

Planungskommission Gemeinderat

Teilrevision Nutzungsplanung Glattpark

Festsetzung Bau- und Zonenordnung / Sonderbauvorschriften

1. Ausgangslage

Die 1. Etappe Glattpark ist weitgehend überbaut. Die Erschliessung und die Bau- freigabe für die 2. Etappe stehen bevor. Es liegen viele Erfahrungen vor, welche in der 2. Etappe umgesetzt werden sollten. Zudem sind viele Grundkonzepte wie der See oder die Stadtbahn als Grunderschliessung umgesetzt und in Betrieb. Der Stadtrat hat in Zusammenarbeit mit den Grundeigentümern den Quartierplan wie auch die anderen Rechtsgrundlagen angepasst.

2. Bearbeitung / Prüfung

Die Plako GR wurde periodisch in der Entwicklung der Vorlage miteinbezogen. Die jetzt vorliegenden Unterlagen wurden von der Plako GR an einer Sitzung geprüft. Die geringfügigen Änderungen der Plako wurden vom SR übernommen. Die Ein- wendungen vom Kanton als Genehmigungsbehörde lagen an dieser Sitzung noch nicht vor. In der Zwischenzeit sind diese Einwendungen vorhanden und vom Bau- amt geprüft worden. Sie führten zu geringfügigen Anpassungen mit welchen die Plako einverstanden ist.

3. Antrag

Die Plako kommt nach Prüfung aller Unterlagen mit 7:0 Stimmen zum Schluss der Teilrevision Nutzungsplanung mit folgenden Unterlagen zuzustimmen:

- Bau- und Zonenordnung, Rev. 2009 vom 17.11.2009
- Sonderbauvorschriften, Rev. 2009 vom 17.11.2009
- Pläne Nr. 1 – 4 zu den Sonderbauvorschriften vom 17.11.2009

und den Bericht mit nicht berücksichtigten Einwendungen vom 17.11.2009 zur Kenntnis zu nehmen.

Sprecher im Rat: Heinrich Eberhard

Opfikon, 19. November 2009

Die Planungskommission

Der Präsident

Ein Mitglied

Heinrich Eberhard

Jörg Mäder