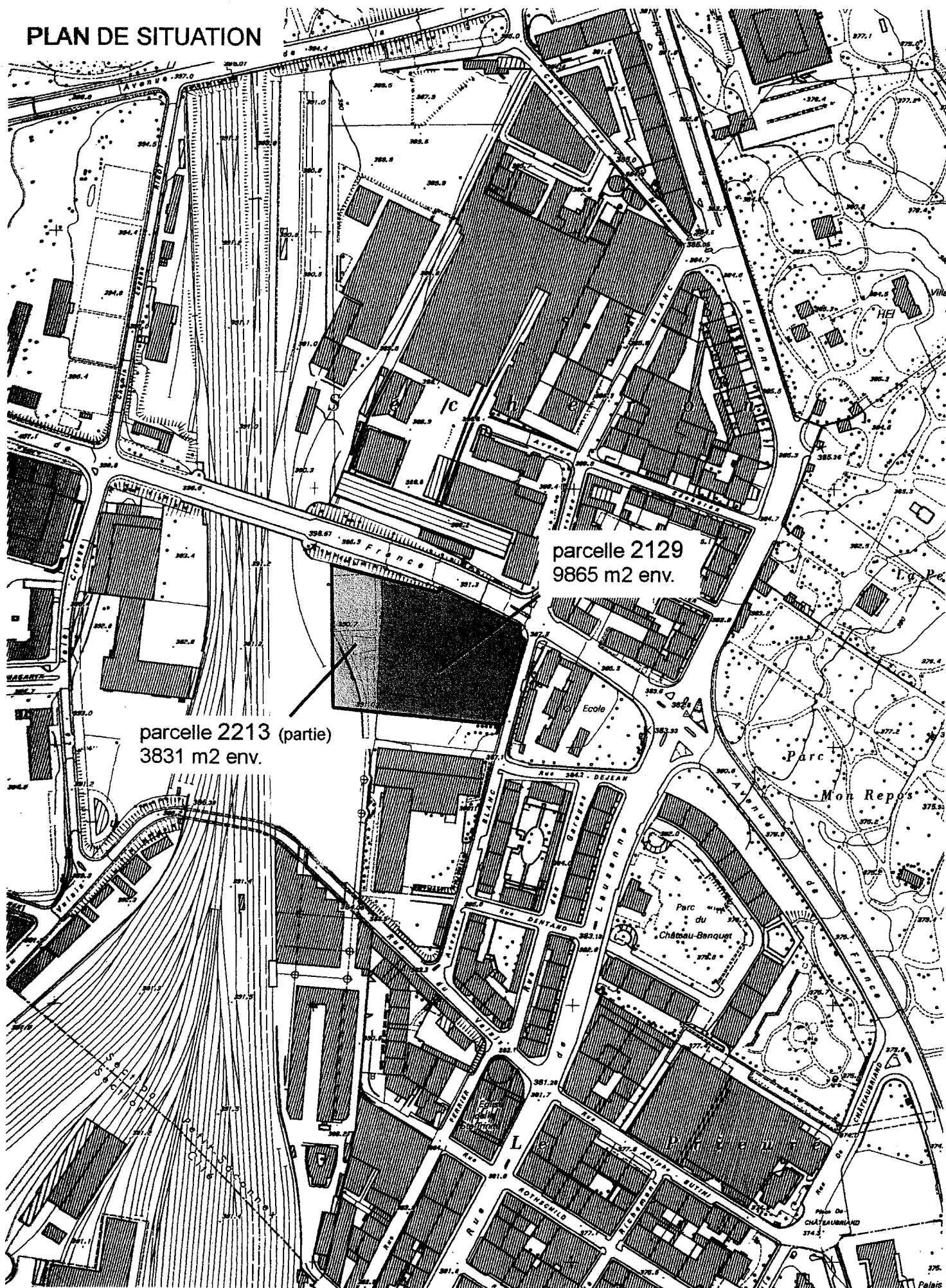
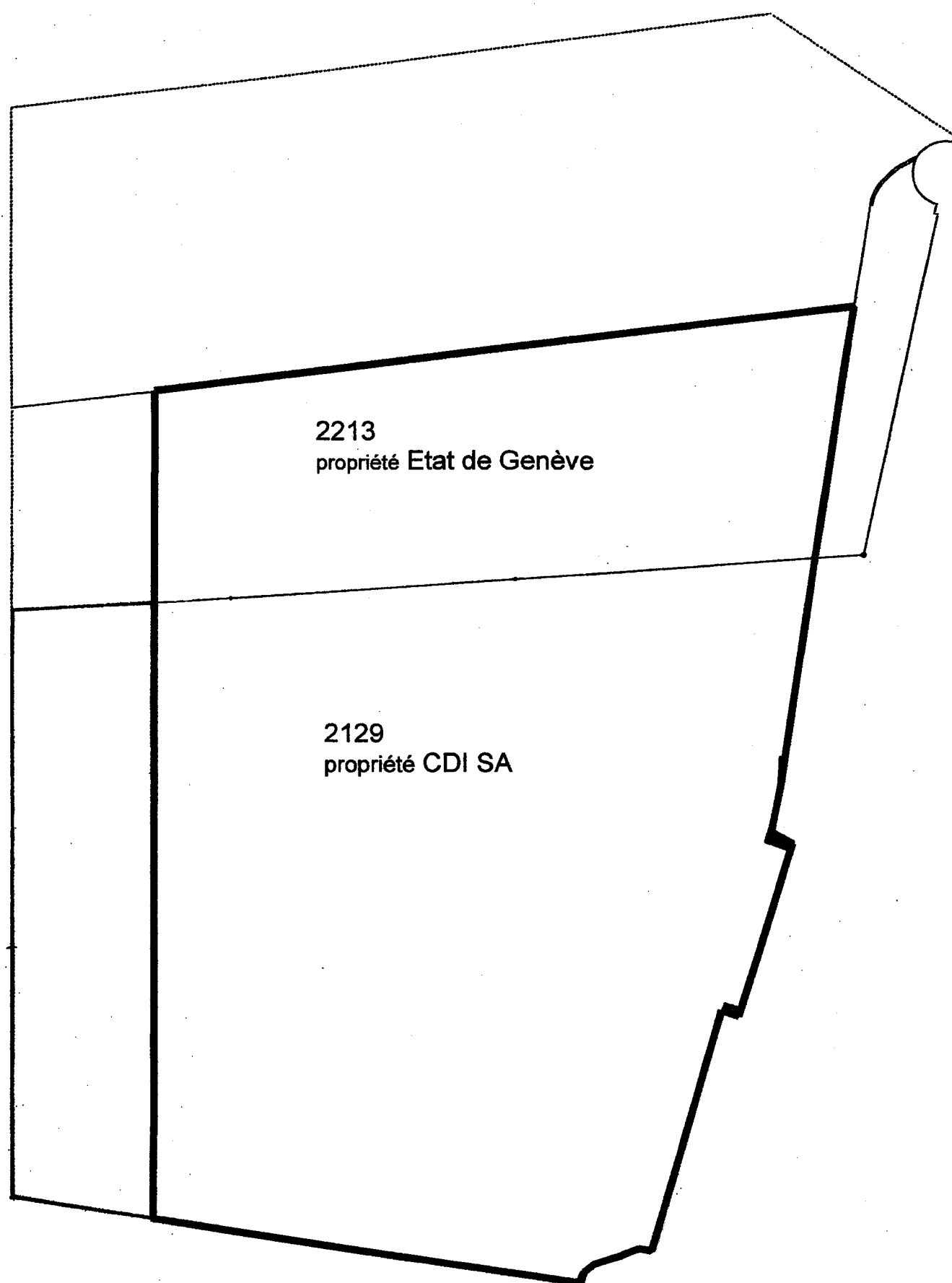


PLAN DE SITUATION



PLAN CADASTRAL



SECHERON - Parcelles du FOYER

IMAGE DIRECTRICE

Avant-projet de Plan Localisé de Quartier

Ech. 1 : 2'000 (en format A5) ou 1 : 1'000 (en format A3)

PARCELLAIRE PERIMETRE

parcelle	n° 2'129	CDI SA	9'865 m2	= 72.03%
parcelle	n° 2'213	Elat GE	3'831 m2	= 27.97%
Total			13'696 m2	= 100%

REPARTITION DROITS A BATIR

	ensemble du périmètre = 100%	par cellule n° 2'129 = 72.03%	par cellule n° 2'213 = 27.97%
Surfaces à bâtir			
Bâtiment A:	5'747 m2		5'747 m2
Bâtiments B' B' B' :	14'797 m2	14'797 m2	
total SBP	20'544 m2		
soit IUS 1,5			
1. Logement			
Bâtiment A:	4'770 m2		4'770 m2
Bâtiments B' B' B' :	12'282 m2	12'282 m2	
logement (83% de SBP)	17'052 m2		
nombre log. (base 100 m2)	157,8	113,7	44,1
2. Activités (localisation "les zones" à préciser)			
Bâtiment A:	977 m2		977 m2
Bâtiments B' B' B' :	2'515 m2	2'515 m2	
activités (17% de SBP)	3'492 m2		
dont équipements VG (1500+1000 m2)			
Parking	227 pl		
parking Logements	180 pl + 13 vé.		
parking Activités	17 pl + 9 vé.		

