

PROTOKOLL-AUSZUG

Stadtrat, 8. Sitzung, Beschluss-Nr. 90 vom 22. August 2019
Laufnummer Geschäft: 17052

Zone mit Planungspflicht (ZPP) Freistatt Zonenplanänderung mit ZPP-Vorschriften nach Art. 58 bis 61 Baugesetz, beinhaltend Änderung des Zonenplans und des Baureglements 2002, Anhang 3: neue Zonenvorschriften ZPP AN «Freistatt»

Bericht des Gemeinderates Nr. 23/2019

Stadtratsbeschluss:

Der Stadtrat von Thun, gestützt auf Artikel 38 Buchstabe b Stadtverfassung und nach Kenntnisnahme vom gemeinderätlichen Bericht vom 3. Juli 2019, beschliesst einstimmig:

1. Verabschiedung des Genehmigungsentwurfs für die Zonenplanänderung mit ZPP-Vorschriften nach Artikel 58 bis 61 Baugesetz, beinhaltend Änderung des Zonenplans und des Baureglements 2002, Anhang 3: neue Zonenvorschriften ZPP AN «Freistatt» vom 18. Juni 2019 zu Händen der Genehmigung durch das Amt für Gemeinden und Raumordnung.
2. Der Gemeinderat wird beauftragt, die Anliegen betreffend Erhöhung des genossenschaftlichen Wohnanteils, Energievorgaben (2000 Watt-kompatibel oder ein gleichwertiger Energiestandard) und Mobilität zu berücksichtigen, indem die Investorenkonkurrenz sowie das Wettbewerbsprogramm und deren Bewertungskriterien so gestaltet werden, dass die Nachhaltigkeit in sämtlichen Dimensionen sowie die soziale Durchmischung gefördert werden.
3. Der Gemeinderat wird beauftragt, in den weiteren Prozessschritten (Investorenkonkurrenz und Wettbewerb) sicherzustellen, dass mindestens 45 % der maximal zulässigen oberirdischen Geschossfläche (GFo) dem gemeinnützigen Wohnungsbau vorbehalten sind.
4. Der Gemeinderat wird beauftragt, in den weiteren Prozessschritten (Investorenkonkurrenz und Wettbewerb) sicherzustellen, dass die maximale Anzahl Abstellplätze pro Wohnung auf 0.8 beschränkt wird.
5. Ziffer 1 dieses Beschlusses unterliegt dem fakultativen Referendum.
6. Der Gemeinderat wird mit der Ausführung dieses Beschlusses beauftragt.


Geht an

zum Vollzug: Planungsamt

zur Kenntnis: Stadtschreiber, Vizestadtschreiber, Kommunikationsbeauftragte, Stadtkanzlei, Rechtsdienst, Finanzinspektorat, Tiefbauamt, Abteilung Soziales, Finanzverwaltung, Bauinspektorat

Thun, 23. August 2019 / raf

Der Stadtratssekretär

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'C. Stalder', with a stylized flourish at the end.

Christoph Stalder