

## Arealentwicklung Freistatt – Übersicht



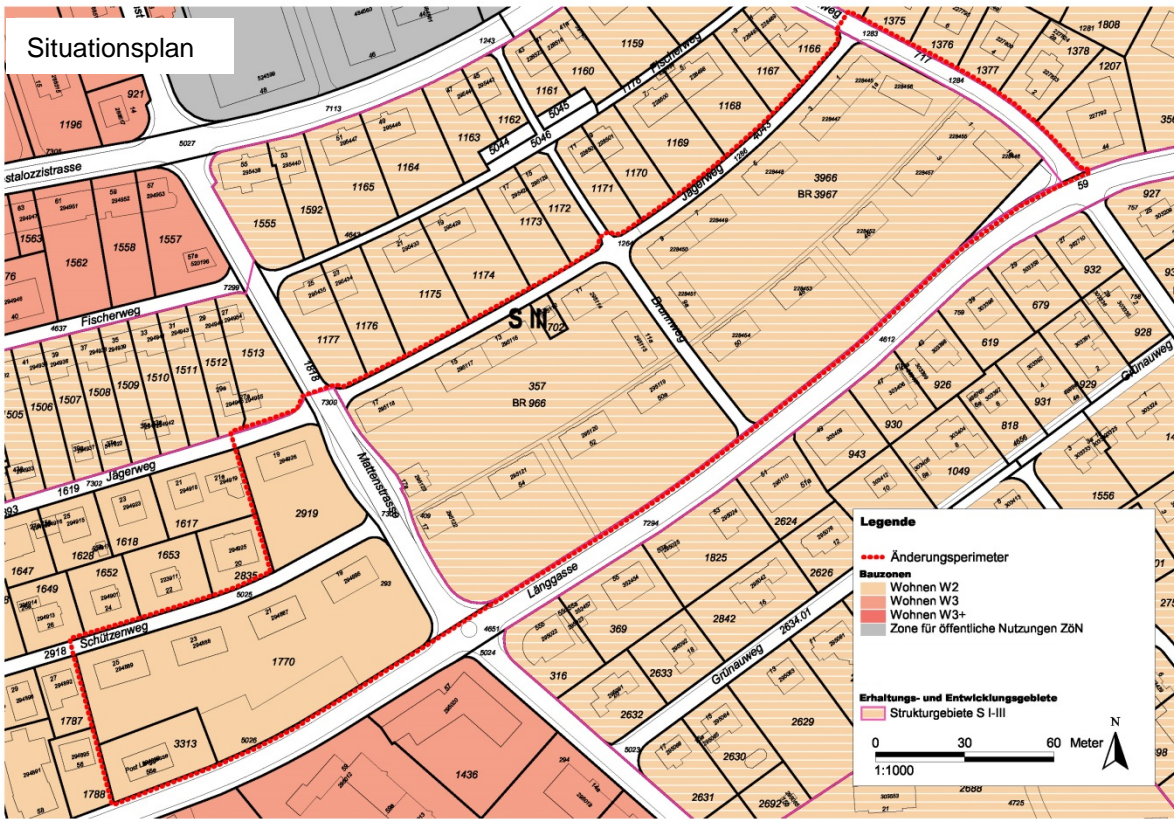
Die gemeinnützige Bau- und Wohngemeinschaft (GBWG) Freistatt besteht aus zwei Siedlungsteilen (vgl. Abbildung oben).

Siedlungsteil 1 (blau hinterlegt): Bauperiode 1920er Jahre, vor ca. 25 Jahren saniert und gesamterneuert, liegt nicht im Perimeter der zur Mitwirkung aufgelegten Zonenplanänderung.

Siedlungsteil 2 (gelb hinterlegt): 14 über rund. 70-jährige Mehrfamilienhäuser mit 72 Wohnungen (auf den Baurechts-Parzellen Nr. 966 und 3967), Bauperiode 1940er Jahre; liegt im Perimeter der zur Mitwirkung aufgelegten Zonenplanänderung.

Die stadteigenen, benachbarten Grundstücke Nr. 1770 und 2919 (violett hinterlegt) liegen ebenfalls im Perimeter der zur Mitwirkung aufgelegten Zonenplanänderung.

Die gelbe Linie bezeichnet den Perimeter der zur Mitwirkung aufgelegten Zonenplanänderung. Auf Grund der Gespräche mit der Post im Rahmen der Mitwirkung wird auch das Grundstück der Post (Nr. 3313, orange hinterlegt) in die weitere Planung miteinbezogen.



Der rote „Änderungsperimeter“ bezeichnet das in die Testplanung einzubeziehende Areal.