

GENEHMIGUNGSDOKUMENT

**Gutknecht-Stiftung, Zonenplanänderung mit ZPP-Vorschriften**

nach Art. 58–61 BauG

Die Änderung beinhaltet:

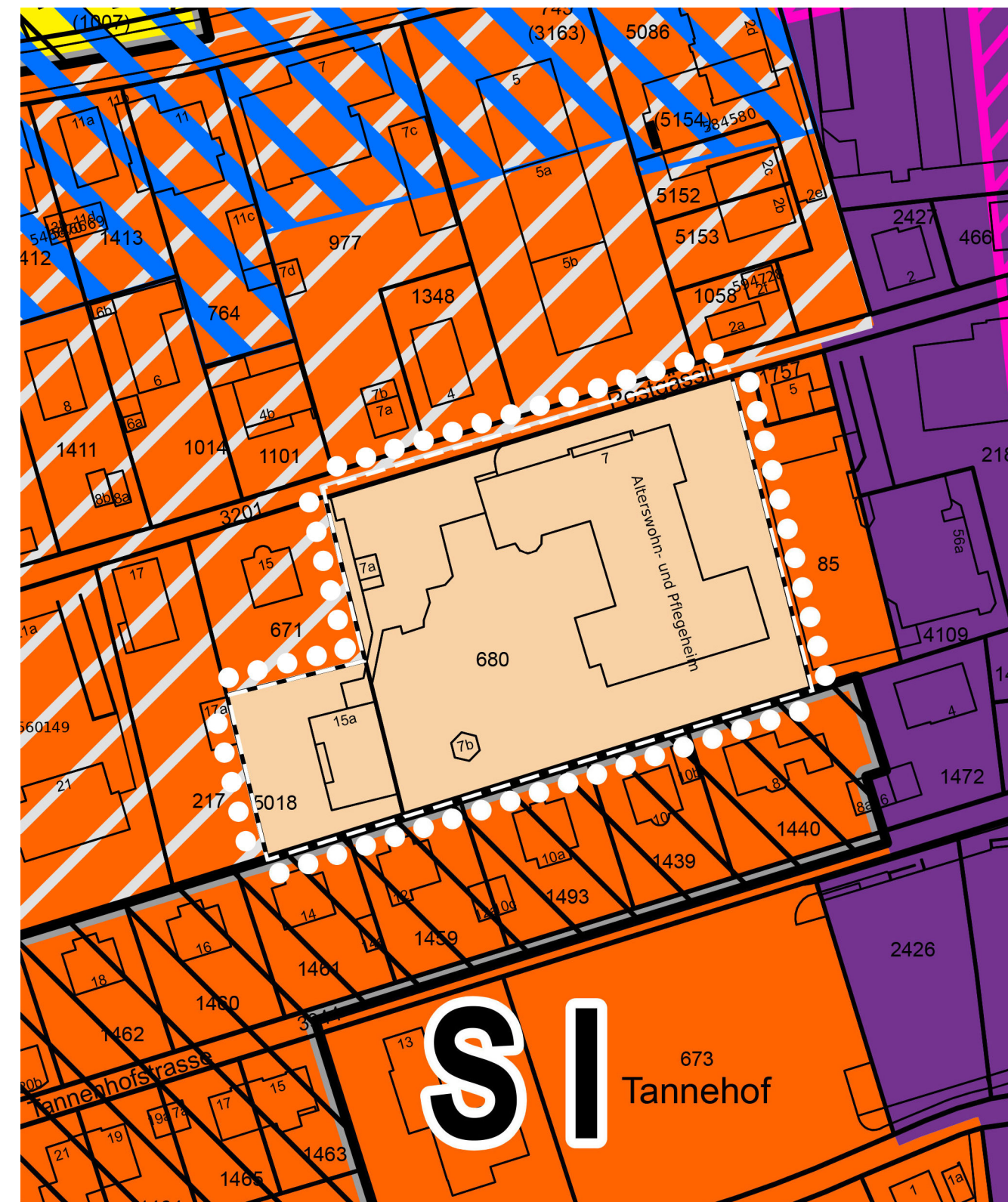
- Änderung Zonenplan I, Bauzonenplan, Teil Thun, 1:1'000
- Änderung Baulinienkataster, Blatt 11 Talacker Lachegrabe, 1:1'000
- Änderung Baureglement, Anhang 3.2, Zonenvorschriften ZPP BA «Gutknecht-Stiftung»

weitere Dokumente erläuternd:

- Erläuterungsbericht (inkl. Ergebnis der öffentlichen Mitwirkung)

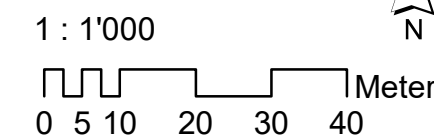
Objekt-Nr.: 2.177    Format: 84.0 x 29.7    Revidiert: -  
Plan-Nr.: 2.177.01    Gez.: aw  
Mst.: 1: 1'000    Datum: 09.01.2026

**Alter Zustand**

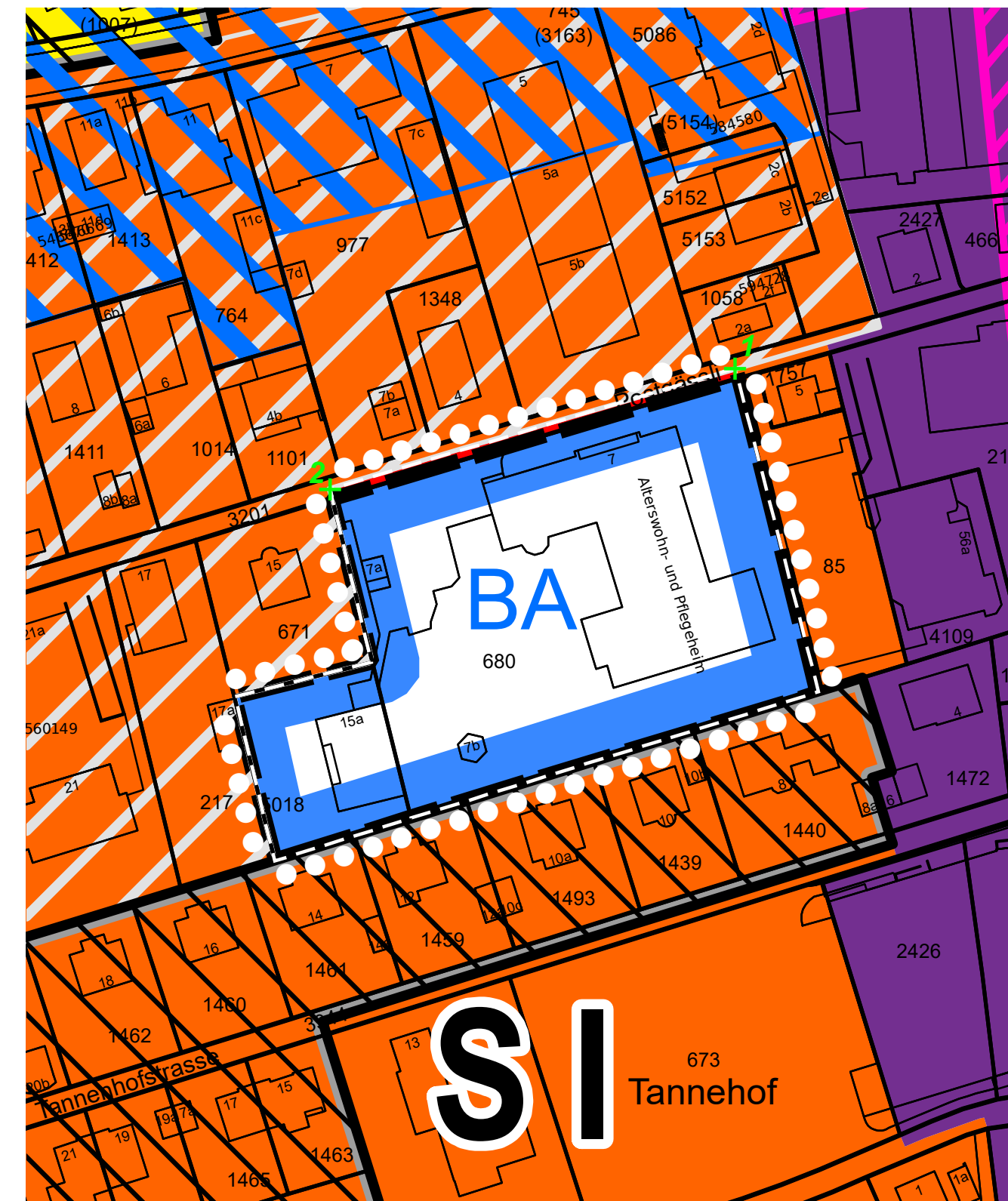


**Legende**

- Wirkungsperimeter
- Festlegungen (innerhalb Wirkungsperimeter)
- Zonenplan/Baureglement 2002
- Zone Wohnen W2
- Zonenplan/Baureglement 2022
- Zone mit Planungspflicht
  - Zone Wohnen W4



**Neuer Zustand**



**Hinweise (ausserhalb Wirkungsperimeter)**

- Zonenplan/Baureglement 2022
- Zone Wohnen W2
  - Zone Wohnen W3
  - Zone Wohnen/Arbeiten WA5
  - Strassenraumzone SRZ (Art. 80 BR)
  - Gebiet mit Lärmvorbelastung (Art. 94 BR)
  - Strukturgebiet S
  - Gebiet mit Arealbonus (Art. 46 BR)  
*Art. 46 BR noch nicht in Kraft (Verfügung vom 18.11.2024 der DIJ)*

**Koordinaten**

ID	X-Koordinate	Y-Koordinate
1	2614288.157	1177221.285
2	2614216.876	1177200.325

**Genehmigungsvermerke**

Öffentliche Mitwirkung:	1. November 2019 bis 31. Januar 2020
Kantonale Vorprüfung:	2. Juni 2021
Publikation im amtlichen Anzeiger:	16. und 23. Oktober 2025
Öffentliche Planaufgabe:	17. Oktober bis 17. November 2025
Einspracheverhandlungen:	-
Erledigte Einsprachen:	-
Unerledigte Einsprachen:	-
Rechtsverwahrungen:	-

Beschlossen durch Gemeinderat:	28. Januar 2026
Stadtrat:	26. März 2026

Namens der Einwohnergemeinde:

Der Stadtpräsident:

Der Stadtschreiber:

Raphael Lanz

Bruno Huwyler Müller

Die Richtigkeit dieser Angaben bescheinigt:

Thun,

Der Stadtschreiber:

Bruno Huwyler Müller

Genehmigt durch das Amt für Gemeinden und Raumordnung: