Amt für Stadtliegenschaften
Baumanagement
Industriestrasse 2, Postfach 145, 3602 Thun
Tel. 033 225 83 39, Fax 033 225 83 34

STADT THUN

KOSTENVORANSCHLAG

Genauigkeit +/- 10%, Kosten in CHF, inkl. 8% MwSt

Objekt	**Schloss Schadau, Seestrasse 45, Thun** Machbarkeitsstudien und Projektierungskredit, Restaurierung und Neuausrichtung
Bauherrschaft	Einwohnergemeinde Thun Amt für Stadtliegenschaften, Baumanagement
Projektverfasser	SHS Architekten AG Kasernenstrasse 5, 3600 Thun

BKP	Arbeitsgattung	Betrag	Total BKP 2-stelig	Total BKP 1-stellig
1	**Vorbereitungsarbeiten**			**66'000.00**
10	Bestandesaufnahmen			
	Bestandesaufnahmen, Stratigrafien und Bauuntersuchungen		66'000.00	
5	**Baunebenkosten**			**829'000.00**
52	Muster, Modelle, Vervielfältigungen, Dokumentation		15'000.00	
59	Übergangskonten für Honorare		814'000.00	
	Machbarkeitsstudien sowie Projektierung für Vor-, Bauprojekt und Baubewilligungsverfahren:			
	Planer Architekt, Innenarchitekt	461'000.00		
	Fachplaner Bauingenieur, HLKSE-Ingenieur	280'000.00		
	Spezialisten Bauphysiker, Akustiker, Küchenplaner, Gastroberater, Lichtplaner	73'000.00		
6	**Reserven**			**61'000.00**
60	Reserven / Unvorhergesehenes		61'000.00	
	Total Kosten Anteil Investition 35%, Anteil Unterhalt 65%			**956'000.00**
	Bauherrenleistungen Total CHF 40'000 Aktivierbare Eigenleistungen Baumanagement 35%		14'000.00	14'000.00
	Total Kostenvoranschlag			**970'000.00**

Anteil BU: 65% CHF 630'500.00
Anteil IP: 35% CHF 339'500.00

Baupreis Index Espace Mittelland, Hochbau
Apr. 2016 99.9 Punkte
Okt. 2015 100.0 Punkte

Thun, 28. Juni 2016

Amt für Stadtliegenschaften
Baumanagement

Martin Bickel, Projektleiter
Projektleiter Baumanagement