

# Planungskommission Gemeinderat

## Privater Gestaltungsplan Rietgrabenstrasse 84, Opfikon

### Änderung Gestaltungsplan, Zustimmung

---

#### 1. Ausgangslage

Auf der Bebauung Rietgrabenstrasse 84 in Opfikon ist eine kleine Nutzungsänderung einer Wohnung in stilles Gewerbe beantragt. Die Fläche beträgt ca. 5 % der gesamten Nutzfläche. Das Grundstück ist mit einem Gestaltungsplan belegt. Wir hatten somit die Aufgabe, die Rahmenbedingungen durch diese kleine Nutzungsänderung zu prüfen. Die öffentliche Auflage ergab keine Einwendungen. Die Vorprüfung des ARV (Amt für Raumplanung) ergab keine Änderungen.

#### 2. Grundlagen

- Revision Vorschriften vom 24. März 2009
- Einwendungsbericht vom 24. März 2009
- Planungsbericht vom 24. März 2009

#### 3. Bearbeitung

Da es sich um eine kleine Änderung der GP Vorschriften handelt, erfolgte die Bearbeitung mittels Korrespondenzweg. Die Plako ist mit der Änderung von Art. 4 der GP Vorschriften einverstanden. Die Änderung besteht darin, dass eine Wohnung im Untergeschoss in stilles Gewerbe umgenutzt wird.

#### 4. Antrag

Die Planungskommission beantragt dem Gemeinderat (7 zu 0 Stimmen) die Revision Vorschriften vom 24.03.2009 mit zugehörigem Situationsplan zu genehmigen und den Bericht zu den Einwendungen vom 24.03.2009 zur Kenntnis zu nehmen.

Sprecher im Rat: Heinrich Eberhard

Opfikon, 11. Mai 2009

**Die Planungskommission**

Der Präsident

Ein Mitglied

Heinrich Eberhard

Otto Peyer