



Geschäftsleitung Gemeinderat
Oberhauserstrasse 25
8152 Glattbrugg

Glattpark, 29. März 2025

Anfrage i.S.v. Art. 41 Organisationserlass Gemeinderat

Was ist der Vermietungsstand der Wohnungen im Eigentum der Stadt Opfikon?

Im Grossraum Zürich existiert eine medial viel diskutierte Wohnungsknappheit. Die Leerwohnungsziffer betrug per Mitte 2024 lediglich 0.56 Prozent.¹ Diese Situation ist auch in Opfikon spürbar, so sind beispielsweise auf einschlägigen Immobilienportalen derzeit (Stand März 2025) lediglich sechs Mietwohnungen im Stadtteil Glattpark ausgeschrieben, was bei einer geschätzten Gesamtwohnungsanzahl von 2000 nahezu einem Leerstand von 0.3 Prozent entspricht und damit unter dem Kantonschnitt liegt. Im gesamten Stadtgebiet sind derzeit 35 bewohnbare Mietwohnungen ausgeschrieben. Für die Bevölkerung ist es von grossem Interesse, dass leerstehende Mietwohnungen auch schnell in den Vermietungsprozess gelangen und ausgeschrieben werden. Ebenso liegt es im finanziellen Interesse der Stadt Opfikon, Liegenschaften möglichst im Vollvermietungszustand zu halten, um so wertvolle Einnahmen zu generieren.

1. Wie viele vermietbare Liegenschaften (Anm.: Mietwohnungen- und Häuser für Privatpersonen gemeint) stehen derzeit im Eigentum der Stadt Opfikon?
2. Was ist der Vermietungsstand der Liegenschaften? Wie viele Liegenschaften sind per Ende März 2025 unvermietet?
3. Wie hoch ist die prozentuale Quote der unvermieteten Liegenschaften im Vergleich zum Gesamtbestand?
4. Gibt es im Immobilienbestand «nicht vermietbare bzw. renovationsbedürftige» Liegenschaften? In welchem Zeitraum werden solche Objekte wieder in einem vermietungsfähigen Zustand gebracht?
5. Welche Bemühungen werden unternommen, um die leerstehenden Liegenschaften zu vermieten? Wo werden diese inseriert bzw. angeboten? In welchen Formen wird die Bevölkerung über das Angebot informiert?
6. Wie hoch fielen im Jahr 2024 die durch die Liegenschaften generierten Bruttomieteinnahmen aus?
7. Nach welchen Kriterien werden die Liegenschaften vermietet?

Für die Beantwortung der Fragen bedanken wir uns herzlich schon einmal im Voraus.

¹ <https://www.zh.ch/de/planen-bauen/raumplanung/immobilienmarkt/leerwohnungen.html>

Lukas Müller

Grünliberale Opfikon | Glattbrugg | Oberhausen | Glattpark

Mitglied des Gemeinderates

Mitunterzeichnende:

Name	Partei	Unterschrift
Lukas Müller	GLP	
Luc Siervo	GLP	
Andreas Baumgarter	NIO@GLP	
Yves Föllmi	SP	
U. Weidmann	GV	
Ibrahim Zahirri	GV	
Milena Brasi	NIO@GLP	
Rebecca Häber Rebecca Häber	GV	
GRAF JEREMI	SP	