

DA 088 – 26.10

CRÉDIT DE RÉALISATION DE CHF 395'000.00 TTC POUR LE REMPLACEMENT ET LA MISE EN SÉCURITÉ DES TABLEAUX ÉLECTRIQUES DE L'ÉCOLE DU LIGNON

Mesdames, Messieurs les Conseillers municipaux,

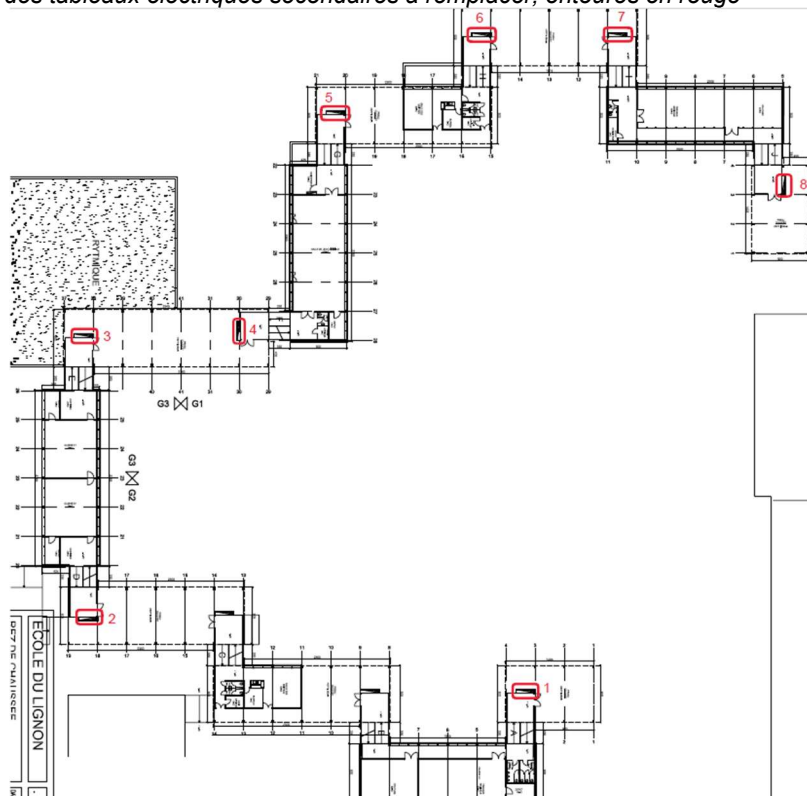
Contexte et diagnostic

Le présent projet de délibération vise à sécuriser et moderniser la distribution électrique de l'école du Lignon. L'audit d'Impulse Ingénieurs Conseils du 6 juin 2025 relève que plusieurs équipements ont environ cinquante ans, que certaines pièces de remplacement ne sont plus disponibles et que plusieurs circuits ne disposent pas de protections différentielles adaptées à la sécurité des personnes.

Le diagnostic EPIQR+ 2012, mis à jour en 2020, avait déjà relevé des insuffisances de protection et des installations provisoires à régulariser. Le traitement de ces éléments avait été classé en priorité II. L'audit de 2025 confirme la nécessité d'intervenir sur les équipements non rénovés. Les tableaux situés dans des voies de fuite doivent, en outre, être intégrés dans des enveloppes présentant la résistance au feu requise.

Le projet porte sur le remplacement des départs F4 et F5 du tableau général basse tension, des deux tableaux divisionnaires principaux situés dans les bâtiments B et H ainsi que des huit tableaux secondaires encore anciens. Les tableaux B et C du rez-de-chaussée, déjà rénovés et en bon état, sont conservés. La localisation des tableaux secondaires concernés est présentée sur le plan ci-après.

Plan de localisation des tableaux électriques secondaires à remplacer, entourés en rouge



Crédit de réalisation de CHF 395'000.00 TTC pour le remplacement et la mise en sécurité des tableaux électriques de l'école du Lignon

Les travaux comprendront notamment les adaptations de raccordement nécessaires, les protections coupe-feu, les obturations des passages de câbles, les contrôles réglementaires et la réception des installations. Les lignes existantes seront contrôlées durant l'exécution et ne seront remplacées qu'en cas de nécessité avérée. À l'occasion des travaux, tous les disjoncteurs du tableau général basse tension seront également testés afin de contrôler leur bon fonctionnement.

Cette intervention ciblée permet de conserver les éléments dont l'état est jugé satisfaisant, tout en réduisant les risques de panne, les difficultés de maintenance et les insuffisances de protection relevées dans les audits.

Tableaux électriques existants vétustes



Exemple d'un tableau électrique rénové



Crédit de réalisation de CHF 395'000.00 TTC pour le remplacement et la mise en sécurité des tableaux électriques de l'école du Lignon

Coût du projet

Le crédit correspond à une enveloppe TTC fondée sur l'estimation du bureau d'ingénieurs Impulse du 10 juin 2025 et les offres de la société Fire System du 30 juillet 2025. Le montant est adapté au périmètre retenu et intègre des provisions pour les risques identifiés à ce stade, dont les incidences financières seront maîtrisées lors de l'étude d'exécution et de l'appel d'offres :

Poste	Montant TTC
Installations électriques	CHF 180'000.00
Protection incendie : caissons, portes et obturations	CHF 110'000.00
Adaptations annexes : prises, boîtiers techniques, racks informatiques, protections, remises en état et nettoyage	CHF 30'000.00
Honoraires externes : appel d'offres, direction des travaux, contrôles et réception	CHF 25'000.00
Sous-total travaux et honoraires	CHF 345'000.00
Divers et imprévus (env. 15 % du sous-total)	CHF 50'000.00
Total TTC	CHF 395'000.00

Planification intentionnelle

Compte tenu de la complexité des interventions et afin de ne pas perturber le fonctionnement de l'école, les travaux seront réalisés par étapes, exclusivement pendant les vacances scolaires de l'année 2027. Le chantier sera ainsi réparti entre les vacances de février, de Pâques et d'été et, si nécessaire, les vacances d'automne.

Les études d'exécution, la procédure d'appel d'offres, l'adjudication et la préparation détaillée du chantier seront réalisées en amont, en fonction du calendrier d'adoption et d'entrée en force du crédit. La réception des installations et la clôture du projet sont prévues d'ici à la fin de l'année 2027.

Année	Étapes principales
Fin 2026	Etudes d'exécution, procédure d'appel d'offres, adjudication
Vacances de février	Première phase de travaux
Vacances de Pâques et d'été	Poursuite des travaux par étapes
Vacances d'automne	Intervention complémentaire si nécessaire
Fin 2027	Contrôles, réception et clôture du projet

Crédit de réalisation de CHF 395'000.00 TTC pour le remplacement et la mise en sécurité des tableaux électriques de l'école du Lignon

Coûts connexes

Les travaux n'entraîneront pas de charges annuelles supplémentaires d'exploitation.

Les coûts connexes annuels liés à cette délibération sont estimés comme suit :

Nature	Désignation	Coût annuel
33	Amortissements du patrimoine administratif	CHF 39'500.00
34	Charges financières	CHF 3'950.00
TOTAL		CHF 43'450.00

PLAN PLURIANNUEL DES INVESTISSEMENTS (PPI) :

L'intégralité des dépenses est prévue sur l'exercice 2027. La planification financière est donc la suivante :

Désignation projet	Crédit total	2027
École du Lignon - Remplacement tableaux électriques	395'000.00	395'000.00

Au bénéfice de ces explications, nous vous recommandons, Mesdames et Messieurs les Conseillers municipaux, l'acceptation du projet de délibération ci-après.

Mathias BUSCHBECK
Conseiller administratif

Vernier, le 28 septembre 2026

DA 088 – 26.10

Délibération du Conseil municipal de Vernier

relative à un

CRÉDIT DE RÉALISATION DE CHF 395'000.00 TTC POUR LE REMPLACEMENT ET LA MISE EN SÉCURITÉ DES TABLEAUX ÉLECTRIQUES DE L'ÉCOLE DU LIGNON

Vu l'article 30, alinéa 1, lettre m, de la loi sur l'administration des communes du 13 avril 1984 ;

vu la nécessité de remplacer et de mettre en sécurité les tableaux électriques de l'école du Lignon ;

vu l'exposé des motifs ;

vu le rapport de la commission des bâtiments et de l'énergie du ;

sur proposition du Conseil administratif ;

le Conseil municipal

décide

- 1 d'ouvrir au Conseil administratif un crédit de CHF 395'000.00 TTC destiné au remplacement et à la mise en sécurité des tableaux électriques de l'école du Lignon ;
- 2 de comptabiliser la dépense de CHF 395'000.00 TTC dans le compte des investissements puis de la porter à l'actif du bilan de la Ville de Vernier dans le patrimoine administratif ;
- 3 d'amortir la dépense nette de CHF 395'000.00 TTC au moyen de 10 annuités qui figureront au budget de fonctionnement, sous la rubrique n° 21.33, dès la première année d'utilisation du bien estimé à 2027.

