

# STADTRAT

Antrag des Stadtrates  
vom 19. Oktober 2004

---

Städtische Liegenschaften / Alterszentrum Gibeleich-Dezentrale Wohngruppe  
Genehmigung der Abrechnungen Investitionskosten im Betrag von  
Fr. 331'208.20 und Einrichtungskosten im Betrag Fr. 232'091.90 L2.2.2

---

Der Gemeinderat

- gestützt auf den Antrag des Stadtrates vom 19. Oktober 2004 - sowie in Anwendung von Art. 35, Ziff. 2, der Gemeindeordnung

## BESCHLIESST:

1. Die Bauabrechnung für die Investitionskosten der dezentralen Wohngruppe Böschenmatte im Betrag von Fr. 331'208.20 wird genehmigt.
2. Die Abrechnung der Einrichtungskosten der dezentralen Wohngruppe Böschenmatte im Betrag von Fr. 232'091.90 wird genehmigt.

3. Mitteilung an:

- Gemeinderat
- Sozialvorsteherin
- Finanzvorstand
- Heimleiter Alterszentrum Gibeleich
- Finanzabteilung
- Sozialabteilung
- Liegenschaftenverwaltung

WOLIS-BauabrechnungDezWGBoeschenmatte

# Weisung

## 1. Ausgangslage

Am 4. November 2002 bewilligte der Gemeinderat, nebst den jährlich wiederkehrenden Betriebskosten, einen Investitionskredit von Fr. 342'100.00 für Umbauten und einen Kredit von Fr. 255'600.00 für die Einrichtung der dezentralen Wohngruppe des Alterszentrums Gibeleich (Böschenmatte). Alle Bau- und Einrichtungsarbeiten wurden termingerecht ausgeführt und die bewilligten Kredite stehen zur Abrechnung bereit.

## 2. Abrechnungen

### 2.1 Bauabrechnung Investitionskosten

Gemäss Abrechnung der Ägeri Plan AG, 6315 Alosen, vom 6. Februar 2004 und dem Buchhaltungsnachweis vom 9. September 2004 belaufen sich die Baukosten für die mieterseitigen Innenausbauten (nur Abrechnung über die Mehrkosten) auf total Fr. 331'208.20. Der bewilligte Kredit von Fr. 342'100.00 wird um Fr. 10'891.80 unterschritten. Dies entspricht einer Einsparung gegenüber dem Gesamtkredit für die Investitionen von rund 3 %.

Zusammenfassung nach BKP Hauptgruppen:

BKP 2	Gebäude	Fr.	317'064.20
BKP 4	Umgebung	Fr.	12'544.00
BKP 5	Nebenkosten	Fr.	<u>1'600.00</u>
<b>Total Kosten</b>		<b>Fr.</b>	<b><u>331'208.20</u></b>

### 2.2 Einrichtungskosten

Gemäss Abrechnung der Sozialabteilung und dem Buchhaltungsnachweis, beides datiert vom 9. September 2004, beträgt der Gesamtaufwand für die Einrichtung und Ausstattung der dezentralen Wohngruppe Böschenmatte total Fr. 232'091.90. Der Gesamtkredit von Fr. 255'600.00 wird um Fr. 23'508.10 unterschritten. Dies entspricht einer Einsparung gegenüber den gesamten Einrichtungskosten von rund 9 %.

## 3. Beiträge

Am 24. Juli 2002 beantragte die Sozialabteilung einen Staatsbeitrag bei der Gesundheitsdirektion Kanton Zürich. Das Gesuch wurde durch die Gesundheitsdirektion Kanton Zürich in Zusammenarbeit mit dem kantonalen Hochbauamt geprüft.

Es wird ein Staatsbeitrag in Höhe von 10 % an die anrechenbaren Kosten von ca. Fr 372'000.00 in Aussicht gestellt. Dies ergibt einen Beitrag von ca. Fr. 37'200.00. Die Zahlung erfolgt nach Genehmigung der Schlussabrechnung.

#### **4. Antrag**

**Der Stadtrat beantragt dem Gemeinderat, die Abrechnungen für die Investitionen im Betrag von Fr. 331'208.20 und die Einrichtung im Betrag von Fr. 232'091.90 für die dezentrale Wohngruppe Alterszentrum Gibeleich, Böschenmatte, zu genehmigen.**

Opfikon, 19. Oktober 2004

NAMENS DES STADTRATES

Der Präsident:

Der Verwaltungsdirektor:

W. Fehr

H.R. Bauer