

P19/2024

Postulat: Citymanagement für eine lebendige und zukunftsfähige Thuner Innenstadt

Marianna Oesch Bartlome, SP Thun, *Fraktion* Grüne, Fraktion GLP/EVP/EDU/DieMitte/Parteilos

Antrag:

Der Gemeinderat wird gebeten zu prüfen:

- Wie ein professionelles Citymanagement für die Thuner Innenstadt aufgebaut und ausgestaltet werden kann.
- Ob ThunCity mit der Umsetzung eines solchen Citymanagements im Rahmen eines klar definierten Leistungsauftrags betraut werden kann.
- Welche konkreten Ziele, Aufgaben und Leistungen Bestandteil des Leistungsauftrags sein sollen.

Begründung

Die Thuner Innenstadt ist ein zentraler Bestandteil der Stadt. Sie ist Wirtschaftsstandort, Begegnungsort, touristischer Anziehungspunkt und kultureller Lebensraum.

Gleichzeitig steht die Innenstadt vor vielfältigen Herausforderungen. Veränderungen im Detailhandel, das veränderte Einkaufs-, Ausgeh- und Mobilitätsverhalten sowie die zunehmende Konkurrenz durch Onlinehandel erfordern eine aktive und koordinierte Weiterentwicklung.

Der Wunsch nach einem professionellen Citymanagement innerhalb von ThunCity besteht seit längerer Zeit. Bisher fehlten jedoch die finanziellen Mittel, um eine entsprechende Stelle mit einem klar definierten Auftrag dauerhaft zu etablieren. Die Vorstandsmitglieder verfügen über ein breites Netzwerk und einen ausgewiesenen Willen, die Entwicklung der Innenstadt aktiv voranzutreiben. Eine bei ThunCity angesiedelte Stelle könnte dadurch eng begleitet und fachlich wie strategisch geführt werden. Eine zentrale Aufgabe des Citymanagements soll das aktive Management von Leerständen sein. Freiwerdende Ladenlokale sollen frühzeitig erfasst und gemeinsam mit Eigentümerschaften gezielt wieder einer passenden Nutzung zugeführt werden. Dabei sollen eine ausgewogene Durchmischung und Weiterentwicklung des Angebots in der Innenstadt – insbesondere durch die Förderung lokaler Anbieter:innen, innovativer Konzepte, Gastronomie, Dienstleistungen, Kultur und weiterer publikumsorientierter Nutzungen im Vordergrund stehen.

Mit einer Leistungsvereinbarung und einem entsprechenden Budget könnte diese Aufgabe professionell wahrgenommen werden. ThunCity verfügt bereits heute über ein breites Netzwerk, Kenntnisse der lokalen Gegebenheiten und zahlreiche Kontakte zu Gewerbe, Detailhandel, Gastronomie, Kultur und weiteren Akteuren der Innenstadt. Diese Kompetenzen könnten mit einem professionellen Citymanagement gebündelt und gezielt für die Entwicklung der Innenstadt eingesetzt werden.

Ein zentraler Vorteil einer solchen Lösung liegt in der Bündelung von Kompetenzen und Netzwerken. Anstatt verschiedene Einzelaktivitäten unkoordiniert nebeneinanderzuführen, könnte eine zentrale Stelle Massnahmen koordinieren, Projekte initiieren, Akteur:innen zusammenbringen und als Anlaufstelle für Anliegen rund um die Innenstadt dienen.

Dringlichkeit: wird nicht verlangt

Thun, 17. September 2026

Marianna Oesch Bartlome

M. Oesch Bartlome

Ulrich Steigenhale

M. M. M. M.