

## Kostenvoranschlag

Genauigkeit ± 10%, Kosten in CHF, inkl. 7.7% MwSt

Objekt	Primarschule Lerchenfeld
Projekt	Sanierung und Erweiterung
Phase	<b>Wettbewerb</b>
Axioma 20408	Archiv 412.08
Bauherr	Stadt Thun Amt für Stadtliegenschaften, Baumanagement
Wettbewerbsbegleiter	Kontur Projektmanagement AG Museumsstrasse 10. 3000 Bern 6

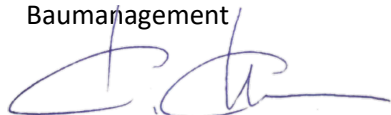
BKP	Arbeitgattung	Betrag	Total BKP 2-stellig	Total BKP 1-stellig
	<b>Präqualifikation/Wettbewerb</b>			
	<i>Basis 30 Teilnehmer Präqualifikation/10 Teilnehmer Wettbewerb</i>			
<b>5</b>	<b>Baunebenkosten</b>			<b>625'000</b>
50	Wettbewerb		238'000	
	<i>Gesamtpreisumme gemäss SIA</i>	238'000		
52	Dokumentation und Präsentation		36'000	
	- Plangrundlagen	10'000		
	- Modelle (11 Modelle)	11'000		
	- Jurybericht (Modellfoto, Redaktion, Druck)	10'000		
	- Öffentlichkeitsarbeit (Ausstellung, Pressemappe,...)	5'000		
56	Baunebenkosten		23'000	
	- Ausstellung (Raummiete, Einrichtung usw)	20'000		
	- Ausschreibung / Inserate	3'000		
59	Honorare		328'000	
	- Kosten Vorstudien	67'000		
	- Wettbewerbsbegleitung	90'000		
	- Entschädigung Fachjuroren	48'000		
	- Experten / Fachplaner (bei 10 Projekten):			
	<i>Kostenplaner</i>	23'000		
	<i>Experte Energie-Bauphysik-SNBS</i>	35'000		
	<i>Statik/Bautechnik</i>	20'000		
	- Ausschreibung Fachplaner	20'000		
	- Kostenschätzung Wettbewerbsprojekt	25'000		
	<b>Total BKP 5</b>			<b>625'000</b>
<b>8</b>	<b>Reserven</b>		65'000	<b>65'000</b>
	- Reserven und Unvorhergesehenes	57'000		
	- Mehrkosten für 50 Teilnehmer Präqualifikation	8'000		
	<b>Total BKP 5 und 8</b>			<b>690'000</b>
55	Bauherrenleistungen		40'000	<b>40'000</b>
	- Projektleitung	40'000		
	<b>Total Wettbewerbskosten inkl MWSt</b>			<b>730'000</b>

 Projektkosten Anteil Unterhalt: 60%  
 Projektkosten Anteil Investition: 40%

 Baupreisindex Espace Mittelland Hochbau:  
 Preisstand April 2021 101.4 Punkte  
 Basis Oktober 2015 100.0 Punkte

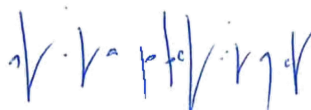
Thun, 30. November 2021

 Amt für Stadtliegenschaften  
 Baumanagement



 Claudia Cermann  
 Projektleiterin Baumanagement

Kontur Projektmanagement AG



 Annina Pfenninger  
 Verfahrensleiterin