

# KOSTENVORANSCHLAG

Genauigkeit ± 10%, Kosten in CHF, inkl. 7.7% MwSt.

<b>Objekt</b>		<b>Äussere Ringstrasse 26, Neubau Doppelkindergarten</b>	
		Ausführung	
<b>Bauherrschaft</b>		Einwohnergemeinde Thun Amt für Stadtliegenschaften, Baumanagement	
<b>Gesamtleister</b>		Holzbau Partner AG Gümligentalstrasse 83a, 3066 Stettlen	
BKP	Arbeitsgattung	Total BKP 2-stellig	Total BKP 1-stellig
<b>1</b>	<b>Vorbereitungsarbeiten</b>		<b>45'000.00</b>
11	Räumungen, Terrainvorbereitungen	5'000.00	
13	Gemeinsame Baustelleneinrichtung	20'000.00	
15	Anpassungen an best. Erschliessungsanlagen	20'000.00	
<b>2</b>	<b>Gebäude</b>		<b>2'366'000.00</b>
21	Gesamtleistungsangebot Holzbau Partner AG	2'341'000.00	
27	Ausbau 1 Signaletik	10'000.00	
29	Honorare Spezialisten, Geometer	15'000.00	
<b>4</b>	<b>Umgebung</b>		<b>70'000.00</b>
42	Gartenanlagen Spielgeräte	70'000.00	
<b>5</b>	<b>Baunebenkosten</b>		<b>70'000.00</b>
51	Bewilligungen, Gebühren	50'000.00	
	Bewilligungen	15'000.00	
	Gebühren	35'000.00	
52	Dokumentationen	6'000.00	
53	Versicherungen	6'000.00	
56	Übrige Baunebenkosten	8'000.00	
	Grundsteinlegung, Aufrichte	5'000.00	
	Baureklame	3'000.00	
<b>9</b>	<b>Ausstattung</b>		<b>175'000.00</b>
90	Möblierung	130'000.00	
93	Geräte, Apparate IT	25'000.00	
94	Kleininventar	20'000.00	
	<b>Total BKP 1, 2, 4, 5 und 9</b>		<b>2'726'000.00</b>
<b>8</b>	<b>Kreditreserve</b>		<b>125'000.00</b>
80	Reserve für Unvorhergesehenes ca. 4.5% von BKP 1, 2, 4, 5 & 9	125'000.00	
	<b>Total BKP 1, 2, 4, 5, 9 und Reserve</b>		<b>2'851'000.00</b>
55	Anteil Eigenleistungen		<b>34'000.00</b>
<b>Total Ausführungskredit</b>			<b>2'885'000.00</b>
Anteil Unterhalt 0% = CHF 0.00			
Anteil Investition 100% = CHF 2'885'000.00			

Baupreisindex Espace Mittelland Hochbau  
 Preisstand April 2019 100.7 Punkte  
 Basis Oktober 2015 100.0 Punkte

Thun, 3. Dezember 2019

Amt für Stadtliegenschaft  
 Baumanagement



Martin Bickel, Projektleiter