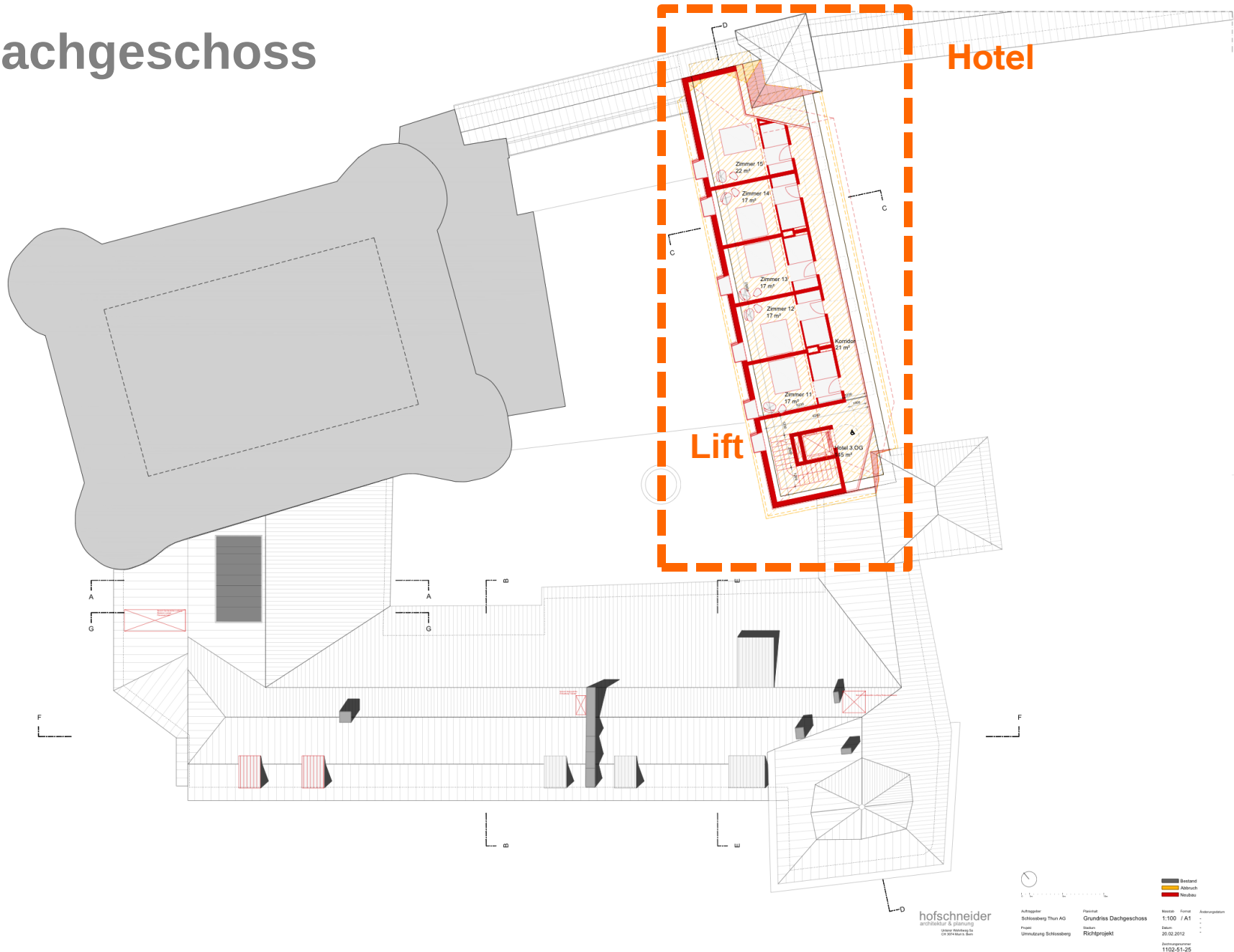
1. Obergeschoss



2. Obergeschoss



Dachgeschoss



hofschnider
architectural & planning

Auftraggeber:
Schlossberg Thür AG

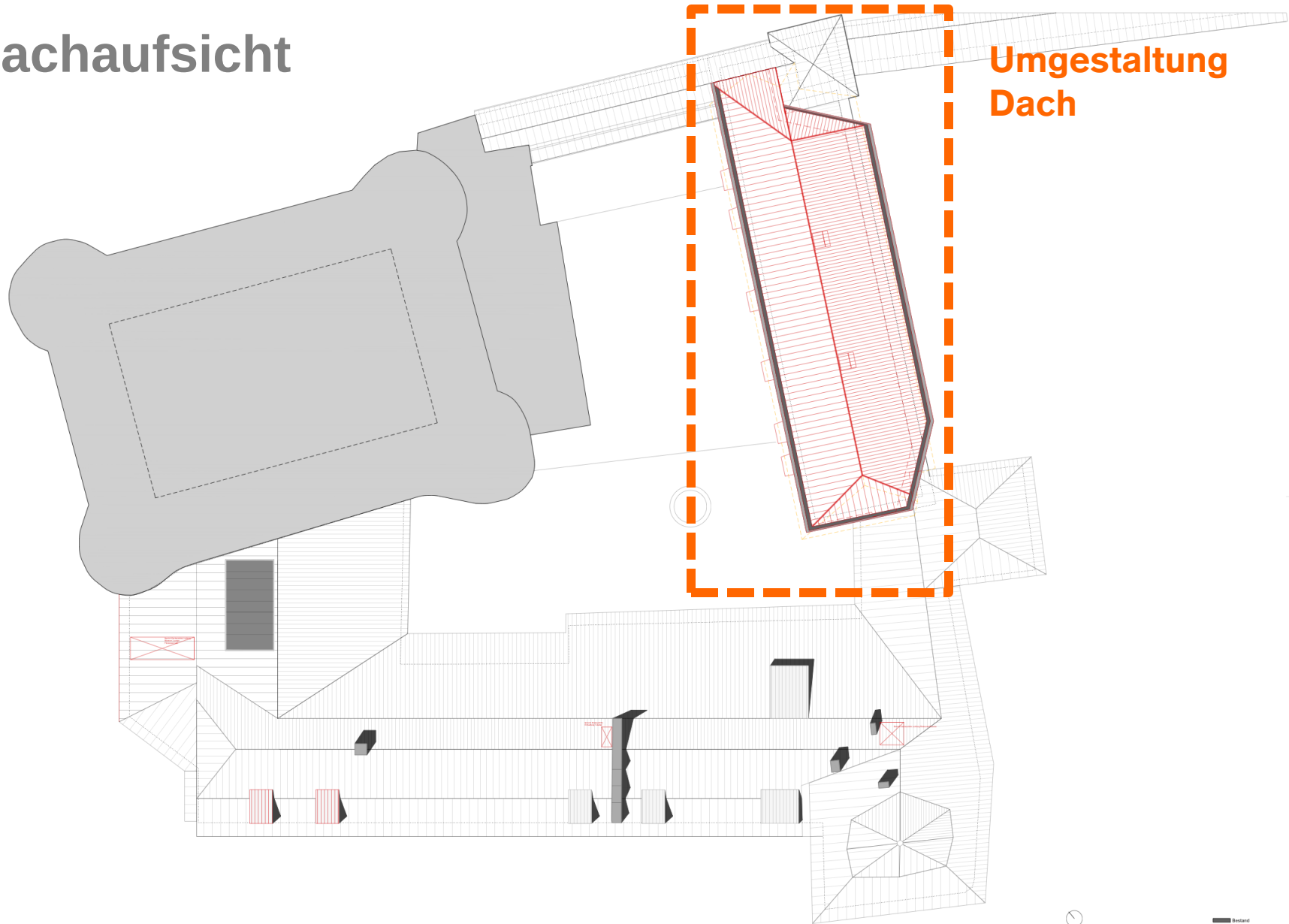
Planart:
Grundriss Dachgeschoss

Maßstab:
1:100 / A1

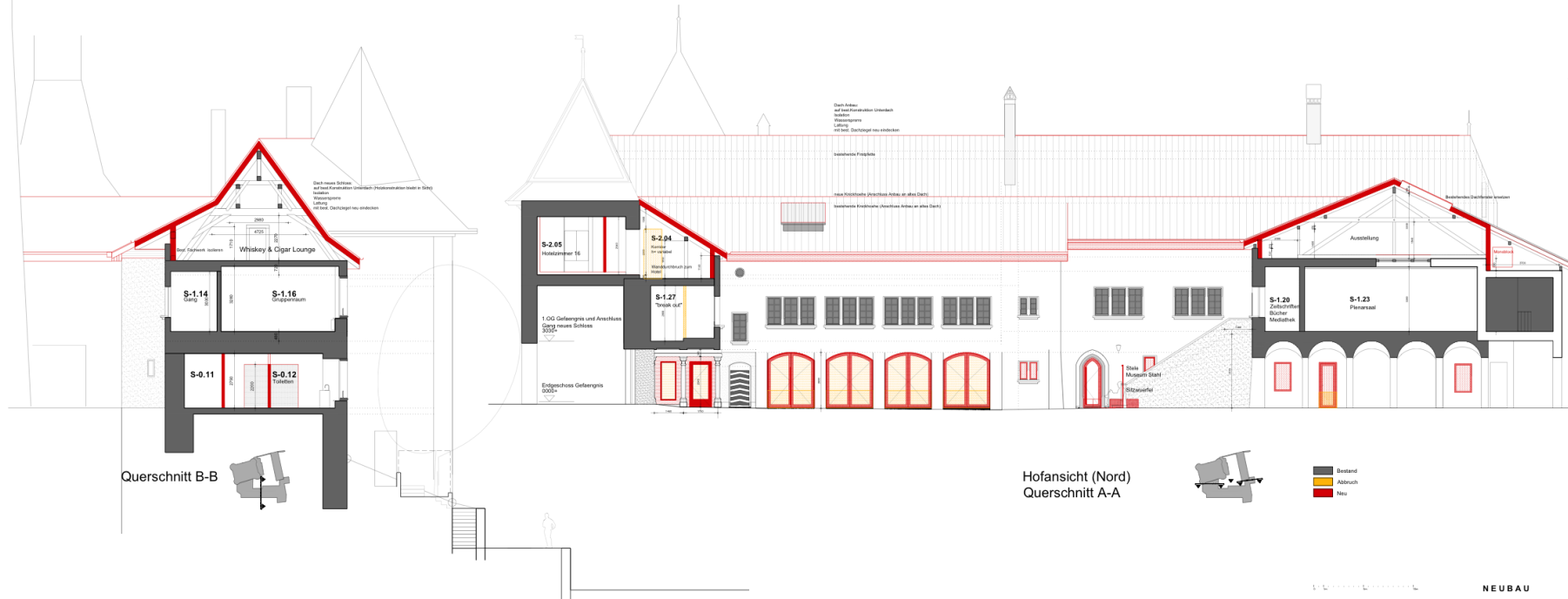
Datum:
20.02.2012

Zeichnungsnummer:
1102-51-25

Dachaufsicht



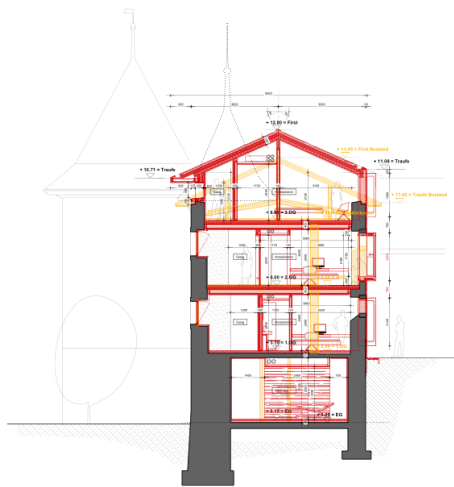
Querschitte



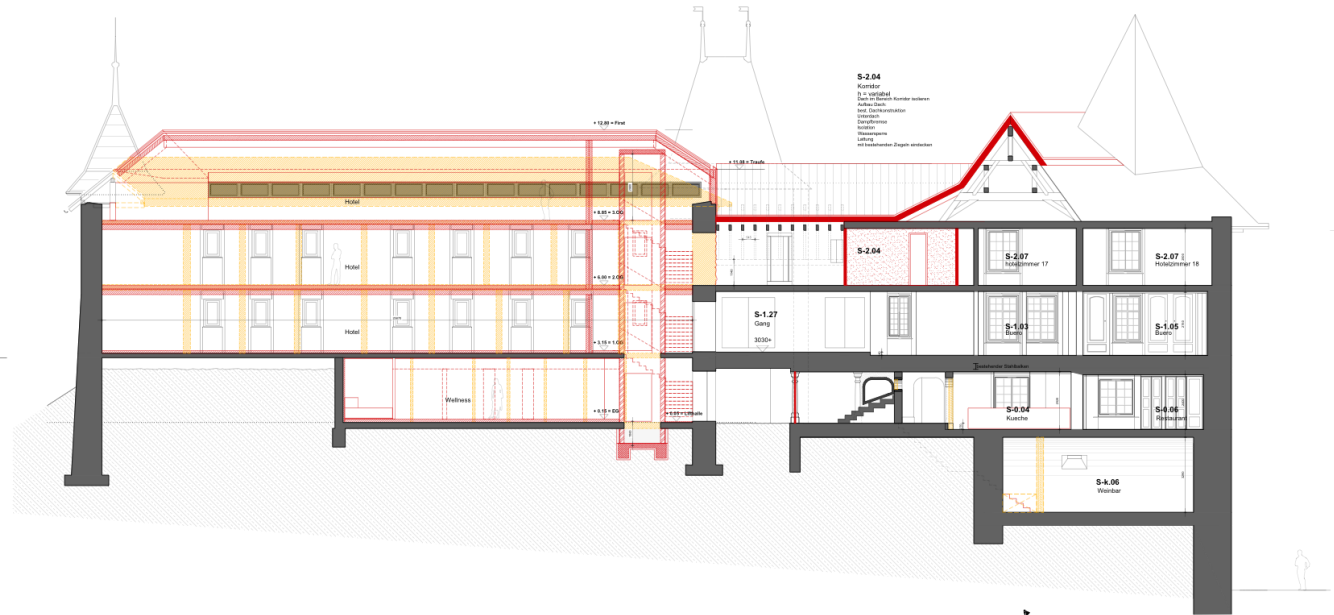
hofschnider
architektur & planung
Ulrich Wegmann AG
Ulrich Wegmann AG
Ulrich Wegmann AG

NEUBAU				
Auftraggeber	Planer	Maßstab	Format	Änderungsplan
Schneidersberg Thun AG	Schneid / Hofansicht N. Schloss	1:100	A1	-
Projekt	Schneid / Hofansicht N. Schloss	Datum	20.02.2012	-
Umschreibung Schneidersberg	Richtprojekt	Änderungsplan	1102-53-21	-

Schnitte



Querschnitt C-C



Längsschnitt D-D



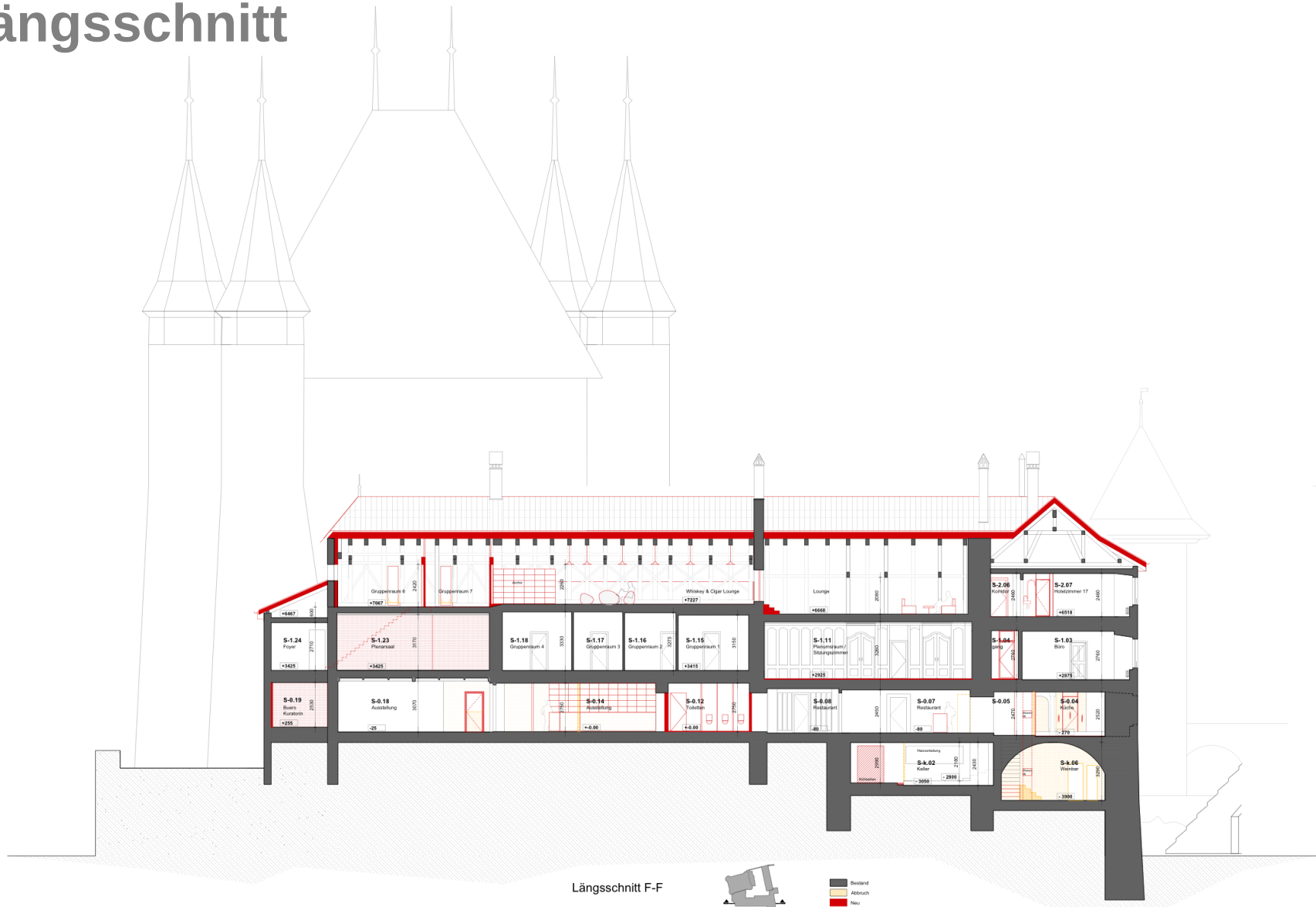
Bestand
Altbausch
Neu

hofschnieder
architektur & planning
Urban Planning AG
Urban Planning AG
Urban Planning AG

Auftraggeber
Schlossberg Thun AG
Projekt
Schneide C-C, D-D
Richtungsprojekt

Maßstab
1:100 / A1
Datum
20.02.2012
Zeichner
1102-53-22

Längsschnitt



Längsschnitt F-F



Bestand
Abbruch
Neu

Querschnitt E-E

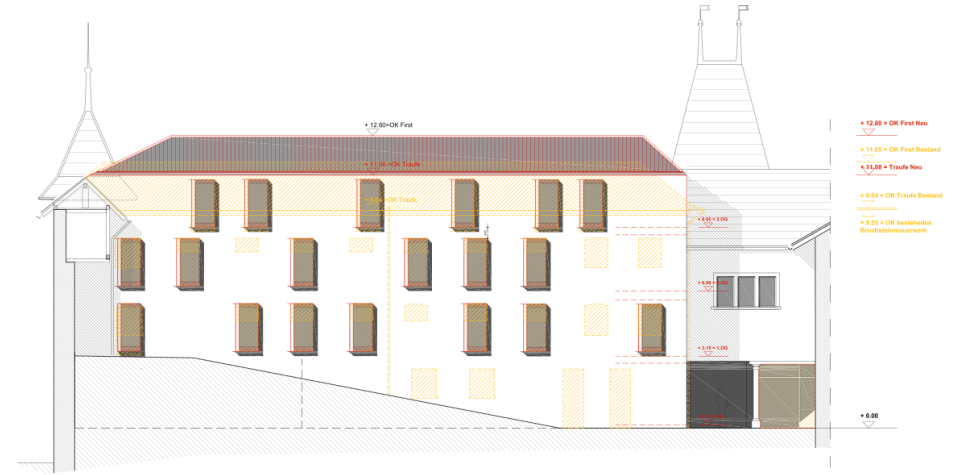
Legend:

- Bestand (Existing)
- Altsubstanz (Old Substanz)
- Neu (New)

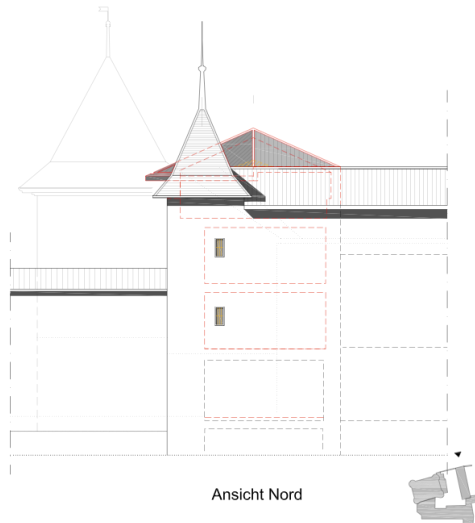


 Bestand
 Abbruch
 Neu

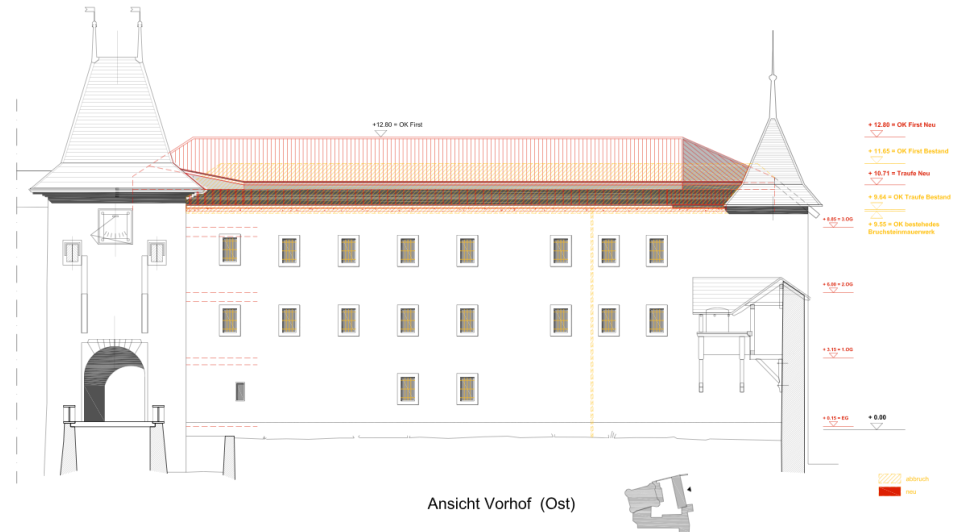
Fassaden Hotel



Hofansicht (West)



Ansicht Nord



Ansicht Vorhof (Ost)



Architektur

Ehemaliges Gefängnis Impression

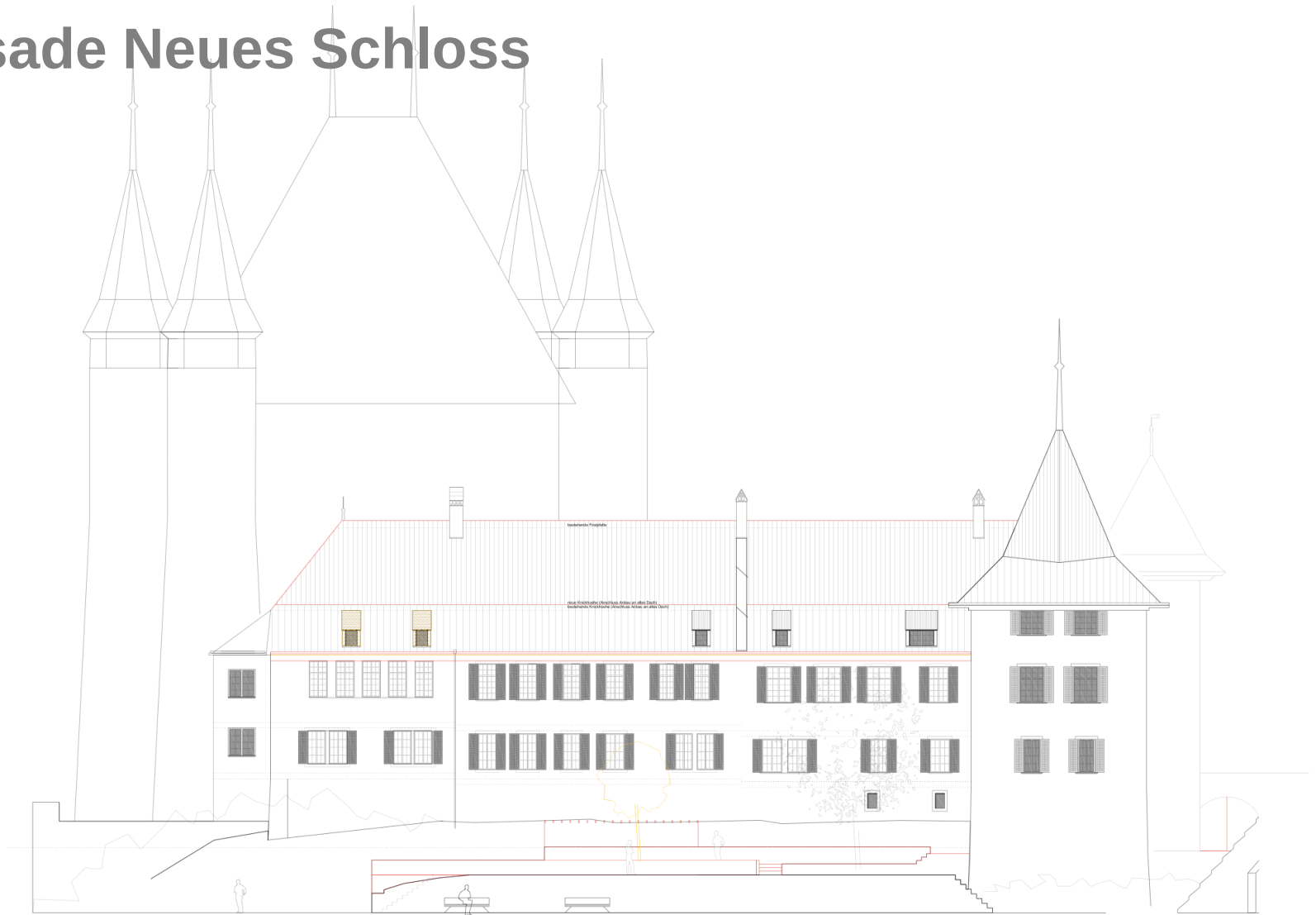


Architektur

Ehemaliges Gefängnis Impression



Fassade Neues Schloss



Aussenansicht (Süd)

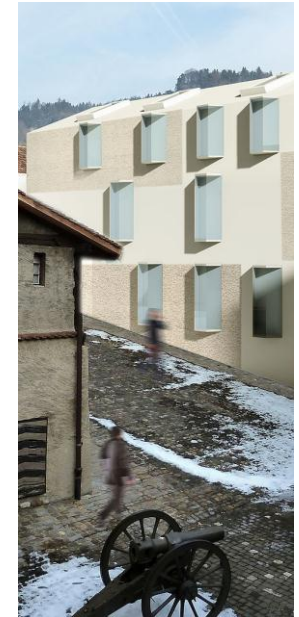


Bestand
Abbruch
Neu

hofschneider
architektur & planung
Stadelhofen 14
CH-8001 Zurich

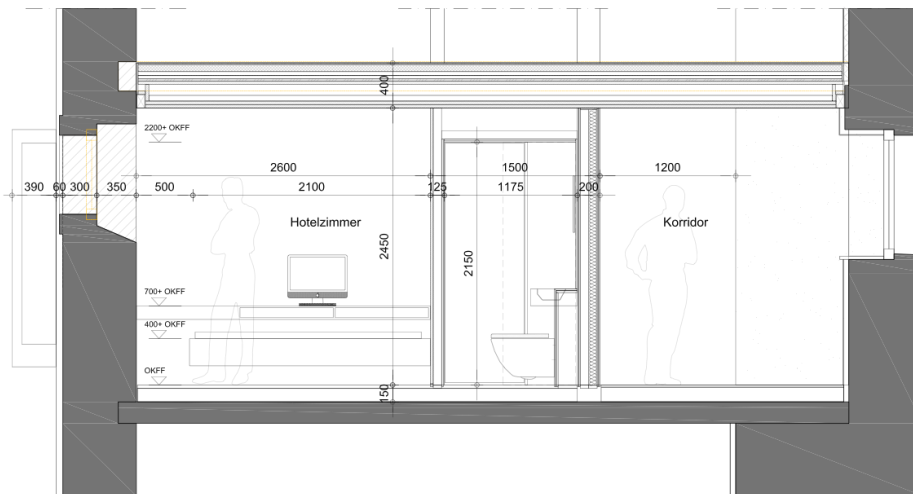
Auftraggeber	Profilant	Maßstab	Format	Änderungsstatus
Schlossberg Thun AG	Aussenansicht N. Schloss	1:100	A1	
Projekt	Detail	Datum		
Umsetzung Schlossberg	Richtprojekt	20.02.2012		
Zeichnungsnummer		1102-04-23		

Ehemaliges Gefängnis Umnutzung zu Hotel



Architektur

Ehemaliges Gefängnis Umnutzung zu Hotel

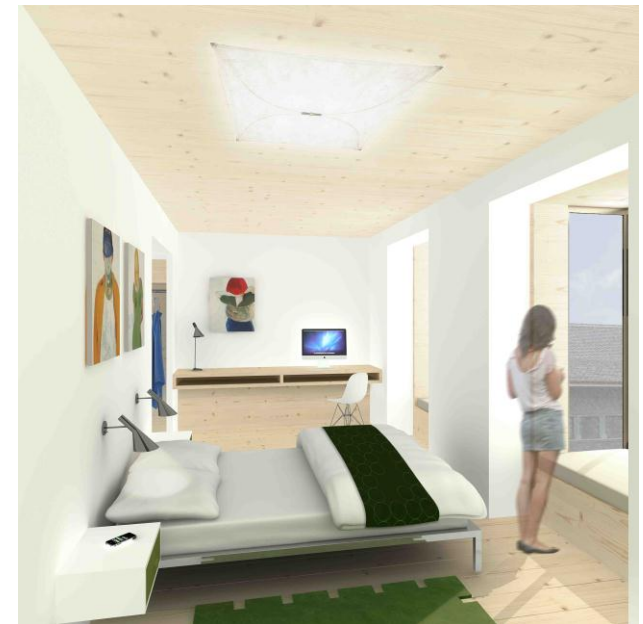


hofschneider
architektur & planung
Stadelhofen 10
CH-8004 Zurich

Auftraggeber
Schlossberg Thun AG
Projekt
Umnutzung Schlossberg
Richtprojekt

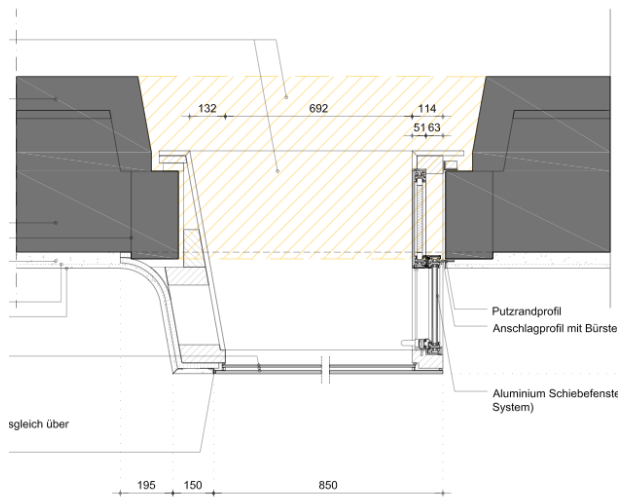
Planmaler
Hotelzimmer Schnitt
Richtprojekt

Maßstab
1:20 / A3
Datum
20.02.2012
Zeichnungsnummer
1102-53-95



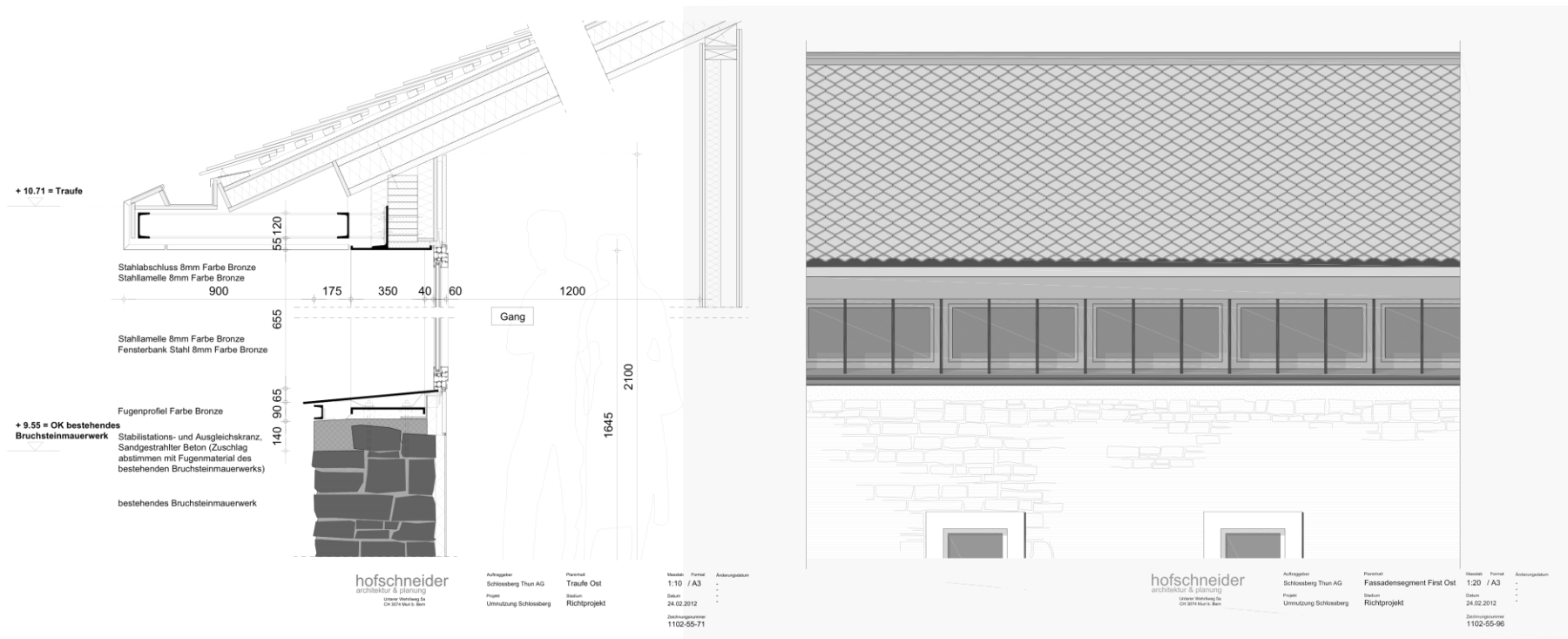
Architektur

Ehemaliges Gefängnis Umgestaltung Fassade Schlosshof



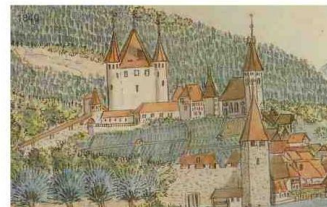
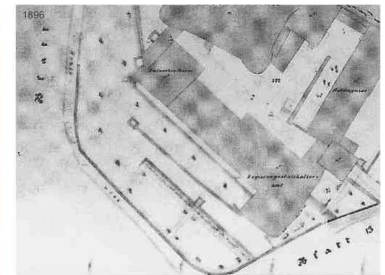
Architektur

Ehemaliges Gefängnis Umgestaltung Dach



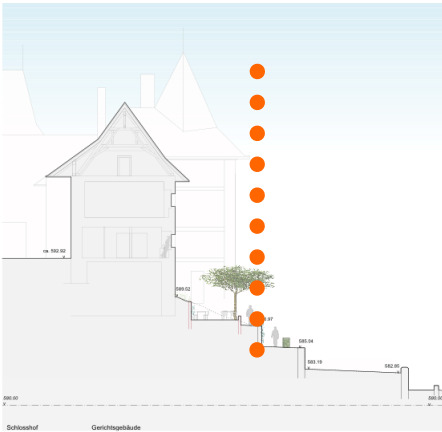
Umgebungsgestaltung

Historische Herleitung



Umgebungsgestaltung

Grenze Baurechtsvertrag



Schnitt A-A 1:200

LEGENDE

Allgemeines

---	Baurechtsgrenze	+ 540.00	Höhenkoten Bestand
---	Linien Bestand	+ 540.00	Höhenkoten Projekt
---	Linien Abbrüche / Rodungen		
---	Linien Projekt		

Beläge und Grünflächen

	Kiesbelag		Rasen
	polygonaler Natursteinplattenbelag		Wiese
	Natursteinpflasterung		Pflanzflächen - Stauden und Kleingehölz
			Pflanzflächen - Blütenstauden

Bepflanzung

	bestehende Nadelgehölze		neue Hochstammblume
	bestehendes Hochstammblume (Laubgehölz)		Hecken
	bestehende Sträucher		

VORABZUG 24.02.2012

hofschneider
architektur & planung
Ulrich Hofschneider
Ulrich Hofschneider & Partner

0 2m 10m 20m

Architekten:
Schlossberg Thun AG,
Ulrich Hofschneider 12
3400 Thun
Umgebung Schlossberg Thun

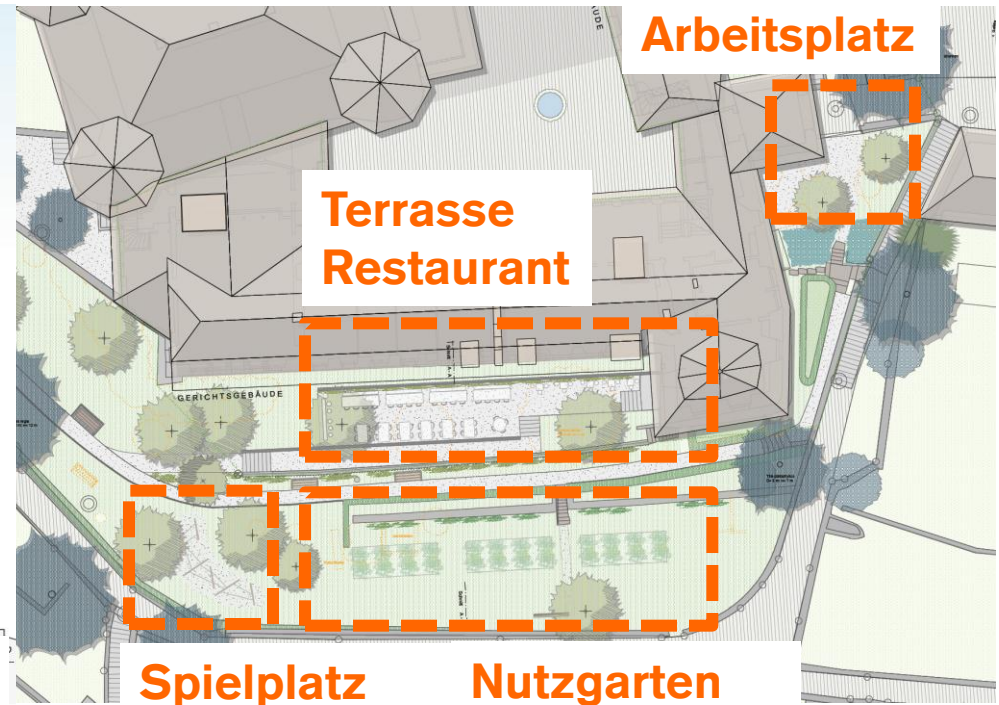
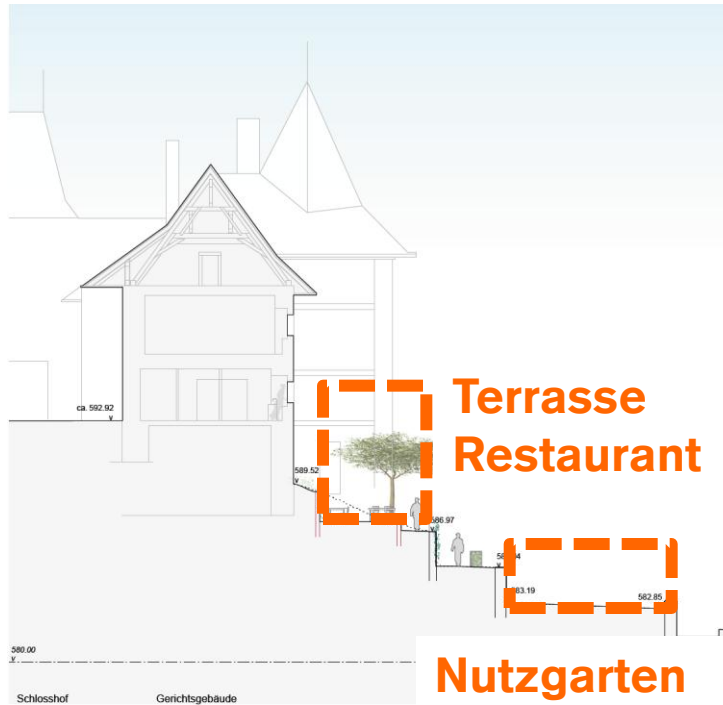
Projekt:
Planung: Umgebungsgestaltung
Vorabzug ohne Planbuch
Datum:
20.02.2012
Blatt:
1140-02-0

Maßstab: 1:200
Anteil: 1/20



Situation 1:200

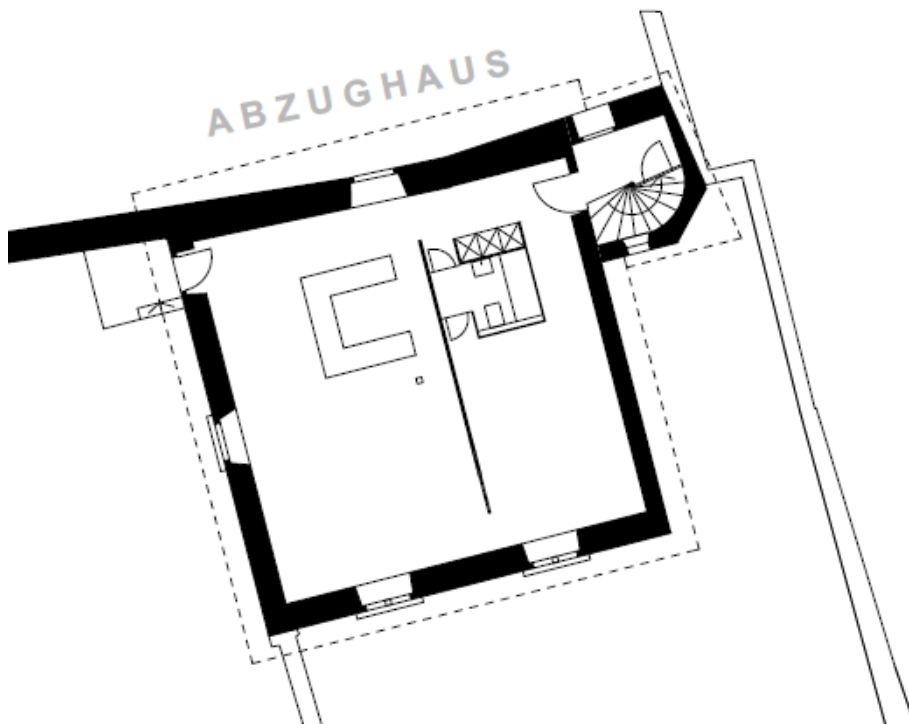
Umgebungsgestaltung





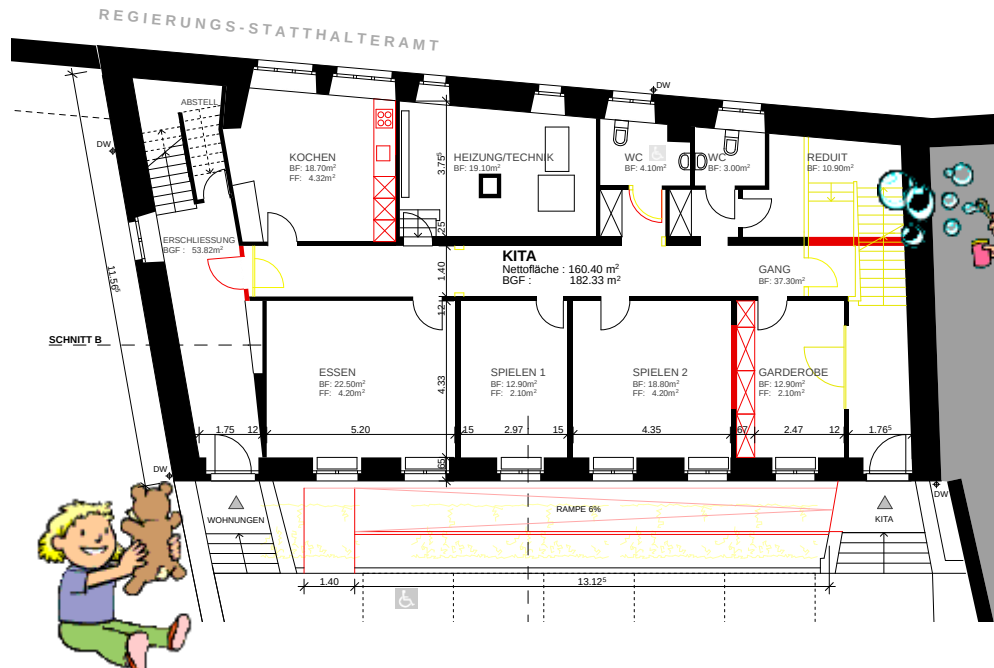
Abzugshaus

Im Abzugshaus sind **zwei Wohnungen** mit Garten bereits vermietet.

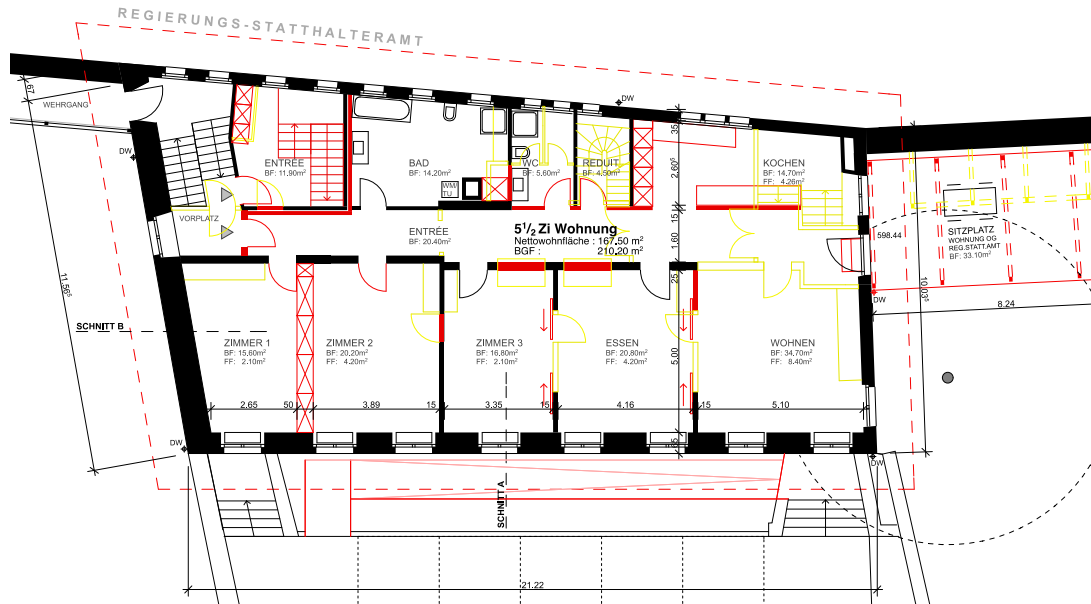


Regierungsstatthalteramt - Kindertagesstätte "Gampiross"

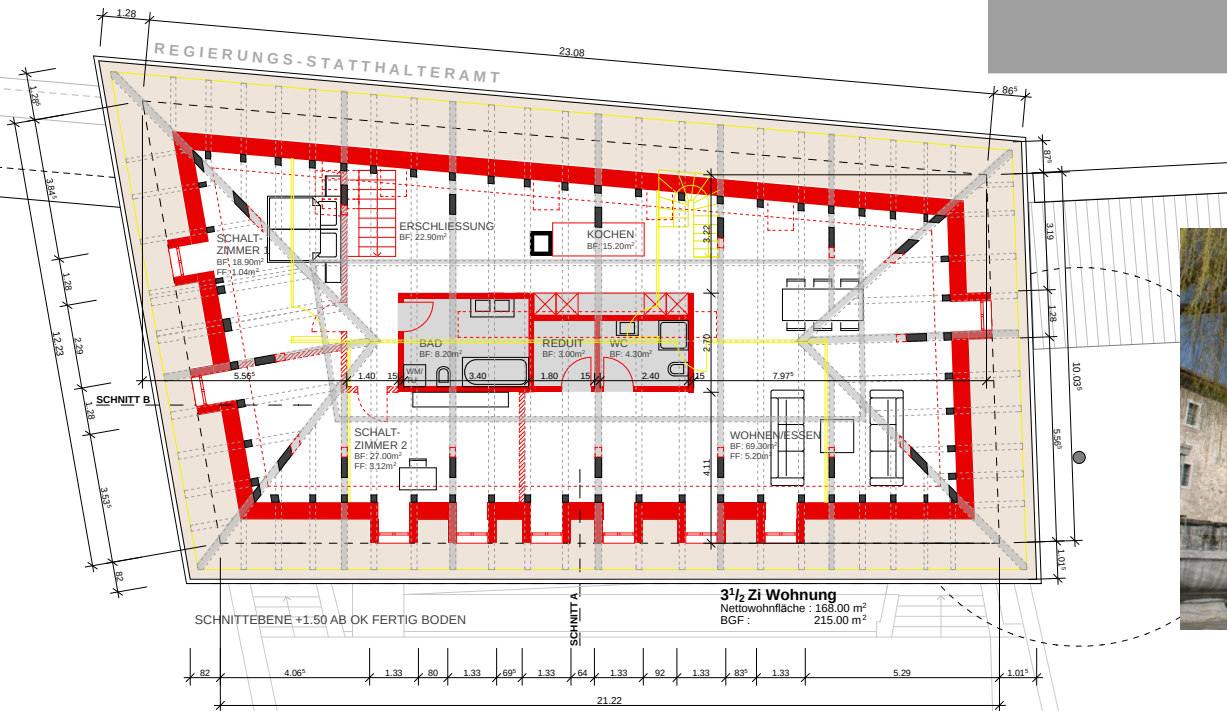
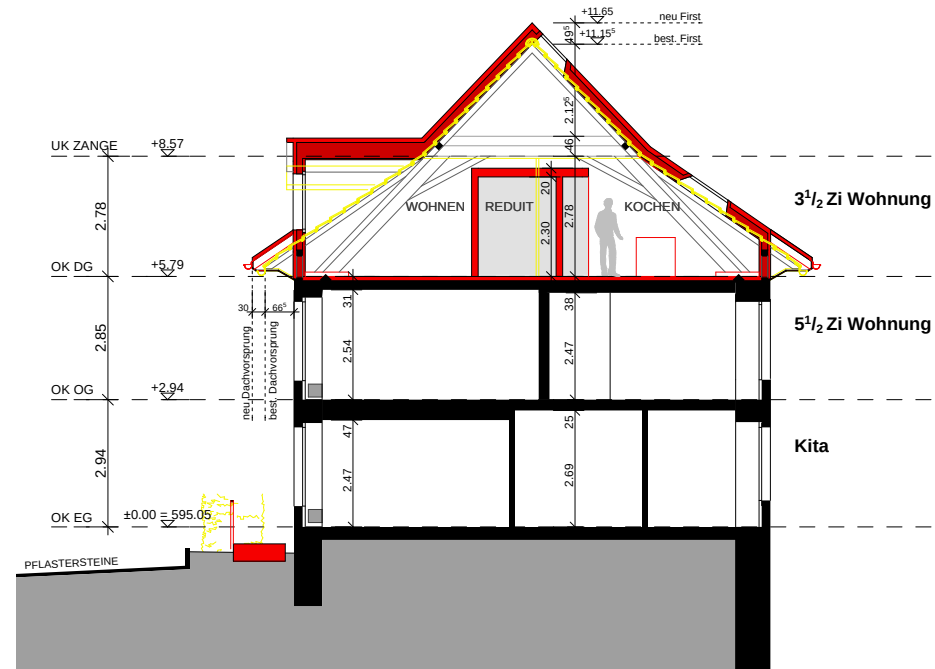
Im ehemaligen Regierungsstatthalteramt sind **zwei Wohnungen** mit grossem Garten sowie im Erdgeschoss sowie die KITA Gampiross untergebracht.



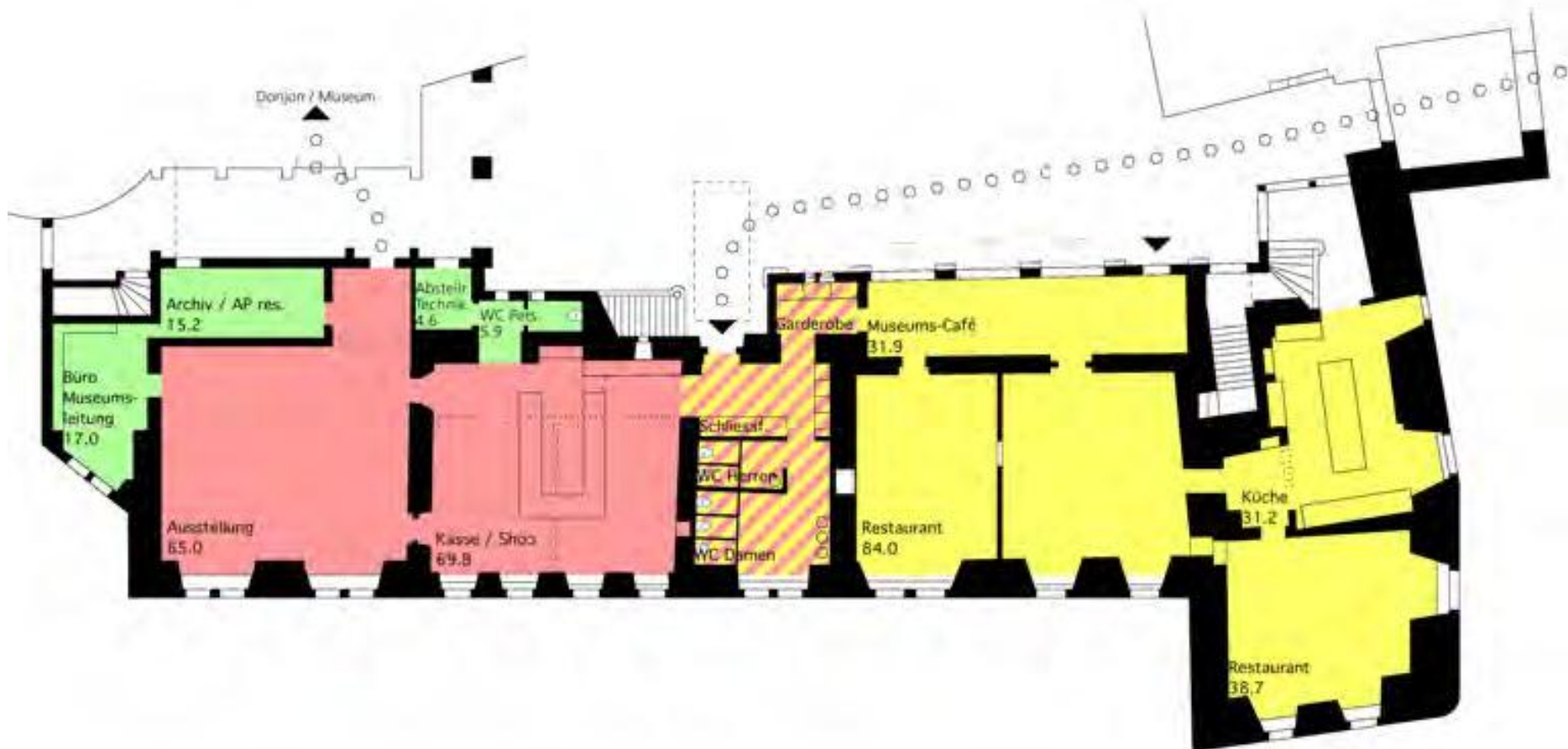
Regierungsstatthalteramt

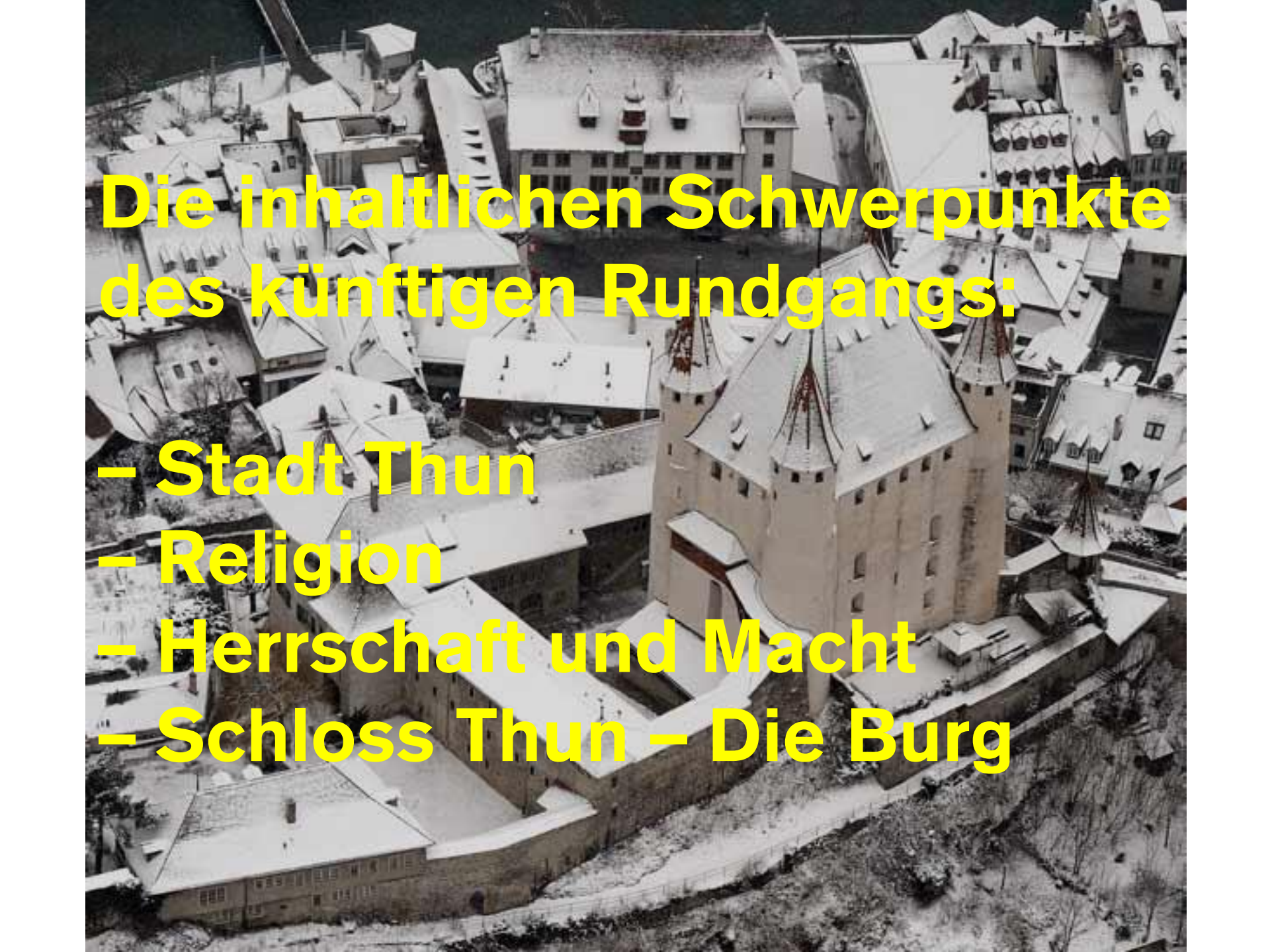


Regierungsstatthalteramt



Hans Kelterborn, Präsident Stiftung Schlossmuseum



An aerial photograph of a town covered in snow. In the center, a large, light-colored castle with multiple towers and a central square is prominent. The surrounding area is filled with smaller, snow-covered buildings and rooftops. The overall scene is a winter landscape.

Die inhaltlichen Schwerpunkte des künftigen Rundgangs:

- Stadt Thun
- Religion
- Herrschaft und Macht
- Schloss Thun – Die Burg

