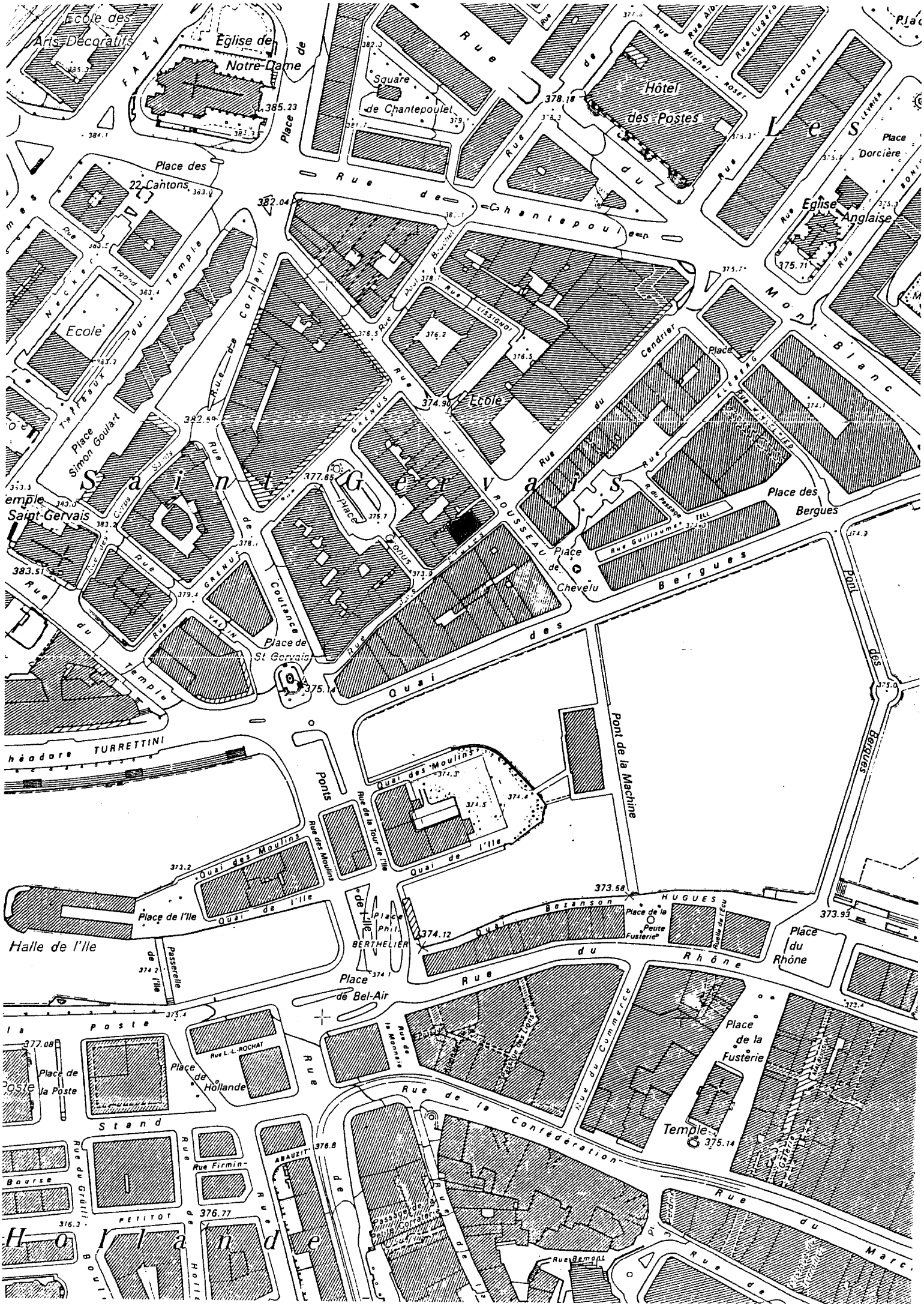
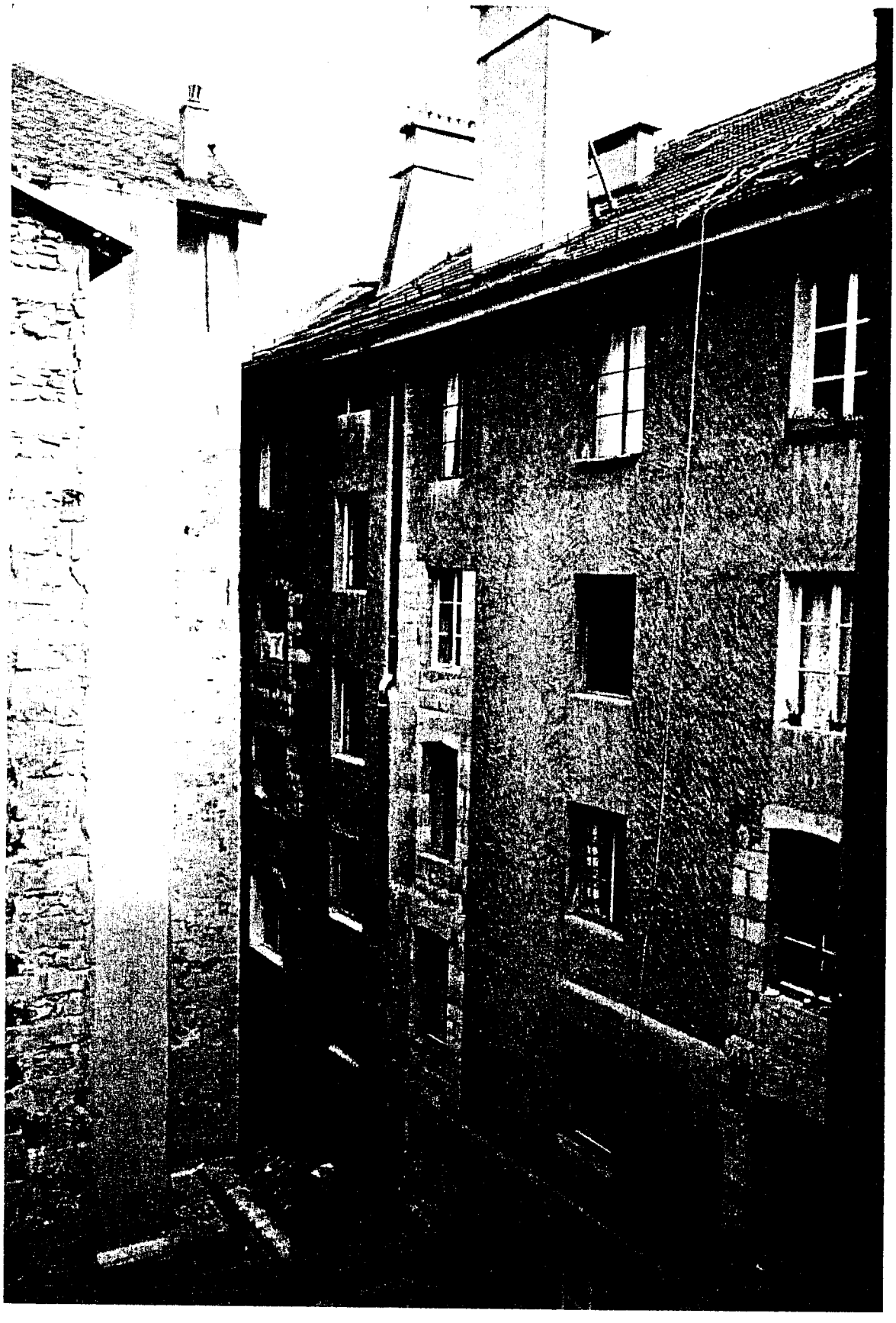
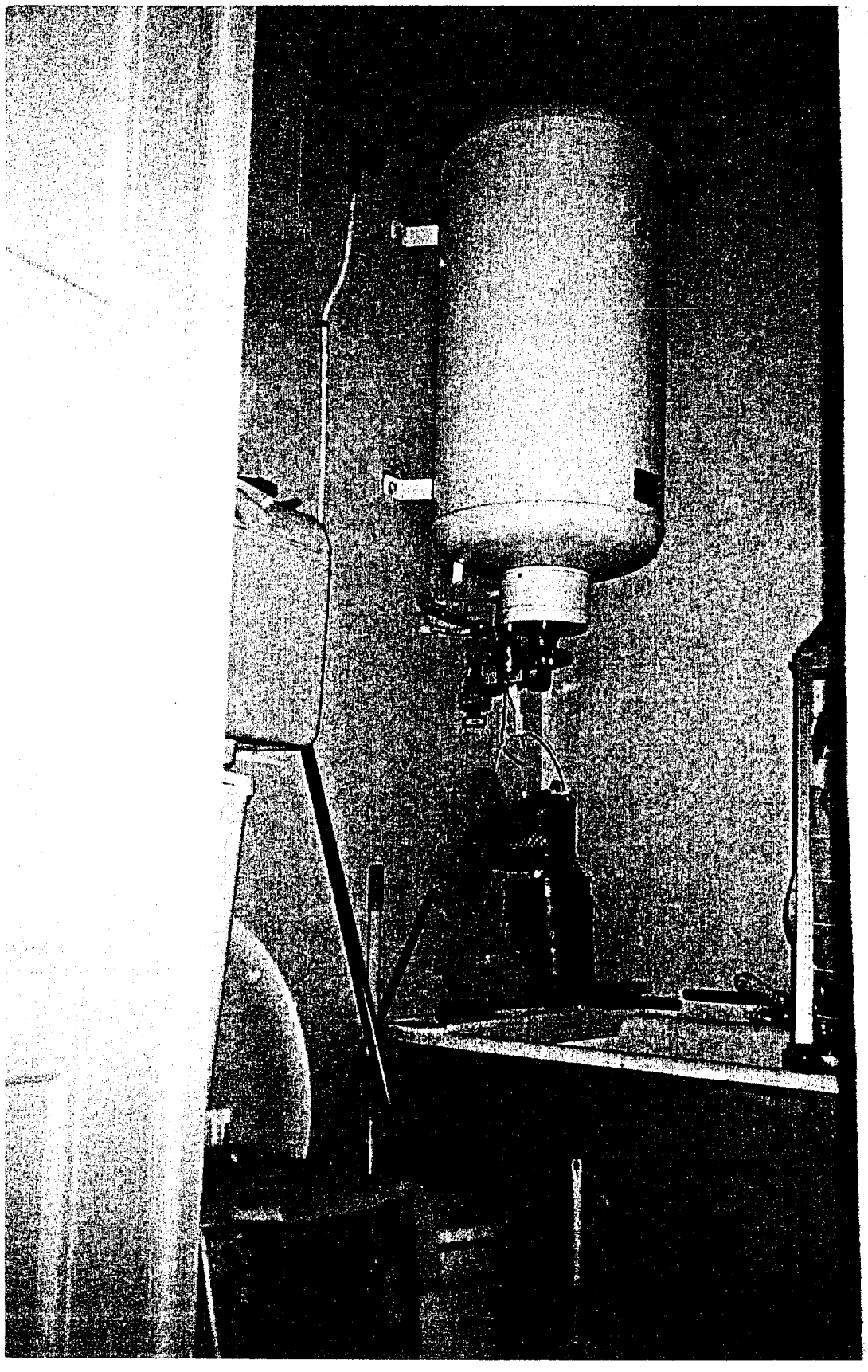

Ecole des Arts Décoratifs
Eglise de Notre-Dame
Place de
Square de Chantepoulet
Hôtel des Postes
Place des 22 Cantons
Rue de Chantepoulet
Rue du Mont-Blanc
Place Dorcière
Eglise Anglaise
Ecole
Place Simon Goulart
Temple Saint-Gervais
Saint Gervais
Place de St Gervais
Place de Chevelu
Place des Bergues
Quai des Bergues
Pont des Bergues
Pont de la Machine
Théodore TURRETTINI
Ponts
Quai des Moulins
Quai de l'Ile
Place de l'Ile
Halle de l'Ile
Passerelle de l'Ile
Place Phil. BERTHELIER
Place de Bel-Air
Quai Bonivard
Place de la Petite Fusterie
Place du Rhône
Rue du Rhône
Place de la Fusterie
Temple
Rue du Commerce
Rue de la Confédération
Place de la Poste
Place de Hollande
Stand
Bourse
Rue Firmin-Abauzit
Rue de Hollande
Rue du Marché
Rue Bemont

1. 17-19 rue des Etuves - Façade rue

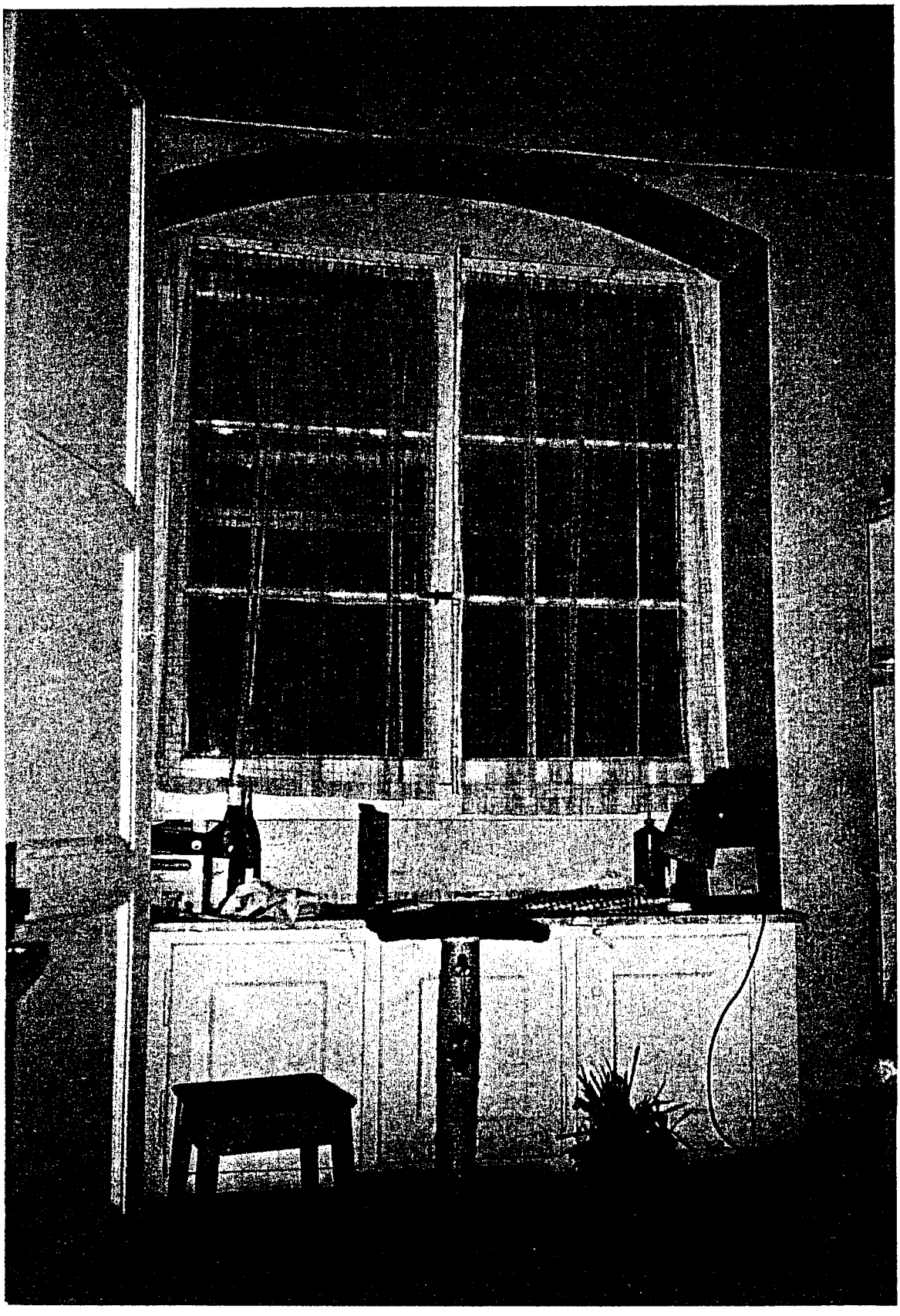


2. 17-19 rue des Etuves - Façade cour

4. Façade cour - ruelle "Punaises"



37. 1er étage / appt. "palier" - salle de bains



39. 1er étage / appt. "palier" - cuisine (fenêtre sur cour)

42. 3e étage / appt. "rue" - cuisine

Ville de Genève

Saint-Gervais

RUE DES ETUVES 17

BUDGET PREVISIONNEL D'EXPLOITATION

sans rendement sur la valeur de l'immeuble
Travaux rentabilisés à 65%
Amortissement sur 30 ans

A. LOCAUX CONTENU DANS LE BATIMENT (avant travaux)

Arcades	m2	129
Dépôts	m2	0
Logements	pièces	45

B. INVESTISSEMENT

Coût de la construction	3'684'450
Montant des travaux à prendre en considération 65%	**2'394'893**

C. EXPLOITATION

153'513

Taux de rendement (4,5%+0.5%) / 2	2.50%			
Amortissement sur 30 ans	3.33%			
Charges d'exploitation	0.58%			
Rendement total des travaux	6.41%	x	2'394'893 =	153'513

D. ETAT LOCATIF

153'513

Arcades	m2	129.00	x	300	38'700
Dépôts	m2	0.00	x	0	0
Logements	pièces	45	x	2'551	114'813
Total					153'513

28.3.02

Montant de référence du dossier d'autorisation de construire déposé le 17.11.1998	**3'133'728**
Montant indexé au 01.04.00 y compris intérêts intercalaires	**3'684'450**
Autorisation de construire DD 95809 délivrée le 26.09.2000, prix à la pièce maximun	**3500.00**