

Protokoll-Auszug

Stadtrat, Sitzung 06/2025, Beschluss-Nr. 67 vom 03. Juli 2025
Laufnummer Geschäft: 68863

Überbauungsordnung (UeO) at «Bostudenzelg Bläuerstrasse» Überbauungsordnung at «Bostudenzelg Bläuerstrasse» mit Änderung Zonenplan I, Teilzonenplan (TZP) «Bohnstaudenzelg» und Überbauungsplan UeO x «Bohnstaudenzelg»

Bericht des Gemeinderates Nr. 13/2025

Der Stadtrat von Thun, gestützt auf Artikel 38 litera c Stadtverfassung und nach Kenntnisnahme vom gemeinderätlichen Bericht vom 6. Juni 2025, beschliesst mit 37 zu 1 Stimme:

1. Verabschiedung der Überbauungsordnung (UeO) at «Bostudenzelg Bläuerstrasse», beinhaltend
 - Überbauungsplan 1:500,
 - Überbauungsvorschriften,
 - Änderung Zonenplan I: Bauzonenplan, Teil Thun 2002,
 - Änderung Überbauungsplan UeO x «Bohnstaudenzelg»,
 - Änderung Teilzonenplan Bohnstaudenzelg sowie
 - Änderung Zonenvorschriften zum Teilzonenplan «Bohnstaudenzelg»
zuhanden der Genehmigung durch das Amt für Gemeinden und Raumordnung.
2. Ziffer 1 dieses Beschlusses unterliegt dem fakultativen Referendum.
3. Der Gemeinderat wird beauftragt, im Rahmen der geplanten Wettbewerbsverfahren dafür zu sorgen, dass die Veloparkierung sinnvoll, effizient und kostengünstig mit mehr Spielraum (gedeckte An- und Kleinbauten auf allen Baubereichen, mehr als 30 % der Abstellplätze ausserhalb der Gebäude) geplant und gestaltet werden kann.
4. Der Gemeinderat wird beauftragt, im Rahmen der geplanten Wettbewerbsverfahren mindestens 1.25 Veloabstellplätze pro Zimmer (1/2 Zimmer sind in der Addition pro Baueinheit mitzuzählen) als Zielgrösse im Wettbewerbsprogramm vorzugeben. Deren Erstellung hat in einer für die Nutzenden sinnvollen Etappierung, in Abhängigkeit vom Baufortschritt der einzelnen Gebäude zu erfolgen.
5. Der Gemeinderat wird mit der Ausführung dieses Beschlusses beauftragt.

Geht an

zum Vollzug: Planungsamt

zur Kenntnis: Stadtschreiber, Vizestadtschreiber SR, Vizestadtschreiber GR, Stadtkanzlei, Rechtsdienst, Abteilung Stadtmarketing und Kommunikation, Kommunikationsbeauftragte, Amt für Stadtliegenschaften, Finanzverwaltung, Tiefbauamt, Fachstelle Umwelt Energie Mobilität, Bauinspektorat

Thun, 04. Juli 2025 / sob

Der Stadtratssekretär

Christoph Stalder