

13.05.2025

Version 1.2_ inkl. WC_Aufenthaltsraum_Anpassung nach SR vom 08.05.2025

Referenz 202405 / 10104902

RAUMPROGRAMM_ANGEPASST FÜR EXTERNEN STANDORT

Aussenwerkhof

Pos.	Raumbezeichnung	Räume	Lage im Gebäude	Fäche SOLL m ²	RH m	Flächenart SIA 416	überdacht	innerhalb eines Gebäudes	beheizt	Bemerkungen
1	Fahrzeuge									
1.01	Fahrzeugunterstand Spezialfahrzeuge (Sommer/Winter) IN2/Amerika (WD Traktore)	1	EG	150.00	3.00	NNF	ja	ja	nein	aussen, gedeckt, dreiseitiger Wetterschutz, kann 2-reihig sein
1.02	Fahrzeugunterstand Spezialfahrzeuge (Ganzjahr)	1	EG	375.00	4.20	NNF	ja	ja	nein	aussen, gedeckt, dreiseitiger Wetterschutz, einreihige Anordnung
1.03	Abstellfläche 25 Presscontainer / Grosscontainer (nicht in Total eingerechnet)			480.00	-	BUF	nein		nein	aussen, Teil von Umschlagplatz
1.04	Umschlagplatz			3000.00	-	BUF	nein		nein	mind. 2'000m2 befestigte Fläche
1.05	Waschplatz			100.00	-	BUF	nein		nein	aussen, Fläche 10*10m
T	Total	2		3625.00						
2	Magazin / Lager									
2.01	Magazin, Werkstatt,	1	EG	10.00		HNF	ja	ja	nein	
2.02	Lager / Reservefläche			100.00						Reservefläche
2.03	Zentrallager aussen	1	EG	120.00		NNF	ja		nein	Hochregallager, wettergeschützt, gedeckte Vorzone
2.04	Lager Holz, Eigenholz	1	EG	120.00		NNF	ja		nein	Hochregallager, wettergeschützt, gedeckte Vorzone
2.05	Salzsilo (mobil)			20.00		BUF	nein		nein	Silo mobil, (nur im Sommer) Teil von Umschlagfläche
2.06	Lagerplatz Schüttgut, 6 Abteile			150.00		BUF	ja		nein	getrennte Lagermulden, Breite 2.50, gedeckt
2.07	Lagerplatz Grüngut/Substrat			200.00		BUF	nein		nein	getrennter Platz zum kippen mit LKW
2.08	Technikraum	1	EG/ OG	20.00						Grösse nach Vorschlag Planer, Fläche für Elektroverteilung inkl. Starkstrom, Wasser, Haustechnik für spätere Heizungsanlage, Technik für Solaranlage.
2.09	WC (geschlechterneutral)	1	EG/ OG	5.00		HNF	ja	ja	ja	WC zur Mitbenutzung für ca. 4 Personen, zusätzlich weil Synergie zu RAZ entfällt
2.10	Aufenthaltsraum	1	EG/ OG	20.00		HNF	ja	ja	ja	zur Mitbenutzung für ca. 4 Personen, zusätzlich weil Synergie zu RAZ entfällt
T	Total	6		665.00						
3	Schutz und Rettung									
3.01	Lagerfläche Hochwasserschutz und Nachschublager Öl-Wehr	1	EG/ OG	200.00		NNF	ja		nein	
T	Total	1		200.00						
1	Fahrzeuge	2		3625.00						
2	Magazin / Lager	6		665.00						
3	Schutz und Rettung	1		200.00						
T	Total	9		4490.00						

Summe HNF/NNF

1020.00

teilweise innerhalb Gebäude oder dreiseitig witterungsgeschützt

Summe BUF

3450.00

Aussenflächen