



STADT
THUN

DIREKTION PRÄSIDIALES UND STADTENTWICKLUNG
PLANUNGSAMT
planungsamt@thun.ch
Industriestrasse 2, 3600 Thun
thun.ch/planungsamt
Referenz 193979/ 9956840

GENEHMIGUNGSDOKUMENT

Überbauungsordnung bf «Dahlienweg»

nach Art. 58-61 BauG

Die Änderung beinhaltet:

- Überbauungsplan 1:500

- Überbauungsvorschriften

- Änderung Zonenplan 1:1'000; Bauzonenplan I, Teil Thun 2002

weitere Dokumente:

- Mitwirkungsbericht vom 16. April 2025

- Erläuterungsbericht vom 6. Juli 2026

- Betriebskonzept Mobilität vom 31. März 2025

- Schlussbericht des Beurteilungsgremiums zum Studienverfahren vom 15. Januar 2024



Legende

Verbindliche Inhalte

- Wirkungsbereich Überbauungsordnung
- Baubereich A + B
- Baubereich für Balkone
- Baubereich für Rampe / Zugang Einstellhalle
- Koordinatenpunkte (vgl. Überbauungsvorschriften)
- Gebäudeerschliessung
- Gebäudezugang
- Erschliessungsachse
- Grünraum
- Innenhof
- Grössere zusammenhängende Spielfläche nach Art. 46 BauV
- Befestigte Fläche
- Vorzone
- Bereich Detailerschliessung mit Gestaltungsbereich / spez. Materialisierung
- Gedeckter Abstellplatz für Spezialvelos
- Detailerschliessungsstrasse
- Bereich für Abfallentsorgung
- Arealerschliessung

Hinweisende Inhalte

- Abbruch bestehender Gebäude
- Neue Bestockung

Koordinaten

	x-Koordinate	y-Koordinate		x-Koordinate	y-Koordinate
A1.1	2'614'111.201	1'176'528.000	B1.1	2'614'127.574	1'176'516.105
A1.2	2'614'120.884	1'176'532.060	B1.2	2'614'132.600	1'176'504.117
A1.3	2'141'21.580	1'176'530.400	B1.3	2'614'123.497	1'176'498.673
A1.4	2'614'130.802	1'176'534.267	B1.4	2'614'121.099	1'176'497.668
A1.5	2'614'136.796	1'176'519.972	B1.5	2'614'114.719	1'176'512.885
A1.6	2'614'117.890	1'176'512.045	B1.6	2'614'117.117	1'176'513.890
A2.1	2'614'122.917	1'176'500.057	B2.1	2'614'138.594	1'176'489.822
A2.2	2'614'141.822	1'176'507.983	B2.2	2'614'143.620	1'176'477.833
A2.3	2'614'147.816	1'176'493.689	B2.3	2'614'134.517	1'176'472.390
A2.4	2'614'128.910	1'176'485.762	B2.4	2'614'132.119	1'176'471.385
A3.1	2'614'133.937	1'176'473.773	B2.5	2'614'125.739	1'176'486.601
A3.2	2'614'152.842	1'176'481.700	B2.6	2'614'128.137	1'176'487.607
A3.3	2'614'158.836	1'176'467.406	B3.1	2'614'149.614	1'176'463.539
A3.4	2'614'139.930	1'176'459.479	B3.2	2'614'154.640	1'176'451.550
A4.1	2'614'144.957	1'176'447.490	B3.3	2'614'145.537	1'176'446.107
A4.2	2'614'163.862	1'176'455.417	B3.4	2'614'143.139	1'176'445.101
A4.3	2'614'169.033	1'176'443.086	B3.5	2'614'136.759	1'176'460.318
A4.4	2'614'166.913	1'176'439.889	B3.6	2'614'139.157	1'176'461.323
A4.5	2'614'160.634	1'176'437.256	1	2'614'102.481	1'176'528.799
A4.6	2'614'161.214	1'176'435.872	2	2'614'182.218	1'176'380.081
A4.7	2'614'151.530	1'176'431.812			

Genehmigungsvermerke

Mitwirkung:	10.01.2025 bis 10.02.2025
Kantonale Vorprüfung:	04.06.2025 bis 10.11.2025
Publikation im amtlichen Anzeiger:	21.05.2026 und 28.05.2026
Öffentliche Planaufgabe:	22.05.2026 bis 22.06.2026
Einspracheverhandlungen:	-
Erladigte Einsprachen:	-
Unerledigte Einsprachen:	-
Rechtsverwahrungen:	-

Beschlossen durch:

Gemeinderat:	19.08.2026
Stadtrat:	17.09.2026

Namens der Einwohnergemeinde:

Die Stadtpräsidentin: Der Stadtschreiber:

Eveline Salzmann Bruno Huwyler Müller

Die Richtigkeit dieser Angaben bescheinigt:

Thun, den Der Stadtschreiber:

Bruno Huwyler Müller

Genehmigt durch das Amt für Gemeinden und Raumordnung:

Objekt-Nr.: 2.183
Plan-Nr.: 2.183.02
Mst.: 1:500
Format: 1260x297 mm
Gez.: s/lk
Datum: 06.07.2026
Revidiert: -
Revidiert: -
Name Büro: Panorama AG