



10. Energetische Sanierung Schulgasse 2 - Kreditabrechnung

 Ressort
Sitzung

 Hochbau
13.06.2024

Das Projekt «energetische Sanierung Schulgasse 2» schliesst mit Nettokosten von Fr. 1 194 071.05 inkl. MWST ab. Der vom Stadtrat gesprochene Kredit beträgt 1 230 000 Franken inkl. MWST.

nid 9.4.3.1 / 5

Grundlagen

Geschäft Nr.		2020-9	
Beschluss Stadtrat vom		19.11.2020	
Volksabstimmung vom			
Beschlossener Gesamtkredit davon entfallen auf:	CHF	1 230 000.00	Konto: 0290.5040.03
Abrechnung	CHF	1 194 071.05	
Abweichung	CHF	- 35 928.95	

Projektdaten

Projektstart März 2022
Projektabschluss August 2022

Beschreibung des Projektes: Dachausbau und energetische Sanierung Gemeindeverwaltung, Schulgasse 2

Abrechnung

Projektkosten

Beschreibung	Kostenschätzung inkl. MWST (CHF)	Abrechnung inkl. MWST (CHF)	+ Mehrkosten - Minderkosten inkl. MWST
BKP 1 Vorbereitungsarbeiten	5'385.00	3'025.10	-2'359.90
BKP 2 Gebäude	1'063'629.00	1'161'813.90	+98'184.90
BKP 5 Baunebenkosten	17'243.00	29'232.05	+11'989.05
BKP 6 Reserve/Rundung	143'743.00	0.00	-143'743.00
Investitionskredit inkl. MWST	1'230'000.00	1'194'071.05	-35'928.95

Begründung der Abweichung

Pos.-Nr. 1 – Vorbereitungsarbeiten

Demontage und Abbrucharbeiten konnten günstiger vergeben werden als die Kosten, die im Kostenvoranschlag angegeben waren.

Pos.-Nr. 2 – Gebäude

Die Sanierung der Fassade, namentlich die Sanierung des Sandsteins war arbeitsintensiver als angenommen. So ist es beim Steinmetz zu Mehrkosten gekommen. Die Kosten waren im Kostenvoranschlag zu niedrig budgetiert. Die Projekt- und Bauleitung hat zusammen mit dem Unternehmer versucht den Arbeitsablauf zu optimieren. So hat der Unternehmer einen Teil der Mehrkosten übernommen. Diese sind nicht in der Schlussabrechnung aufgeführt.

Pos.-Nr. 5 – Baunebenkosten

Zur Überprüfung der Farbgestaltung und der Ausführung der Sandsteinarbeiten wurden diverse Farbmuster erstellt. Zusätzlich wurde ein Musterfenster eingebaut, um die Gesamtgestaltung der Fassade zusammen mit dem Fachausschuss und der Denkmalpflege zu besprechen. Die aufwändige Bemusterung war so im Kostenvoranschlag nicht eingerechnet.

Pos.-Nr. 6 – Reserve

Die Mehr- und Minderkosten in den BKP-Positionen 1-5 konnten über die Reserve kompensiert werden.

Das Projekt konnte Fr. 35 928.95 unter dem genehmigten Kredit abgerechnet werden.

Beiträge Dritter

Keine.

Bemerkungen

Keine.

Beschlussentwurf

Der Stadtrat von Nidau beschliesst gestützt auf Artikel 54 Absatz 1 Buchstabe h der Stadtordnung:

1. Die Abrechnung über das Projekt «energetische Sanierung Schulgasse 2» wird mit Nettokosten von Fr. 1 194 071.05 inkl. MWST genehmigt.

Beilagen (nur GPK und Fraktionspräsidien):

- Antrag Investitionskredit
- Protokollauszug Kreditbeschluss
- Kontoauszug 0290.5040.03 vom 24. Januar 2024