

Kostenvoranschlag

Genauigkeit ± 10%, Kosten in CHF, inkl. 7.7% MwSt

Objekt	Schulanlage Neufeld
Projekt	Erweiterung
Phase	Wettbewerb
Axioma 71744	Archiv 412.09
Bauherr	Stadt Thun Amt für Stadtliegenschaften, Baumanagement
Wettbewerbsbegleiter	Atelier 5, Architekten und Planer AG Sandrainstrasse 3, Postfach, 3001 Bern

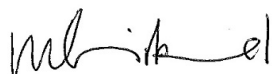
BKP	Arbeitgattung	Betrag	Total BKP 2-stellig	Total BKP 1-stellig
	Offener Projektwettbewerb <i>Basis 50 Teilnehmer</i>			
5	Baunebenkosten			635'000
50	Wettbewerb <i>Gesamtpreisumme gemäss SIA</i>	210'000	210'000	
52	Dokumentation und Präsentation - Plangrundlagen - Modelle (50 Modelle) - Modellfotos - Inserate, Wettbewerbsunterlagen, Druck, Kopien	25'000 6'000 15'000	46'000	
56	Baunebenkosten - Ausstellung (Raummiete, Einrichtung usw) - Spesen Fachjuroren /Experten	18'000 5'000	23'000	
59	Honorare - Kosten Vorstudien (Masterplan, MBK-Studie etc) - Wettbewerbsbegleitung - Entschädigung Fachjuroren - Vorbereitung, Projektbeschriebe, etc.... - Experten / Fachplaner (bei 50 Projekten): <i>Kostenplaner Vorprüfung inkl.</i> <i>Vertiefung engere Auswahl</i> <i>Bauingenieur</i> <i>Experte Energie-Bauphysik</i> <i>Landschaftsarchitekt</i> <i>Experte Brandschutzprüfung</i> - Ausschreibung Fachplaner - Kostenschätzung Wettbewerbsprojekt	101'000 104'000 46'000 10'000 20'000 <i>inkl.</i> 8'000 20'000 8'000 4'000 20'000 15'000	356'000	
	Total BKP 5			635'000
8	Reserven - Reserven und Unvorhergesehenes - Mehrkosten für 10 zusätzliche Teilnehmer	45'000 25'000	70'000	70'000
	Total BKP 5 und 8			705'000
55	Bauherrenleistungen - Projektleitung	55'000	55'000	55'000
	Total Wettbewerbskosten inkl MWSt			760'000

 Projektkosten Anteil Unterhalt: 0%
 Projektkosten Anteil Investition: 100%

 Baupreisindex Espace Mittelland Hochbau:
 Preisstand April 2021 101.8 Punkte
 Basis Oktober 2015 100.0 Punkte

Thun, 22. Oktober 2021

 Amt für Stadtliegenschaften
 Baumanagement



 Martin Bickel
 Projektleiter Baumanagement

Atelier 5 Architekten und Planer AG



 Gabriel Bortler
 Verfahrensleiter