

# KOSTENVORANSCHLAG

Genauigkeit ± 10%, Kosten in CHF, inkl. 7.7% MwSt.

<b>Objekt</b>	<b>Sanierung Campingplatz, Neubau öffentliche Toiletten und Platz für Motorhomes, Gwattstrasse 103</b>			
	Ausführungskredit			
<b>Bauherrschaft</b>	Einwohnergemeinde Thun Amt für Stadtliegenschaften, Baumanagement		TCS	1214 Vernier
<b>Planer</b>	Herrenschmidt & Partner AG Bollwerkstrasse 81, 4102 Binningen			
<b>BKP</b>		Total / AfS BKP 2-stellig	Total / AfS BKP 1-stellig	Total / TCS BKP 1-stellig
<b>1 Vorbereitungsarbeiten</b>			<b>1'030'000.00</b>	<b>69'000.00</b>
11 Räumungen, Terrainvorbereitungen		72'000.00		
12 Sicherungen, Provisorien		15'000.00		
13 Gemeinsame Baustelleneinrichtungen		103'000.00		
14 Anpassungen an bestehende Bauten		40'000.00		
15 Anpassungen an bestehende Erschliessung		408'000.00		
16 Anpassungen an bestehende Verkehrsanlagen		392'000.00		
<b>2 Gebäude</b>			<b>1'200'000.00</b>	<b>762'000.00</b>
21 Rohbau 1		223'000.00		
22 Rohbau 2		210'000.00		
23 Elektroanlagen		39'000.00		
24 Heizungs-, Lüftungs-, Klimaanlage		62'000.00		
25 Sanitäranlagen		157'000.00		
27 Ausbau 1		73'000.00		
28 Ausbau 2		86'000.00		
29 Honorare		350'000.00		
Bauherrenvertretung	40'000.00			
Architekt und Bauleitung	219'000.00			
Bau- und Fachingenieure	92'000.00			
<b>3 Betriebseinrichtungen</b>			-	<b>62'000.00</b>
<b>4 Umgebung</b>			<b>178'000.00</b>	-
41 Roh- und Ausbauarbeiten		115'000.00		
46 Kleinere Trassenbauten		63'000.00		
<b>5 Baunebenkosten</b>			<b>100'000.00</b>	-
51 Bewilligungen Gebühren		82'000.00		
52 Muster, Modelle, Vervielfältigungen, Dokumentation		13'000.00		
56 Übrige Baunebenkosten		5'000.00		
<b>Total BKP 1-5</b>			<b>2'508'000.00</b>	<b>893'000.00</b>
<b>8 Kreditreserve</b>			<b>376'000.00</b>	<b>134'000.00</b>
80 Reserve für Unvorhergesehenes ca. 15% von BKP 1-5		376'000.00		
<b>Total BKP 1-5 und Reserve</b>			<b>2'884'000.00</b>	<b>1'027'000.00</b>
55 Aktivierbare Eigenleistungen BM, Investition			6'000.00	
<b>Total Ausführungskredit</b>			<b>2'890'000.00</b>	
Anteil Unterhalt 65% = CHF 1'880'000.00				
Anteil Investition 35% = CHF 1'010'000.00				

Baupreisindex Espace Mittelland Hochbau  
 Preisstand Oktober 2018 99.3 Punkte  
 Basis Oktober 2015 100.0 Punkte

Thun, 20. Mai 2019

Amt für Stadtliegenschaften  
 Baumanagement

Herrenschmidt & Partner AG

Claudia Cermann, Projektleiterin Baumanagement

Stefan Herrenschmidt