18.12.25

516: Neue Fresitatt · Thun · PKT

Schnittstellenpapier Ausbau Kita

Verständnis Grundausbau:

. Alle Vorbereitungsarbeiten und Rohbauarbeiten, Gebäudehülle inkl. Sicherheitsrelevante Bauteile.
. Grundputz an Wände inkl. Türrahmen montiert. Unterlagsboden inkl. Fussbodenheizung eingebaut.
. Haustechnik bringt nur die Anschlüsse (Wasser & Strom) in Bereich.

Verständnis Mieterausbau:

. Alle Ausbauarbeiten und die dazugehörigen, in Abhängig zum Ausbau ausfzuführenden Arbeiten
. Haustechnik: Elektroinstallation ab Stromzuleitung / Individuelle Lüftungsanlage für Mietflächen
. Alle Decken- Wand- und Bodenbeläge
. Umgebung inkl. Ausstattung

Gliederung nach BKP				Grundausbau	Mieterausbau
0	Grundstück			X	
1	Vorbereitungsarbeiten			X	
20	Baugrube			X	
21	Rohbau 1			X	
22	Rohbau 2		im Grundsatz	X	
225	Spezielle Dichtungen und Dämmungen				X
23	Elektroanlagen				X
24	HLK- Anlagen				
242	Heizungsanlagen		inkl. FBH	X	
244	Lüftungsanlagen				X
25	Sanitäranlagen				
250	Sanitärinstallation				X
258	Kücheneinrichtungen				X
27	Ausbau 1				
271.0	Verputzarbeiten		Grundputz	X	
271.0	Verputzarbeiten		Deckputz		X
271.1	Trockenbauarbeiten				X
272	Metallbauarbeiten				X
273.0	Innentüren in Holz			X	
273	Allgemeine Schreinerarbeiten				X
275	Schliessanlage			X	
279	Aussenschränke			X	
28	Ausbau 2				
281.0	Unterlagsboden			X	
281	Bodenbeläge				X
282	Plattenarbeiten				X
283	Deckenbekleidungen				X
285	Innere Malerarbeiten				X
286	Bautrocknung				X
287	Baureinigung				X
29	Honorare		Aufgeteilt	X	X
3	Betriebseinrichtungen			X	
4	Umgebung				X
5	Baunebenkosten			X	
6	Bauherrenreserve		Aufgeteilt	X	X
9	Ausstattung				X