

Motion de Mme Sandrine Salerno, MM. Christian Zaugg, Roberto Broggin et Pierre Rumo: «Achat de l'immeuble «Rhino» par la Ville de Genève».

(acceptée par le Conseil municipal lors de la séance du 3 décembre 2003)

MOTION

Considérant:

- que l'association Rhino a entrepris de nombreuses démarches auprès de la Ville et de l'Etat pour la réalisation d'un projet de logement associatif et bon marché;
- qu'une pétition a été déposée dans ce but le 27 novembre 2002 au Grand Conseil et adressée au Conseil municipal le 27 octobre 2003 avec 3799 signatures;
- que l'histoire de cet immeuble (ici entendu comme un ensemble) - rachat après une faillite retentissante et nombreux rebondissements - s'inscrit dans un incroyable processus de spéculation immobilière;
- qu'au début de l'année 2003 la mutation n'était toujours pas effectuée au cadastre;
- que, sans entrer dans certaines prétentions abusives de la société Vergell Casa SA, toute négociation n'est pas nécessairement exclue;
- que de nombreuses personnes en formation habitent dans cet immeuble et participent à son projet coopératif;
- que l'occupation de ce bâtiment, en 1988, a permis de le sauver de la destruction: l'association a, en effet, dépensé depuis quinze ans une partie importante de ses ressources pour son entretien, notamment le chauffage et la mise hors d'eau, soit entre 20 000 et 50 000 francs par année;
- que des travaux de remise en état, après l'incendie, pour un montant de 70 000 francs ont été effectués par l'association Rhino;
- que la société Vergell Casa SA n'entre pas en matière en ce qui concerne les démarches de logement associatif entreprises par ladite association;
- que pour cette raison les occupant(e)s sentent venir une prochaine expulsion;
- qu'une assemblée générale des membres de l'association s'est prononcée à l'unanimité en faveur de l'acquisition de l'immeuble par la Ville,

le Conseil municipal demande au Conseil administratif de bien vouloir entreprendre des démarches auprès de la société Vergell Casa SA dans le but d'acheter l'immeuble dit «Rhino», sis à l'angle des boulevards de la Tour et des Philosophes.