

RECHNUNGSPRÜFUNGSKOMMISSION OPFIKON

Gebietsentwicklung Stadtteil Glattpark
Abrechnung Planungs- und Administrativverfahren

6.3.1

Ausgangslage

Zu Beginn der baulichen Entwicklung des Stadtteils Glattpark haben der Stadt- und Gemeinderat für die planerische und administrative Begleitung der Gebietsentwicklung strategische und operative Gruppen geschaffen, diese entsprechend mit einem Leistungsauftrag betraut und mit Finanzen ausgestattet. Für die administrative Begleitung des Quartierplanverfahrens Oberhauserriet (heute Stadtteil Glattpark) hat der Gemeinderat in den vergangenen Jahren drei Rahmenkredite in der Gesamtsumme von CHF 1'950'000.- inkl. MWST bewilligt.

Beschluss vom 5. November 2001	CHF 700'000.-
Beschluss vom 4. Juli 2005	CHF 700'000.-
Beschluss vom 1. März 2010	<u>CHF 550'000.-</u>
Total	CHF 1'950'000.-

Dies Summe wurde gemäss vorliegender Abrechnung über die 20 Jahre nicht voll ausgeschöpft. Der Gesamtkostenaufwand beträgt CHF 1'931'623.-. Die Kreditunterschreitung demnach CHF 18'377.-

Kosten

Die Kosten gliedern sich gemäss Buchhaltungsnachweis in acht Bereiche bzw. Kostenstellen, welche einzeln abgerechnet wurden.

Bereich/Kostenstellen	Budget	Rechnung	Abweichung
Gesamtprojektleitung	400'000.00	232'359.10	-41.9%
Erschliessungsanlagen	170'000.00	280'085.80	+64.8%
Infrastruktur/Quartier	80'000.00	172'002.25	+115%
Kultur/Soziales	130'000.00	86'349.05	-33.6%
Ausstattung	260'000.00	197'162.45	-24.2%
Kommunikation/PR	550'000.00	645'625.05	+17.4%
Finanzen und Liegenschaften	230'000.00	85'918.40	-62.7%
Qualität am Bau	40'000.00	26'900.00	-33%
Architektur/ Städtebau	90'000.00	205'220.90	+128%

Mit der Anpassung an HRM2 2019, wurden die Sachgruppen für die Erfolgsrechnung und die Investitionsrechnung neu festgelegt. Deshalb musste der Saldo der Aufwendungen vom bestehenden Sachgruppenkonto 209.5810.112 auf das neubenannte Sachgruppenkonto 209.5290.001 umgebucht werden.

Erwägungen der RPK

Die RPK hat die vom Stadtrat vorgelegte Bauabrechnung mit samt den Unterlagen sorgfältig geprüft. Anlässlich der ausgehändigten Unterlagen hatte die RPK einige Fragen zur Abrechnung gestellt, welche durch den SR zufriedenstellend beantwortet wurden. Auch kritische Fragen konnten plausibel erläutert werden. Die RPK stellte während der Prüfung aber auch fest, dass aufgrund der langen Dauer des Geschäfts nicht mehr alle geschäftsrelevanten Entscheidungsprozesse nachvollzogen werden können. Dies ist aus Sicht der RPK nicht optimal und sollte für zukünftige Geschäfte besser dokumentiert sein.





Alles in allem sind aus Sicht der RPK die Kosten für diese Gebietsplanung in einem akzeptablen Rahmen und weisen aufgrund der Entwicklung im Glattpark wohl auch eine gute, finanzielle Zweckmässigkeit auf.

Antrag

Gestützt auf die vorgehend formulierten Erwägungen, stellt die RPK mit 5 JA zu 0 NEIN Stimmen dem Gemeinderat den Antrag, diese Abrechnung, zur Gebietsentwicklung im Stadtteil Glattpark, zu genehmigen.

Referent: Benjamin Baumgartner

Der Präsident

Mathias Zika

Der Vizepräsident

Benjamin Baumgartner

Opfikon, 23. März 2022