

GENEHMIGUNGSDOKUMENT

Bubenbergstrasse – Von May-Strasse; Zonenplanänderung mit ZPP-Vorschriften

nach Art. 58–61 BauG

Die Änderung beinhaltet:

- Änderung Zonenplan I: Teil Thun 2002
- Änderung Baureglement 2002, Anhang 3: neue Zonenvorschriften ZPP AN «Bubenbergstrasse – Von May-Strasse»

– Änderung Überbauungsordnung x Bohnstaudenzelg (Plan)

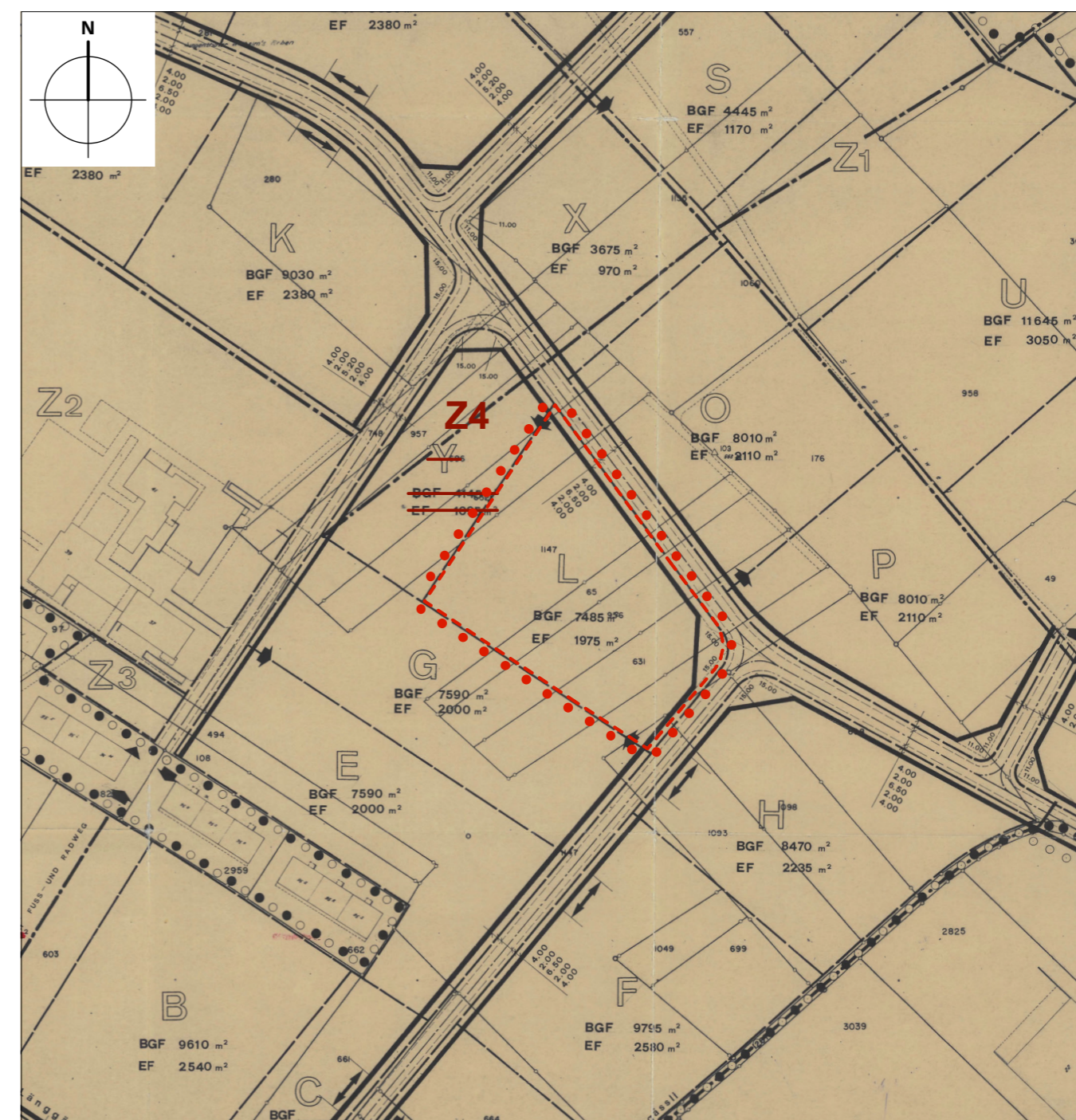
– Änderung Teilzonenplan Bohnstaudenzelg (Plan und Vorschriften)

weitere Dokumente:


- Erläuterungsbericht

Objekt-Nr.:	2.032	Format:	A3	Revidiert:	–
Plan-Nr.:	–	Gez.:	dr	Revidiert:	–
Mst.:	1:2500	Datum:	09.02.2022	Name Büro:	ecoptima ag



Alter Zustand




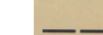

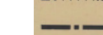
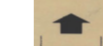
Legende

 Perimeter der Änderung

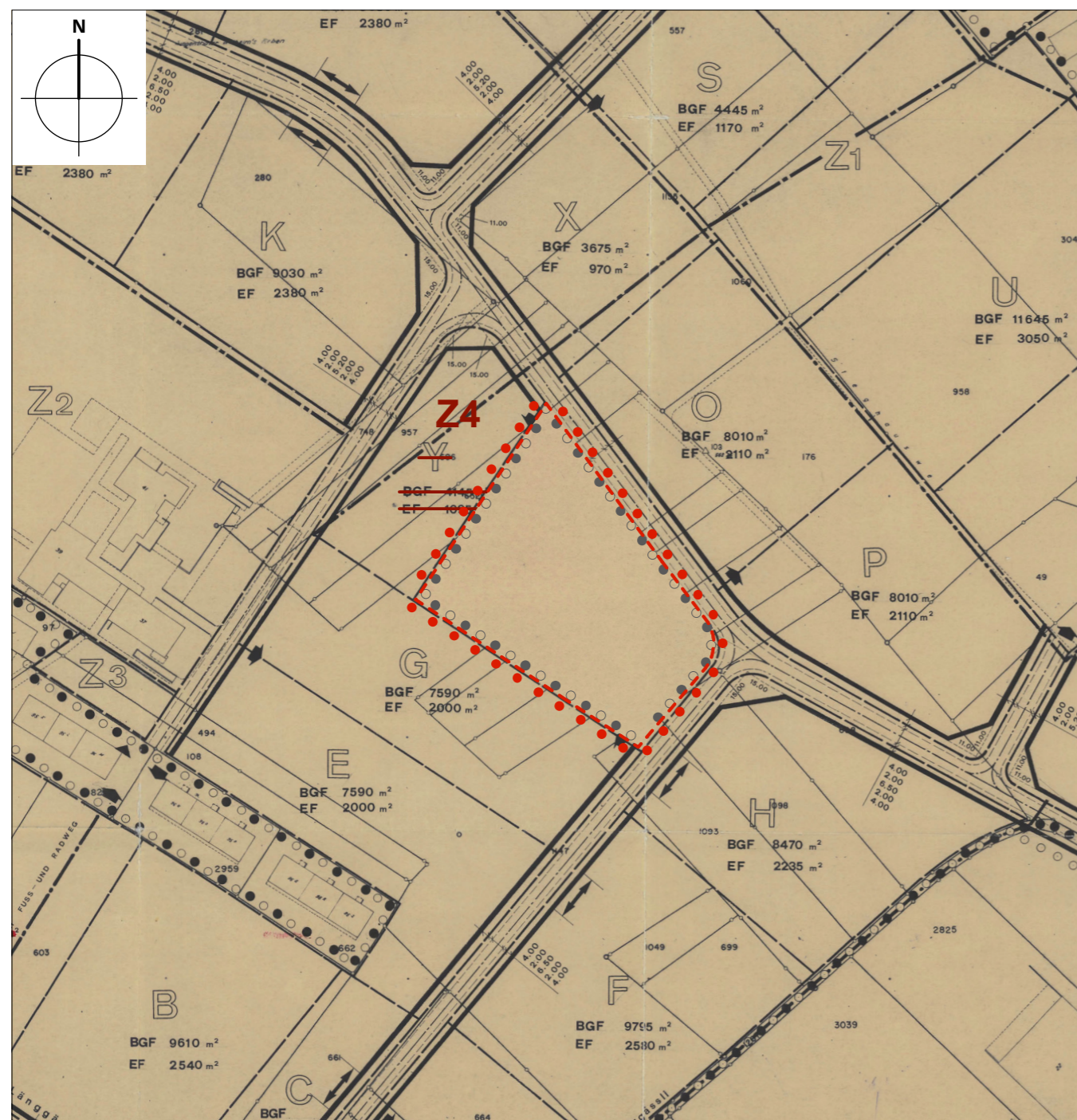
Inhalte:

 Wirkungsbereich der Sonderbauvorschriften
 Wirkungsbereich des Ueberbauungsplanes

Hinweise:

 Neue Baulinie
 Feldergrenzen DIESE SIND MIT DEN SPÄTER DURCH DEN GEOMETER GENAU FESTZULEGENDEN PARZELLENGRENZEN IDENTISCH
 Felderbezeichnung
BGF...m² Realisierbare Bruttogeschossfläche
EF...m² Auszuweisende Grünanlagen und Sportflächen (Erholungsfläche)
 Fussgängerwege
 Anschlusspunkte und Anschlussbereiche für Detailerschliessungsanlagen und Fussgängerwege

Neuer Zustand



Genehmigungsvermerke

Öffentliche Mitwirkung: 1. November 2019 bis 31. Januar 2020
 Kantonale Vorprüfung: 14. Dezember 2020
 Publikation im amtlichen Anzeiger: 30. September und 21. Oktober 2021

Öffentliche Planaufgabe: 1. Oktober bis 11. November 2021
 Einspracheverhandlungen: 17. Dezember 2021
 Erledigte Einsprachen: Keine
 Unerledigte Einsprachen: 2
 Rechtsverwahrungen: Keine

Beschlossen durch
 Gemeinderat: 11. März 2022
 Stadtrat: 12. Mai 2022

Namens der Einwohnergemeinde:
 Der Stadtpräsident: Der Stadtschreiber:

R. Lanz B. Huwyler

Die Richtigkeit dieser Angaben bescheinigt:
 Thun, Der Stadtschreiber:

B. Huwyler

Genehmigt durch das Amt für Gemeinden und Raumordnung: