

KOSTENVORANSCHLAG

Projektierung

Objekt	Strandbad Lachen, Strandbadweg 10, 3604 Thun Gesamtsanierung		
Bauherrschaft	Einwohnergemeinde Thun Amt für Stadtliegenschaften, Baumanagement Industriestrasse 2, Postfach 145, 3602 Thun		
Projektverfasser	Generalplaner-Team unter der Leitung von Rychener Zeltner Architekten AG Schlossmattstrasse 12, 3600 Thun		
BKP	Arbeitsgattung	Kosten CHF	Total CHF
1	Vorbereitungsarbeiten		30'000.00
10	Bestandesaufnahmen, Baugrunduntersuchungen Aufnahmen, Allgemeine Vorbereitungen 30'000.00	30'000.00	
5	Baunebenkosten		822'000.00
51	Bewilligungen, Gebühren Bewilligungen 20'000.00 Anschlussgebühren 15'000.00	35'000.00	
55	Bauherrenleistungen Baumanagement 18'000.00 Bauherrenvertretung SBT 12'000.00	30'000.00	
56	Übrige Baunebenkosten Partizipatives Verfahren 15'000.00	15'000.00	
59	Übergangskonten für Honorare *1) GP-Honorar inkl. NK, TL 31-33, pauschal 625'000.00 *1) GP-Honorar inkl. NK, Akonto TL 41 (7.5% SBT) 97'000.00 Erdbebentauglichkeit Haupttrakt 15'000.00 Schadstoffuntersuchungen 5'000.00	742'000.00	
6	Reserve		48'000.00
60	Reserve für Unvorhergesehenes Reserve 48'000.00	48'000.00	
Total Kosten		Inkl. MwSt von 8.0%	900'000.00 900'000.00

Kostengenaugigkeit +/- 10%

Baupreisindex Espace Mittelland, Hochbau
 Preisstand Apr. 2015 100.5 Punkte
 Basis Okt. 2010 100.0 Punkte

Thun, 30. November 2015

Amt für Stadtliegenschaften
 Baumanagement



Martin Bickel, Projektleiter

*1)
 Generalplanerteam, vertreten durch
 Rychener Zeltner Architekten AG, Thun



Bruno Zeltner
 rychener zeltner architekten ag
 Schlossmattstr. 12 Telefon 033 439 50 00
 CH-3600 Thun Fax 033 439 50 05