

## KOSTENVORANSCHLAG

Genauigkeit ± 10%, Kosten in CHF, inkl. 7.7% MwSt.

<b>Objekt</b>	<b>Bleichestrasse 6 / Umnutzung Wohnhaus in Kindergarten</b>		
	Ausführungskredit		
<b>Bauherrschaft</b>	Einwohnergemeinde Thun Amt für Stadtliegenschaften, Baumanagement		
<b>Planer</b>	Kocher Minder Architekten GmbH Uttigenstrasse 20, 3600 Thun		
<b>BKP</b>		<b>Total</b> BKP 2-stellig	<b>Total</b> BKP 1-stellig
<b>2 Gebäude</b>			<b>226'700.00</b>
21 Rohbau 1	(Baumeister)	6'500.00	
22 Rohbau 2	(Sicherheitsinstallationen)	12'700.00	
23 Elektroanlagen	(Elektroinstallationen/Leuchten)	27'800.00	
24 Heizungs-, Lüftungs-, Klimaanlage		2'400.00	
25 Sanitäranlagen	(WC-Bereiche/Instandstellungen)	20'500.00	
27 Ausbau 1	(Gipser-, Metallbau- und Schreinerarbeiten)	71'100.00	
28 Ausbau 2	(Bodenbeläge/Malerarbeiten/Kleinreparaturen)	41'500.00	
29 Honorare		44'200.00	
Architekt	35'600.00		
Bauingenieur	3'300.00		
HLKS-Planer	5'300.00		
<b>4 Umgebung</b>			<b>68'800.00</b>
41 Roh- und Ausbauarbeiten	(Spielplatzeinrichtungen/Umgebung/Beschattung)	68'800.00	
<b>5 Baunebenkosten</b>			<b>9'500.00</b>
51 Bewilligungen Gebühren		5'000.00	
52 Muster, Modelle, Vervielfältigungen, Dokumentation		1'500.00	
53 Versicherungen		1'000.00	
56 Übrige Baunebenkosten		2'000.00	
<b>9 Ausstattung</b>			<b>30'500.00</b>
90 Möbel	(Erstausstattung Kindergarten)	30'500.00	
<b>Total BKP 2, 4, 5 und 9</b>			<b>335'500.00</b>
<b>8 Kreditreserve</b>			<b>29'600.00</b>
80 Reserve für Unvorhergesehenes ca. 10% von BKP 2 und 4		29'600.00	
<b>Total BKP 1, 2, 4, 5, 9 und Reserve</b>			<b>365'100.00</b>
55 Anteil Eigenleistungen 75% von CHF 10'000.00			7'500.00
<b>Total Ausführungskredit</b>			<b>372'600.00</b>
Anteil Unterhalt 25% = CHF	93'100.00		
Anteil Investition 75% = CHF	279'500.00		

Baupreisindex Espace Mittelland Hochbau  
 Preisstand Oktober 2018 100.0 Punkte  
 Basis Oktober 2015 100.0 Punkte

Thun, 28. Februar 2019

Amt für Stadtliegenschaften  
 Baumanagement

Kocher Minder Architekten GmbH