

Planungskommission Gemeinderat

Privater Gestaltungsplan Hotel Fallwiesenstrasse

Genehmigung Gestaltungsplan

1. Ausgangslage

Die Unterlagen des Gestaltungsplanes wurden uns frühzeitig zur Bearbeitung übergeben. Die Grundstücke, welche den Gestaltungsplan-Perimeter umfassen, sind zu einem grossen Teil im Besitze der Stadt Opfikon. Der Verkauf an eine Investorengruppe ist rechtsgültig genehmigt. Beim Verkaufsgeschäft war die Absicht der Ueberbauung mit verschiedenen Hotels bereits bekannt. Wir hatten somit die Aufgabe die Rahmenbedingungen durch diese Bebauung zu prüfen. Die öffentliche Auflage ergab keine Einwendungen. Die Vorprüfung des ARV (Amt für Raumplanung) ergab einige Aenderungen, die in den Unterlagen eingeflossen sind. Die Kaufinteressenten sind, gemäss Auskunft des Stadtrates, mit dem Inhalt des Gestaltungsplanes einverstanden.

2. Grundlagen

Folgende Unterlagen sind Bestandteil des Gestaltungsplanes:

- Situationsplan 1:1'000 vom 07.01.2002
- Vorschriften vom 07.01.2002
- Bericht zu den Einwendungen vom 07.01.2002
- Planungsbericht vom 07.01.2002

3. Bearbeitung / Prüfung

Die Unterlagen wurden an zwei Sitzungen durch die Plako und wo nötig unter Zuzug des Bauvorstandes, der verantwortlichen Mitarbeiter des Bauamtes sowie der Planer bearbeitet. Die Anträge der Plako, die sich im wesentlichen im formalen Bereich fanden, wurden mit dem Bauvorstand einvernehmlich vereinbart. Die Plako ist einstimmig (6:0) zum Schluss gekommen, die Vorlage inklusive der Aenderungen des ARV zu genehmigen. Wir möchten uns an dieser Stelle für die speditive Beantwortung unserer Fragen sowie die gute Zusammenarbeit bedanken.

4. Antrag

Die Planungskommission beantragt dem Gemeinderat einstimmig (6:0) den Antrag des Stadtrates vom 22.01.2002, privater Gestaltungsplan Hotel Fallwiesenstrasse, mit den zugehörigen Unterlagen gemäss den Grundlagen wie oben aufgeführt, zu genehmigen.

Sprecher im Rat: Heinrich Eberhard

Opfikon, 07. Februar 2002

Die Planungskommission

Der Präsident

Ein Mitglied

Heinrich Eberhard

André Zika