

**KOSTENVORANSCHLAG**

Genauigkeit ± 10%, Kosten in CHF, inkl. 7.7% MwSt.

<b>Objekt</b>	Verwaltungsgebäude Industriestrasse 2		
<b>Projekt</b>	Erweiterung Verwaltungsstandort Industriestrasse	Axioma 20680	Archiv 451.21
<b>Arbeitsphase</b>	Ausführung		
<b>Bauherrschaft</b>	Einwohnergemeinde Thun, Amt für Stadtliegenschaften, Baumanagement		
<b>Gesamtplaner</b>	:mlzd Planer GmbH, Mattenstrasse 81, 2503 Biel		

BKP		Total BKP 2-stellig	Total BKP 1-stellig
<b>1</b>	<b>Vorbereitungsarbeiten</b>		<b>227'210.00</b>
11	Räumungen / Terrainvorbereitungen	27'690.00	
12	Sicherungen / Provisorien	86'160.00	
13	Gemeinsame Baustelleneinrichtung	10'730.00	
14	Anpassungen an bestehende Bauten	48'770.00	
15	Anpassungen an bestehende Erschliessungsleitungen	35'550.00	
16	Anpassungen an bestehende Verkehrsanlagen	7'540.00	
17	Spez. Foundationen / Baugrubensicherung	10'770.00	
<b>2</b>	<b>Gebäude</b>		<b>6'981'320.00</b>
20	Baugrube	240'180.00	
21	Rohbau 1	1'373'870.00	
22	Rohbau 2	1'064'450.00	
23	Elektroanlagen	759'560.00	
24	Heizungs-, Lüftungs-, Klima- und Kälteanlagen	972'400.00	
25	Sanitäranlagen	259'270.00	
26	Transportanlagen	64'630.00	
27	Ausbau 1	504'690.00	
28	Ausbau 2	428'670.00	
29	Honorare	1'313'600.00	
<b>3</b>	<b>Betriebseinrichtungen</b>		<b>79'000.00</b>
30	Betriebseinrichtungen	79'000.00	
<b>4</b>	<b>Umgebung</b>		<b>123'760.00</b>
40	Umgebung	123'760.00	
<b>5</b>	<b>Baunebenkosten</b>		<b>260'180.00</b>
51	Bewilligungen / Gebühren	128'890.00	
52	Muster / Modelle / Vervielfältigungen / Dokumentation	72'730.00	
53	Versicherungen	14'610.00	
56	Übrige Baunebenkosten	43'950.00	
<b>9</b>	<b>Ausstattung</b>		<b>288'940.00</b>
90	Ausstattung	288'940.00	
<b>8</b>	<b>Kreditreserve</b>		<b>359'590.00</b>
80	Reserve für Unvorhergesehenes ca. 5% BKP 1, 2, 3, 4, 5 & 9	359'590.00	
	<b>Total BKP 1, 2, 3, 4, 5, 8 und 9</b>		<b>8'320'000.00</b>
	Anteil Investitionen 100% / Anteil Unterhalt 0%		
	<b>Bauherrenleistungen Total CHF 100'000.00</b>		<b>100'000.00</b>
	Aktivierbare Eigenleistungen Baumanagement 100%	100'000.00	
<b>TOTAL AUSFÜHRUNGSKREDIT</b>			<b>8'420'000.00</b>

Thun, 22. Juli 2019

Baupreisindex Espace Mittelland Hochbau

Preisstand April 2019

100.7 Punkte

Basis Oktober 2015

100.0 Punkte

Amt für Stadtliegenschaften

:mlzd Planer GmbH

 Georg Müller  
 Projektleiter Baumanagement

 Daniele Di Giacinto  
 Architekt - Geschäftsleitung