

Proposition du Conseil administratif du 6 mai 2026 en vue d'annuler la délibération PR-1655 IV prise par le Conseil municipal le 21 mai 2025, portant sur la division de la parcelle N°4366 de Genève-Plainpalais, propriété de la Ville de Genève et les cessions à titre gratuit, de la sous-parcelle de Genève-Plainpalais N°4366B, propriété de la Ville de Genève, et de la sous-parcelle N°4365B, propriété de l'Etat de Genève, au domaine public communal de la Ville de Genève dp 3708.

Mesdames les conseillères municipales, Messieurs les conseillers municipaux,

Contexte

Le 21 mai 2025, votre Conseil a accepté la proposition PR-1655 portant sur l'ouverture de trois crédits pour un montant total brut de 13 698 500 francs, soit 11 699 900 francs net recettes déduites, ainsi qu'une délibération foncière. Cette dernière faisait référence à la parcelle 4325 qui n'existe plus au registre foncier attendu qu'elle a fait l'objet d'une division. Le but de cette nouvelle proposition est de rectifier la délibération IV de la proposition PR-1655 et de corriger cette erreur.

Ce rectificatif est strictement formel. Il concerne des surfaces situées sur le quai des Vernets, dans les espaces publics du nouveau quartier attenant, ainsi que le périmètre de la nouvelle école.

Au regard de la proposition PR-1655, aucune modification d'emprise n'est réalisée, que ce soit pour le domaine privé ou pour le domaine public de la Ville de Genève.

Au bénéfice de ce qui précède, nous vous invitons, Mesdames les conseillères municipales, Messieurs les conseillers municipaux, à approuver le projet de délibération ci-après.

PROJET DE DÉLIBÉRATION

LE CONSEIL MUNICIPAL,

vu l'article 30, alinéa 1, lettres k) et m) de la loi sur l'administration des communes du 13 avril 1984;

vu le PLQ 29989, adopté par le Conseil d'Etat le 6 septembre 2017 (PLQ «Les Vernets»);

vu le dossier de mutation, établi par le Bureau Haller-Wasser Ingénieur géomètre officiel, en date du 11 septembre 2023;

vu le préavis défavorable du registre foncier constant que la parcelle 4325, mentionnée dans la PR-1655 IV, n'existe plus, cette parcelle ayant fait l'objet d'une division dont sont issues les parcelles 4365 et 4366, celles-ci étant divisées à leur tour selon le DM 39/2023 et les sous-parcelles 4365B et 4366B étant cédées au domaine public communal;

Sur proposition du Conseil administratif,

décide:

Article premier. – Le Conseil municipal annule la délibération PR-1655 IV votée le 21 mai 2025.

Art. 2. – Le Conseil municipal accepte, la division de la parcelle N° 4366 de Genève-Plainpalais, en deux sous-parcelles (4366A et 4366B) propriété de la Ville de Genève ainsi que les cessions à titre gratuit, de la sous-parcelle de Genève-Plainpalais N° 4366B, propriété de la Ville de Genève, et de la sous-parcelle N° 4365B, propriété de l'Etat de Genève, au domaine public communal de la Ville de Genève dp 3708.

Art. 3. – Le Conseil municipal autorise le Conseil administratif à signer des actes authentiques portant des ajustements de la mutation de projet précitée, rendus nécessaires par l'évolution des projets, selon les autorisations de construire en force dans le périmètre du PLQ N° 29989 de Genève-Plainpalais et de ses par – celles voisines.

Art. 4. – L'opération ayant un caractère d'utilité publique, le Conseil administratif est chargé de demander au Conseil d'Etat l'exonération des droits d'enregistrement et des émoluments du Registre foncier.

Art. 5. – Le Conseil municipal autorise le Conseil administratif à constituer, modifier, radier, épurer toutes servitudes à charge et au profit des parcelles situées dans le périmètre du PLQ N° 29989 de Genève-Plainpalais, permettant sa réalisation.

Annexe: dossier de mutation



REPUBLIQUE
ET CANTON
DE GENEVE

M01_ECR03 - Réserveation de numéros de mutation Juridique

Utilisateur : HALLER-WASSER
Résultats de votre demande du 11.09.2023 à 15:40 :

Rappel de la demande

Votre ref.: dossier n°: 1576
Commune : **24 Genève-Plainpalais**
Classe de mutation : BF Bien-Fond
Coordonnées Min-Max : Y1 = 2499276 Y2 = 2499675
X1 = 1116407 X2 = 1116770

Commentaires :

Parcelles : dp3708, 4365, 4366

Nombre d'immeubles : 2
Nombre de DDP : 0

Numéros Attribués

Numéro de Mutation	39 / 2023					
Liste des numéros d'immeubles attribués :						
Immeuble	4408	Immeuble	4409			

Imprimer

Retour Menu

DOSSIER DE MUTATION No : 39/2023

Commune : Genève
Section : Plainpalais
Plan(s) : 86
Immeuble(s) : dp 3708, 4365, 4366

MUTATION PARCELLAIRE

Mutation de projet

Pièces du dossier :

- | | |
|--|-----|
| 1. Titre | (1) |
| 2. Anciens immeubles | (1) |
| 3. Formation et état descriptif des nouveaux immeubles | (1) |
| 4. Plan(s) | (1) |
| 5. Coupe(s) | (0) |

Dossier technique :

- | | |
|-----------------------------|-----|
| Calculs des nouveaux points | (1) |
| Esquisse | (1) |

L'auteur du dossier :

IGO : Frédéric WASSER
Dossier n° 1576.50

Etabli le : 13.09.2023/RBU
Modifié le:
Vérifié le:

**haller
wasser**

**Ingénieurs géomètres
brevetés
membre bureau nla**

**rue blavignac 10
1227 corange
+41 82 566 01 01
info@haller-wasser.ch**

Attention

Mutation conforme au projet. Limites et surfaces susceptibles de modifications par un nouveau tableau de mutation. (art. 175 et 176 LaCC et 126 ORF)

Acte dressé par :

Maître :
Réf. _____

OU

Office de l'Urbanisme

Emoluments _____
Préavis favorable sous conditions.
voir rapport annexé N° _____
Autorisations de construire réservées.
Genève, le _____

OCAN

Office Cantonal de l'Agriculture et de la Nature

Décision de la compétence de la commission foncière agricole
 Décision du _____ annexée
Emoluments _____
Genève, le _____

DIT

Direction de l'Information du Territoire

Déposé le _____

Introduction en base de données effectuée le _____

Anciens Immeubles

Mutation : 39/2023

Page 2

Commune : Genève

Section : Plainpalais

Numéros	Surfaces RF	Diff.	Surfaces corrigées	Parcelles divisées		Observations
	m ²		m ²	m ²	en	
4365	8270	0	8270	A	6597	mutation 22/2020 en cours
				B	1673	
4366	6103	0	6103	A	5992	mutation 22/2020 en cours
				B	111	
dp 3708	6122	0	6122		6122	
Totaux	20495	0	20495		20495	

**haller
wasser**

ingénieurs géomètres
brevetés
membre bureau **sla**

Dossier n° 1576.50

Signature :

**Formation et état descriptif
des nouveaux immeubles**

Mutation : 39/2023

Page 3

Commune : Genève

Section : Plainpalais

Objets	Numéros	Formations / Désignations	corr. math.	Surfaces	Observations
			m ²	m ²	
Plan	86				
Immeuble Situation	4408	4365A Les Vernets		6597	Nouveau
Bâtiment Adresse	K794	Partie dépôt 9 Quai des Vernets		90	Existant : Surface totale 313 m ²
Immeuble Situation	4409	4366A Les Vernets		5992	Nouveau
Bâtiment Adresse	K794	Partie dépôt 9 Quai des Vernets		223	Existant : Surface totale 313 m ²
Immeuble Situation	dp 3708	dp 3708 + 4365B + 4366B Les Vernets		7906	Nouveau
					Abornement et levé après les travaux.
		Surface totale des nouveaux immeubles	0	20495	

**haller
wasser**

ingénieurs géomètres
brevetés
membre bureau **sla**

Dossier n° 1576.50

Signature :

Plan de situation

Mutation n° 39/2023

Commune : Genève
Section : Plainpalais
Plan(s) : 85
Immeuble(s) : dp.3708, 4366, 4366
Echelle : 1:1000



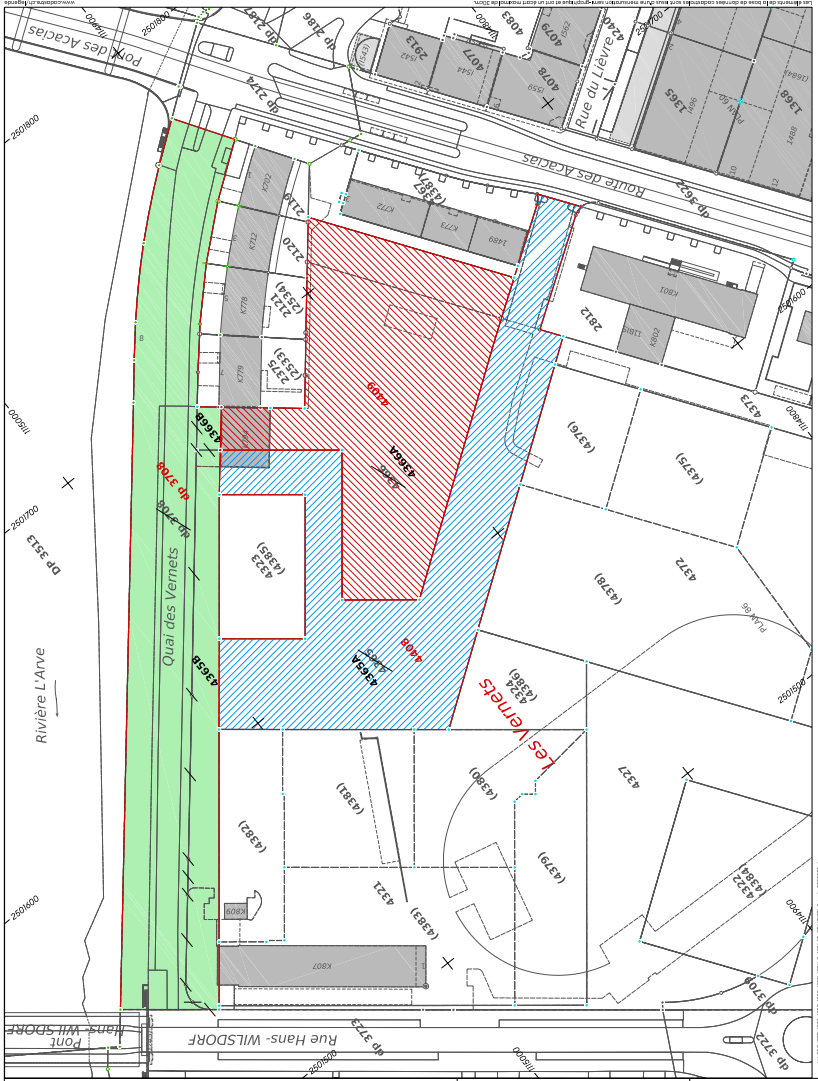
-  Parcelle : dp.3708
-  Parcelle : 4408
-  Parcelle : 4409

Extraction de : 11.02.2023
Etat le : 13.02.2023 (REU)
Parcelle le :

Fabrice WASSER
Expert géomètre
Dossier no. : 1576.50

haller wasser

Géomètres géomètres
bravés
membres honoraire des
Ordres de Genève et de
Lausanne
+41226240001
info@hallerwasser.ch



© 2023 Fabrice WASSER, Genève, Suisse. Tous droits réservés. Toute réimpression ou utilisation non autorisée sans la permission écrite de Fabrice WASSER est formellement interdite.