

KOSTENVORANSCHLAG

Genauigkeit ± 10%, Kosten in CHF, inkl. 7.7% MwSt.

Objekt		Erweiterung Verwaltungsgebäude Industriestrasse Projektierungskredit		
Bauherrschaft		Einwohnergemeinde Thun Amt für Stadtliegenschaften, Baumanagement		
Projektbegleiter		:mlzd Planer GmbH Mattenstrasse 81, 2503 Biel		
BKP		Betrag	Total BKP 2-stellig	Total BKP 1-stellig
1	Vorbereitungsarbeiten			48'000.00
10	Bestandesaufnahmen, Baugrunduntersuchungen	48'000.00	48'000.00	
2	Gebäude			666'000.00
29	Honorare		610'000.00	
	Gesamtplanerteam	Architekt / Baumanagement	285'000.00	
		Bauingenieur	62'000.00	
		Fassadenplaner	48'000.00	
		Elektroingenieur	69'000.00	
		Heizungs-Ingenieur	28'000.00	
		LK-Ingenieur	45'000.00	
		Sanitär-Ingenieur	13'000.00	
		MSRL-Ingenieur	17'000.00	
		Bauphysik / Akustik / Schallschutzexp	14'000.00	
		Brandschutzexperte	10'000.00	
		Türplaner	19'000.00	
	BIM GP	Anteil 50 %	23'000.00	
	Berater Bauherrschaft	Überprüfung Haustechnik	20'000.00	56'000.00
		Geologe	13'000.00	
	BIM	Anteil 50 %	23'000.00	
5	Baunebenkosten			22'000.00
52	Muster, Modelle, Vervielfältigungen, Dokumentation	5'000.00	22'000.00	
53	Nebenkosten zu Honorare	17'000.00		
8	Kreditreserve			37'500.00
80	Reserve für Unvorhergesehenes ca. 5% BKP 1 & 5		37'500.00	
	Total BKP 1, 5 und 8			773'500.00
	Anteil Investitionen 100% / Anteil Unterhalt 0%			
	Bauherrenleistungen	Total CHF 50'000.00		50'000.00
	Aktivierbare Eigenleistungen Baumanagement 100%		50'000.00	
Total Projektierungskredit				823'500.00

Stand Thun, 21. August 2018

Baupreisindex Espace Mittelland Hochbau
 Preisstand April 2018 99.5 Punkte
 Basis Oktober 2015 100.0 Punkte

Amt für Stadtliegenschaften
 Baumanagement

:mlzd Planer GmbH

Georg Müller
 Projektleiter Baumanagement

Daniele Di Giacinto
 Architekt - Geschäftsleitung