

# D-45 A1

6 septembre 2006

**Rapport de la commission des travaux chargée du suivi de la recommandation N° 9 (dans le rapport sur l'affaire du 25, rue du Stand) demandant au Conseil administratif de rendre régulièrement compte à la commission des travaux des dépenses effectuées entrant dans les groupes de comptes 31 relatifs à l'entretien des immeubles.**

## **Rapport de M. Roberto Broggin.**

La commission des travaux s'est réunie sous la présidence de M. Guy Dossan les 3 et 31 mai et sous la présidence de M<sup>me</sup> Béatrice Graf Lateo le 21 juin 2006. Les notes de séances ont été prises par M<sup>me</sup> Ursi Frey, que nous remercions.

Ce rapport n'appelle pas de vote.

Rappel de la recommandation N° 9 du rapport D-45 A du 3 décembre 2005 de la commission des finances chargée d'examiner le rapport du Contrôle financier sur l'affaire du 25, rue du Stand (*Mémoriaux* N<sup>os</sup> 27 et 28, 163<sup>e</sup> année):

«Le Conseil municipal recommande au Conseil administratif de rendre compte régulièrement – et au moins tous les six mois – à la commission des travaux des dépenses effectuées entrant dans les groupes de comptes 31 relatifs à l'entretien des immeubles.»

## **Séance du 3 mai 2006: audition**

M. Christian Ferrazino, conseiller administratif, se présente à la commission accompagné de ses deux codirecteurs, M<sup>me</sup> Isabelle Charollais et M. Claude-Alain Macherel, ainsi que de MM. Philippe Meylan, chef du Service des bâtiments, Jean-Michel Perrin, adjoint de direction au Service des bâtiments, et Alain Debonneville, adjoint administratif.

Suite à un souhait de la commission, celle-ci se réunit au 25, rue du Stand. Une visite des locaux est organisée, mais sans lien direct avec le présent objet.

M. Ferrazino exprime le souhait d'avoir un contact au moins deux fois par année avec la commission pour présenter la manière dont le budget d'entretien des bâtiments est utilisé. Celui-ci est d'un montant de 25 à 30 millions de francs, selon les années.

M<sup>me</sup> Charollais et M. Macherel établissent actuellement une transversalité entre les services. Les priorités sont établies afin de pouvoir gérer les services

de la manière la plus directe possible en fonction des priorités et nécessités et de répondre aux besoins des usagers. M<sup>me</sup> Charollais indique que M. Meylan, chef du Service des bâtiments, a un regard plus large, ce qui est précieux. Il va de soi que les impératifs du budget sont respectés aussi bien que possible. En matière d'entretien, la planification se fait sur une période plus longue qu'avec la budgétisation annuelle. Cela rend la planification des travaux assez difficile.

M. Meylan remarque que les gens qui travaillent au Service des bâtiments le font pour la collectivité.

C'est un bel outil et l'on y travaille avec plaisir. Les chiffres du parc immobilier sont assez abstraits. On doit se rendre sur le terrain et devant des objets concrets pour se faire une idée de la situation. L'introduction donne les grands principes:

- l'entretien et la gestion des bâtiments;
- les rénovations;
- l'analyse et le suivi statistique des états de dégradation;
- les études de faisabilité (le travail consiste à installer les collaborateurs de la Ville de Genève dans des bâtiments déjà construits, ce qui n'est pas facile suivant la situation. Parfois, des coûts importants sont engendrés (pour la DSI notamment);
- la sécurité des personnes et des biens. Depuis deux semaines, un téléphone rouge fonctionne 24 h sur 24.

M. Meylan brosse un portrait rapide en quelques chiffres:

- 800 objets immobiliers (420 du patrimoine financier et 270 du patrimoine administratif ainsi que des locaux loués dans lesquels des travaux sont également à faire);
- 900 entreprises partenaires (il n'y a pas de partenaires privilégiés. Chaque entreprise doit donner des références qu'on vérifie, parfois sur un chantier, par rapport à la crédibilité et à la fiabilité);
- 13 000 factures annuelles, un flot de papier ininterrompu. On essaie de simplifier le système, mais il reste compliqué;
- 600 crédits ouverts;
- 24,5 millions de francs de crédits d'entretien en 2005 dont 1,8 million pour la sécurité;
- 24 postes à 100%, ce qui correspond à 28 personnes.

Un des outils permettant de planifier le travail est Stratus, qui donne l'état des bâtiments par degrés et le besoin ou non de travaux. Le service de M. Mey-

lan s'intéresse particulièrement à l'état relativement critique où il faut se poser la question de l'intervention que nécessite le bâtiment (rénovation ou démolition). Ensuite, les différents services concernés mettent en place une stratégie qui figure dans le plan financier d'investissement. Ce schéma est important pour le service de M. Meylan.

M. Meylan fait circuler des fiches de chaque immeuble propriété de la Ville de Genève. Chaque fiche comporte un plan de situation. Une grille indique avec différents coloris l'état de conservation ou de dégradation des différents éléments qui constituent l'immeuble. Une pondération se fait qui aboutit à un état général du bâtiment. L'outil de gestion Stratus est relativement récent.

### **Séance du 31 mai 2006**

La commission poursuit ses travaux dans la salle de commission habituelle. M. Macherel indique qu'il recense trois types de dépenses: celles liées à des contrats de maintenance, celles qui concernent les travaux d'entretien, et les imprévus. M. Macherel distribue un tableau (voir annexe) qui montre que les travaux sont, au 20 mai 2006, dans la cible.

M. Meylan a parlé de la stratégie et des outils pour travailler. M. Meylan évoque également les contrats de maintenance et quelques détails concernant d'autres départements. On constate qu'on est dans la cible, selon ce découpage. L'outil de M. Meylan ne permet pas de séparer les travaux prévus des travaux imprévus. A la deuxième page, il est dit que 10,7 millions ont déjà été dépensés pour l'administratif et le locatif. A la page 3, on trouve les informations demandées par la commission. 13 000 factures concernent les 28 millions, dont plus de la moitié d'un montant inférieur à 700 francs. On y trouve le planifié et le non-planifié. Une page A4 concerne des projets de l'ordre de 4 millions. Un élément non satisfaisant est le fait qu'il faut faire un travail à double au niveau de la comptabilité en attendant la mise en place de Stratus.

Un commissaire voit que dans un appartement de cinq pièces des travaux de plusieurs dizaines de milliers de francs ont été entrepris pour la remise en état. C'est énorme.

M. Macherel ne peut pas répondre dans le détail. Ces questions doivent être posées aux techniciens.

Un commissaire libéral est préoccupé par le fait que certains montants sont prélevés sur le compte des investissements alors qu'ils concernent plutôt le fonctionnement. Pour l'appartement ayant occasionné des frais énormes, est-ce parce que rien n'a été fait pendant longtemps? Est-ce la raison pour laquelle le montant est considéré comme de l'investissement?

M. Ferrazino répond qu'on examine maintenant toutes les situations. Parfois, certains travaux peuvent coûter 200 000 francs. Le prix n'est pas le critère déterminant pour le compte concerné, c'est la nature des travaux.

Un commissaire sait qu'un ascenseur peut durer quarante ans. Il pense qu'un remplacement est considéré comme de l'entretien, non comme un investissement.

M. Ferrazino répond affirmativement. L'installation d'un nouvel ascenseur où il n'y en avait pas est considérée comme un investissement.

Quand est-ce qu'on aura la vue d'ensemble de tous les immeubles et combien nous coûtera le patrimoine pendant les dix prochaines années?

M. Macherel répond qu'il a été dit qu'on pouvait communiquer ce qu'on vient de distribuer. Le reste viendra plus tard, si possible en automne.

### **Séance du 21 juin 2006: prises de position**

Un commissaire du Parti socialiste estime que ce compte rendu ne sert à rien. Il faudrait un audit du Contrôle financier. La commission perd du temps et l'administration aussi. Un autre commissaire socialiste se rappelle que M. Meylan avait promis de remettre un document au mois d'avril, ce qui n'a pas été fait. Il a des doutes sur le côté effectif des travaux.

Pour l'Union démocratique du centre, cette recommandation vient de la commission des finances et a été votée à l'unanimité. Par ailleurs, il semble que le Service des bâtiments a saisi la volonté du Conseil municipal de comprendre et de faire un suivi de la ventilation des dépenses.

Les Verts constatent avec satisfaction qu'une nouvelle dynamique et une volonté de transparence ont été impulsées au département de l'aménagement, des constructions et de la voirie. Le processus de rétablissement de ce service sera long et les Verts ont bon espoir de voir une politique de rénovation et d'entretien des immeubles moins dispendieuse et qui assure la mise en place d'un meilleur suivi. D'autre part, la répartition des coûts apparaît plus clairement aux membres de la commission. Cela sera bénéfique à l'ensemble du Conseil municipal.

L'Alliance de gauche (SolidaritéS et Indépendants) (AdG/SI) rejoint les propos des Verts et constate que le Conseil administratif a compris la volonté du Conseil municipal de connaître la structure des dépenses. En l'état, l'AdG/SI ne souhaite pas que des audits externes soient commandées.

Pour le Parti radical, la nouvelle organisation du département ne soulève pas un enthousiasme démesuré. Les radicaux attendent pour voir.

Le Parti libéral rejoint les propos du Parti radical.

Le Parti démocrate-chrétien est absent lors de cette discussion.

*Annexes:*

1. Présentation PowerPoint (consultable sur IntraCM/Annexes aux propositions et rapports)
2. Courrier de M. Muller, conseiller administratif, concernant la répartition des investissements sur l'entretien des immeubles
3. Document de M. Macherel: compte au 20 mai 2006 (consultable également sur IntraCM/Annexes aux propositions et rapports)

DÉPARTEMENT DES FINANCES  
ET DE L'ADMINISTRATION GÉNÉRALE

LE CONSEILLER ADMINISTRATIF



Monsieur Guy Dossan  
Président  
Commission des Travaux  
Conseil Municipal  
Palais Eynard

Genève, le 17 mai 2006

Monsieur le Président,

Pierre Muller  
Tél. 022 418 22 33  
pierre.muller@ville-ge.ch

J'accuse réception de votre courrier électronique du 4 mai sollicitant le détail de la répartition du groupe 314 "Entretien des immeubles par des tiers" par départements et services compétents.

En réponse à votre demande, je vous prie de trouver ci-après les éléments se rapportant au Budget 2006 :

- 1) un coût total de 51.8 mios est prévu au groupe 314 pour l'ensemble de la Ville de Genève,
- 2) un montant de 31.2 mios est attribué aux services compétents selon la répartition suivante :

Service des achats	2.7 mios
Direction des systèmes d'informations	0.9 mio
Service des bâtiments	26.5 mios
Service de l'énergie	1.1 mio

---

**Total services compétents 31.2 mios.**

En annexe I figure le détail de ces chiffres par service et compte budgétaire à 6 positions.

A toutes fins utiles, il est à rappeler que les services compétents répartissent les dépenses aux différents services "propriétaires" de l'administration.

- 3) le solde de 26.6 mios, sur les 51.8 mios, est géré par les autres services de l'administration.

L'allocation par service et compte budgétaire à 6 positions est jointe en annexe II.

Espérant que ces précisions permettront à la Commission des travaux de poursuivre ses auditions en ayant les informations adéquates en sa possession, je vous prie de croire, Monsieur le Président, à l'assurance de mes sentiments distingués.



Pierre Muller

Annexes mentionnées.

## 314 SERVICES COMPETENTS - BUDGET 2006

Groupe	Service compétent	Compte	Lib.compte	Total	
314	1107 Service des achats	314270	C-ACH Contrats conciergerie nettoyy bât admin.	845'456	
		314371	C-ACH Contrats concier., nettoyage bât. publics	1'766'449	
		314670	C-Ach Contrat concierge. et nettoyage bât.industr.	8'346	
		314871	C-ACH Contrat concierg.et nettoyage locaux d/tiers	50'755	
	<b>Total 1107</b>				<b>2'672'006</b>
	1109 Direction des systèmes d'informations	314260	C-BAT Entretien informat. et télécomm. bât. admin.		
		314261	C-DSI Entretien informat. et télécomm. bât. admin.		926'000
		314360	Entretien informatique et télécomm. bât.s publics		
		314361	C-BAT Entr.informatique et télécomm. bât.s publics		
		314560	C-BAT Entretien informatique télécom bât localifs		
	<b>Total 1109</b>				<b>926'000</b>
	2106 Bâtiments	314031	C-BAT entretien autres terrains, emplac.		
		314041	C-BAT Entretien clôtures et barrières		
		314091	C-BAT Entretien des ouvrages PCI.		50'000
		314160	C-BAT Maintien propreté Ville de Genève		1'000'000
		314200	C-BAT Entretien bâtiments administratifs		6'600'000
		314250	C-BAT Contrats bâtiments administratifs		200'000
		314301	C-BAT Entretien des bâtiments publics		6'191'472
		314351	C-BAT Contrats bâtiments publics		1'500'000
		314500	C-BAT Bâtiments localifs		7'749'119
		314550	C-BAT Contrats bâtiments localifs		1'200'000
		314600	C-BAT Entretien bâtiments industrielle		470'000
		314650	C-BAT Contrats bâtiments industriels		80'000
		314700	C-BAT Entretien homes pour personnes âgées		170'000
		314750	C-BAT Contrats homes pour personnes âgées		15'000
		314801	C-BAT Entretien locaux de tiers		1'000'000
	314851	C-BAT Contrats locaux de tiers		50'000	
<b>Total 2106</b>				<b>26'475'591</b>	
2107 Service de l'énergie	314201	C-ENE Entretien bâtiments administratifs		109'436	
	314251	C-ENE Contrats bâtiments administratifs		27'098	
	314302	C-ENE Entretien des bâtiments publics		478'056	
	314352	C-Ene Contrats bâtiments publics		164'486	
	314501	C-ENE Entretien bâtiments localifs		295'881	
	314551	C-Ene Contrats bâtiments localifs		16'426	
314701	C-ENE Entretien Homes pour personnes âgées.		630		
<b>Total 2107</b>				<b>1'092'015</b>	
<b>Total 314 Services compétents</b>				<b>31'165'612</b>	

## 314 HORS SERVICES COMPETENTS - BUDGET 2006

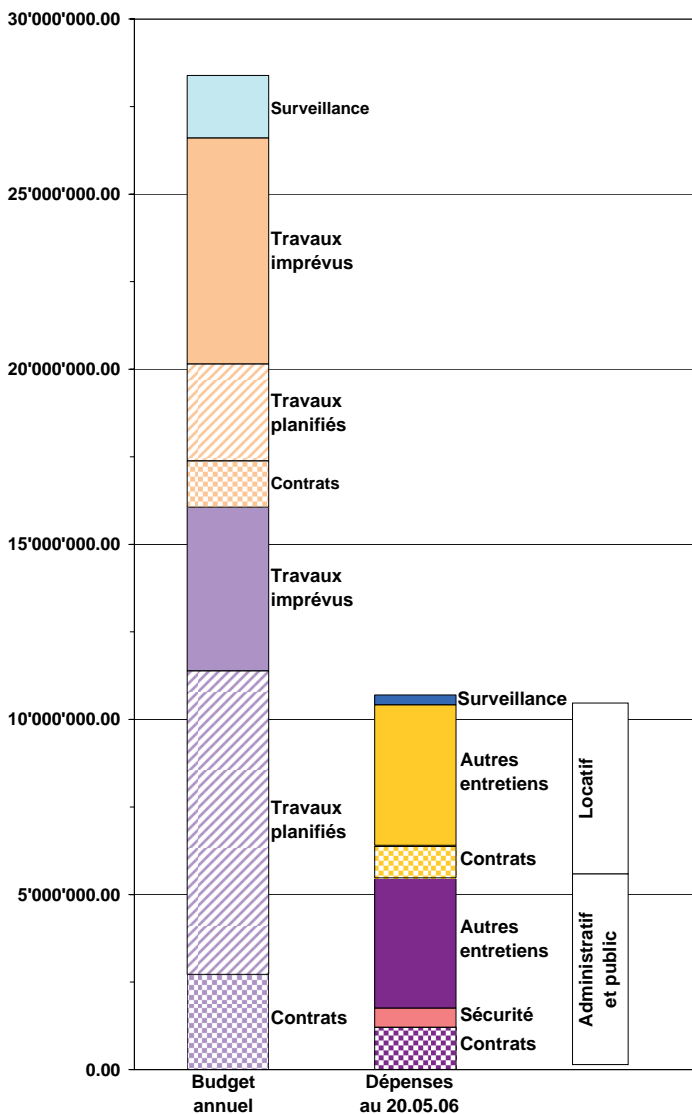
Service	Lib.serv.	Groupe	Compte	Lib.compte	Total
1002	Assurances <sup>1)</sup>	314	314190	Réparations dues à un sinistre (assurances)	1'500'000
		<b>Total 314</b>			<b>1'500'000</b>
1005	Gérance immobilière municipale	314	314040	Entretien des clôtures et barrières	
			314300	Entretien des bâtiments publics	
			314330	Entretien GIM (salle comm., fermage) bât. publics	65'000
			314350	Contrats bâtiments publics	
			314370	Contrats conciergerie et nettoyage bât. publics	70'000
			314530	Entretien GIM bâtiments locaux	1'254'000
			314570	Contrats conciergerie et nettoyage bât. locaux	358'000
<b>Total 314</b>		<b>1'747'000</b>			
2401	Architecture	314	314030	Entretien autres terrains, emplac.	30'000
<b>Total 314</b>		<b>30'000</b>			
2502	Logistique et technique	314	314202	Entretien bâtiments administratifs	35'000
			314370	Contrats conciergerie et nettoyage bât. publics	360'000
<b>Total 314</b>		<b>395'000</b>			
2601	Aménagement urbain	314	314050	Contrats, parcelles, extérieurs	629'000
			314140	Entretien voies, routes, autres.	50'000
			314150	Entretien de l'éclairage public	1'724'500
<b>Total 314</b>		<b>2403500</b>			
2602	Direction du génie civil	314	314050	Contrats, parcelles, extérieurs	400'000
			314100	Entretien des ouvrages d'art.	610'000
			314110	Entretien des canalisations.	480'000
			314120	Entretien voies, routes, marquage.	175'000
			314130	Entretien voies, routes, déneigement.	195'000
			314140	Entretien voies, routes, autres.	786'000
<b>Total 314</b>		<b>2'646'000</b>			
2701	Voinie - Ville propre	314	314130	Entretien voies, routes, déneigement.	55'000
			314140	Entretien voies, routes, autres.	1'080'000
<b>Total 314</b>		<b>1'135'000</b>			
3101	Service administratif et technique	314	314300	Entretien des bâtiments publics	92'000
			314350	Contrats bâtiments publics	170'000
<b>Total 314</b>		<b>262'000</b>			
3106	Service aux artistes & acteurs cul	314	314300	Entretien des bâtiments publics	
<b>Total 314</b>					
3201	Conservatoire et jardin botanique	314	314010	Entretien zones verdure, détente.	139'000
			314300	Entretien des bâtiments publics	4'400
			314370	Contrats conciergerie et nettoyage bât. publics	
<b>Total 314</b>		<b>143'400</b>			
3202	Musée d'art et d'histoire (MAH)	314	314070	Contrats conciergerie, nettoyage, parcelles ext.	
			314300	Entretien des bâtiments publics	96'000
			314370	Contrats conciergerie et nettoyage bât. publics	
<b>Total 314</b>		<b>96'000</b>			
3203	Musée d'ethnographie (MEG)	314	314140	Entretien voies, routes, autres.	150
			314202	Entretien bâtiments administratifs	
<b>Total 314</b>		<b>150</b>			
3204	Muséum d'histoire naturelle (MH)	314	314070	Contrats conciergerie, nettoyage, parcelles ext.	
			314300	Entretien des bâtiments publics	4'780
<b>Total 314</b>		<b>4'780</b>			
4002	Sports	314	314010	Entretien zones verdure, détente.	142'200
			314050	Contrats, parcelles, extérieurs	35'900
			314300	Entretien des bâtiments publics	200'200
			314350	Contrats bâtiments publics	89'050
<b>Total 314</b>		<b>467'350</b>			
4003	Incendie et secours	314	314140	Entretien voies, routes, autres.	119'000
			<b>Total 314</b>		<b>119'000</b>
4004	Assist. et protection de la populé	314	314010	Entretien zones verdure, détente.	
			314090	Entretien des ouvrages PCI.	12'000
			314110	Entretien des canalisations.	7'000
<b>Total 314</b>		<b>19'000</b>			

314 HORS SERVICES COMPETENTS - BUDGET 2006

Service	Lib.serv.	Groupe	Compte	Lib.compte	Total
4007	Agents de Ville et domaine publi	314	314050	Contrats, parcelles, extérieurs	5'000
			314120	Entretien voies, routes, marquage.	40'000
			<b>Total 314</b>		<b>45'000</b>
5002	Délégation à la petite enfance	314	314350	Contrats bâtiments publics	
			<b>Total 314</b>		
5003	Ecoles et institution pour l'enfance	314	314010	Entretien zones verdure, détente,	1'410'000
			314040	Entretien des clôtures et barrières	110'000
			314070	Contrats conciergerie, nettoyage, parcelles ext.	230'000
			314110	Entretien des canalisations.	6'000
			314300	Entretien des bâtiments publics	3'538'600
			314350	Contrats bâtiments publics	502'000
			314370	Contrats conciergerie et nettoyage bât. publics	775'000
			314800	Entretien locaux de tiers	57'500
			314850	Contrats locaux de tiers	10'000
			314870	Contrat conciergerie et nettoyage locaux de tiers	75'000
			<b>Total 314</b>	<b>6'714'100</b>	
5004	Espaces verts et environnement	314	314010	Entretien zones verdure, détente,	898'800
			314020	Entretien des cimetières	300'000
			314040	Entretien des clôtures et barrières	100'000
			314110	Entretien des canalisations.	120'000
			314140	Entretien voies, routes, autres.	110'000
			314202	Entretien bâtiments administratifs	100'000
			<b>Total 314</b>	<b>1'628'800</b>	
5006	Pompes funèbres et cimetières	314	314020	Entretien des cimetières	110'000
			314300	Entretien des bâtiments publics	310'000
			<b>Total 314</b>	<b>420'000</b>	
5008	Délégation à la jeunesse	314	314300	Entretien des bâtiments publics	670'000
			314350	Contrats bâtiments publics	40'000
			314370	Contrats conciergerie et nettoyage bât. publics	4'000
			314800	Entretien locaux de tiers	110'000
			314850	Contrats locaux de tiers	4'500
			<b>Total 314</b>	<b>828'500</b>	
A010	Ressources humaines	314	314120	Entretien voies, routes, marquage.	1'500
			<b>Total 314</b>	<b>1'500</b>	
<b>Total 314 hors Services compétents</b>					<b>20'606'080</b>

<sup>1)</sup> Assurances: le budget de 1,5 mio destiné aux réparations à effectuer suite à des sinistres est compensé par un revenu équivalent provenant du remboursement des compagnies d'assurances.

Comparaison budget / comptes  
au 20 mai 2006





**BUDGET D'ENTRETIEN 2006**  
**LISTE INDICATIVE DE TRAVAUX REALISES OU EN**  
**COURS DE REALISATION AU 19 MAI 2006**

		Patrimoine F Montant	Patrimoine P ou A Montant
BOIS-DE-BATIE CAFE DE LA TOUR	Mise en conformité incendie	6'000	
BOIS-DE-BATIE RESTAURANT DU CHALET	Réfection de l'étanchéité de la toiture		11'000
BOIS-DE-BATIE WC PUBLIC PRES R.CHALET	Réfection de l'étanchéité de la toiture		4'200
BPII	Secrétariat- réfection des locaux (cot et électricité)		6'500
MAISON DES ARTS DU GÜTLI	Réparation de toutes les fenêtres (sermeture)		14'000
CAFE / REST. DU GRÜTLI	Réfection des canalisations du restaurant (création nouveau réseau).		32'000
GRAND THEATRE	Restauration du "Génie des Arts" (sculpture surplombant le fronton)		116'000
	Protection des ponts d'orchestre		27'000
	Travaux de remise en état des accumulateurs hydraulique		38'000
	Vérification des citernes		3'000
	Salle Balanchine: éclairage et humidification		62'600
	Remplacement de l'ascenseur côté cour		84'000
GTG / BUVETTE KETTERER	Mise en conformité incendie (portes R30 et portes T30)		50'500
	Rénovation et remplacement des installations frigorifiques		21'300
ATELIERS GTG MICHEL-SIMON	Remplacement d'une des porte coulissante métal. des ateliers		20'500
USINE	Construction d'un abri pour containers poubelles		16'700
PALAIS EYNARD	Travaux d'étanchéification des portes et des fenêtres		16'500
VILLA LA GRANGE	Remise en état de mobilier ancien de style		10'000
KIOSQUE DES BASTIONS	Cuisine: remplacement des four, fourneau, chauffe-eau		27'500
LA POTINIERE	Remise en état des vitrages		9'000
Rue Amat N°6	Deux appartements vacants complètement rénovés.	50'000	
Rue de l'Ancien Port N°12	Un appartement vacant complètement rénové.	30'000	
Rue Gautier N°18	Remplacement poule et câble ascenseur		11'000
Rue de Lausanne N°32	Deux appartements vacants complètement rénovés, y compris l'installation d'un lavabo dans la salle d'eau entraînant la modification des portes	55'000	
Rue de Lausanne N°79	Remise en conformité des installations électriques sanitaires dans les appartements.		18'000
Rue du Môle N°19	Un appartement vacant complètement rénové.		15'000
Rue de la Navigation N°20	Remise en état de la toiture 2ème étape.		210'000
Rue Gustave Moynier N°4	Un appartement vacant complètement rénové. Salle de bain et cuisine refaites à neuf.	45'000	
Rue Gustave Moynier N°6	Trois appartements vacants complètement rénovés dont un avec cuisine refaite à neuf.	63'000	
Rue du Léman N°11	Un appartement vacant complètement rénové. Protection contre les pigeons.	25'000	
Rue de la Navigation N°4	Protection contre les pigeons.		10'000
Rue Rothschild N°27	Dans trois appartements, réfection des sols de balcons.		14'000
Bains des Péquis	Prolongement du ponton pour la société de sauvetage.		15'000
Ile Rousseau	Réfection du sous-sol du kiosque. Modification des comptages de l'eau entre extérieur et exploitation restaurant.	18'500	
Carouge 104-106	Modernisation des ascenseurs		40'000
Dancot 22A	Mise en système séparatif		10'000
Minoteries 1	Remplacement de la conduite EF depuis la concession		19'000
Minoteries 7	Révision des installations sanitaires de l'ensemble des appartements		17'000
Simon-Durand 2	Remplacement colonne EU (côté droit) du SS au 2ème		9'500
Simon-Durand 4	Remplacement colonne EU et EF au niveau du SS		3'900
Simon-Durand 2-4	Réfection des joints de dilatation de façade côté rue		6'000
Simon-Durand 2-4	Réfection des cages d'escaliers travaux comprenant: peinture, nouvelles boîtes aux lettres, nouveaux luminaires et réfection des portes d'entrées avec installation de codes)		57'000
Divers logements quartier de la Jonction			322'000
Restaurant du Parc des Eaux-Vives	Remplacement chaudière		40'000
J.-R. Chouet 7	Suivi de chantier rénovation partielle		200'000
SAPP Richelien	Rénovation des 2 cabanes feu		60'000
Voirie	Portails voirie		78'000
Maison Tavel	Réfection des têtes façade		180'000
Botanique	Réfection des ombrages de la serre tempérée		340'000
Tul	Réaménagement locaux		180'000
Mission de Bellique	Réfection cuisine et salle de bains, wc	89'000	
SIS Vieux Billard	Transformation des ateliers du garage municipal		45'000
17 Fatio	Aménagement pour le DAC d'une partie du 7ème		55'000
MAH	Réfection de la salle Grecque		70'000
Muséum MH-N	Mise en conformité sécurité salle Sherek		45'000
logements divers		150'000	
Seujet 36	Ex-Wiedmann App.vacant partiel		7'000
Seujet 36	Ex-Meriga App.vacant complet		42'000
Cimetière 1	Ex-Nicole App.vacant partiel		38'000
Contamine 9A	Garage Réfection de la toiture		33'000
Pin 1	Cots App. Réfection partielle (salle à manger)		30'000
Cité 19	Appartement vacant		38'000
Tour-de-Boël parking	Création de place motos		12'600
Rothschild 30	Auberge de Jeunesse		52'800
	Equipement: séchoir, congélateur, lave-vaisselle		
Auberge de la Mère-Royaume	Auberge de la Mère-Royaume : pose d'un nouvel agencement	400'000	
Charles-Giron 22	Réfection complète d'un appartement de 4 pièces		41'500
Charles-Giron 33	Réfection complète d'un appartement de 3 pièces		27'200
Dassier 15	Réfection complète d'un appartement de 5 pièces		80'000
Gallatin 15	Réfection complète de trois appartement de 3 pièces		40'000
Lissignol 7	Réfection complète d'un appartement de 2 pièces		12'000
Coulouvrenière wc public St-Jean	Réfection berceau pourri et ferblanterie		16'700

**TOTAL**

**2'351'200**

**1'681'800**