

16/2019

Interpellation

Die Zukunft der Wohnbaugenossenschaften

EVP+EDU+CVP-Fraktion, glp/BDP-Fraktion

In den letzten Monaten und Jahren ist das Thema Wohnbaugenossenschaften auch im Stadtrat immer wieder aufgetaucht. Aufgrund der für Thun grossen strategischen Bedeutung, aber auch weil uns interessiert, was aus den Zielen der Medienmitteilung (1. Juli 2015) und aus dem Schlussbericht* geworden ist, reichen wir die vorliegende Interpellation ein.

*(http://www.thun.ch/fileadmin/behoerden/stadtkanzlei/media/pdf/TP2_Wohnbaugenossenschaften_Schlussbericht.pdf)

- 1) Wie steht es um die finanzielle Verfassung (Liquidität, cash-flow, Verschuldungsgrad und -potential) der Thuner WBG? (Empfehlung 3 des Schlussberichtes)
- 2) Welche Schritte (Planung, Sanierung, Neubau, Heimfall...) wurden bereits angepackt, da die homogene Altersstruktur ein Klumpenrisiko darstellt? Konnte bezüglich Staffe­lung (Verkürzungen, Verlängerungen) der Baurechtsverträge bereits etwas erreicht werden? (Empfehlung 8 des Schlussberichtes)
- 3) Die Charta wurde ja längst nicht von allen WBG unterzeichnet. Wie gedenkt der Gemeinderat, in Anbetracht der bevorstehenden Umwälzungen und angesichts dieses Organisationsgrades, die zentralen Themen (z. B. Förderung von Demokratisierung und Kommunikation in den WBG, Professionalisierung, Nichtwahrnehmen des gesellschafts-politischen Auftrages (Reputationsschäden), Synergien usw.) nun zu lösen? Wie setzt er konkrete Anreize? (u. a. Empfehlung 9)
- 4) Wie und wo fliesst die Thuner Wohnbaustrategie in bisherige WBG?
- 5) Wie können Neugründungen von WBG konkret unterstützt werden?
- 6) Wie gedenkt der Gemeinderat in zukünftigen Baurechtsverträgen bezüglich Zinsgestal-tung und anderer Instrumente (Bedingungen, Belegungsvorgaben auch bei späteren Veränderungen während der Mietdauer usw.) vorzugehen? Wäre es denkbar, zwischen subventioniertem Wohnungsbau (z. B. via Baurechtszins) und gemeinnützigem Wohnungsbau zu unterscheiden?

Eingereicht:
Dringlichkeit:

Thun, 14. Februar 2019
wird nicht verlangt

