

# STADTRAT

Antrag des Stadtrates  
vom 24. August 1999

---

Bauabrechnung von Fr. 2'763'514.30  
für die energetische Sanierung des Stadthauses

---

L 2.2.3

Der Gemeinderat

- gestützt auf den Antrag des Stadtrates vom 24. August 1999 - sowie in Anwendung von § 50 Ziff. 2 der Gemeindeordnung

## B E S C H L I E S S T :

1. Die Bauabrechnung für die energetische Sanierung des Stadthauses Opfikon in der Höhe von Fr. 2'763'514.30 wird genehmigt.
2. Mitteilung an:
  - Stadtrat
  - Finanzverwaltung
  - Liegenschaftenverwaltung

RTLIS-AntrGemeinderat

# Weisung

## 1. Ausgangslage

Im Januar 1998 bewilligte der Stadtrat einen Kredit in der Höhe von Fr. 1'828'000.-- als gebundene Ausgabe für die energetische Sanierung des Stadthauses Opfikon. Im Juni 1998 bewilligte der Gemeinderat einen weiteren Kredit in der Höhe von Fr. 1'051'000.--, so dass für die Sanierung des Stadthauses gesamthaft Fr. 2'879'000.-- zur Verfügung standen.

Die gesamte Sanierung ist fristgerecht durchgeführt worden, und die Verwaltung hat das Stadthaus wieder 100%-ig bezogen.

## 2. Baukosten

Die Baukosten betragen gemäss Bauabrechnung total Fr. 2'763'514.30. Der bewilligte Gesamtkredit in der Höhe von Fr. 2'879'000.-- wird um Fr. 115'485.70 unterschritten. Als Mehrleistungen sind im Verlaufe der Bauzeit unter anderem folgende Ausgaben getätigt worden:

- elektrische Schiebetüre Haupteingang
- Bodenbeläge in Granit für Eingangshalle und Aufenthaltsraum
- Bodenbeläge in Textil für die Büros des Sozialamtes
- Bodenbeläge in Textil für das gesamte Steueramt
- Malerarbeiten in den Büros des Steueramtes
- Sanierung der Kunststeinböden und -stufen

Diese Mehrleistungen konnten weitgehend durch günstige Arbeitsvergaben aufgefangen werden. Auf einen Nachweis der Teuerung wird verzichtet, da die Indexverschiebung das Gesamtergebnis nur unwesentlich verändern würde.

## 3. Beiträge

Vom Bundesamt für Wirtschaft und Arbeit ist im Rahmen der nationalen Wirtschaftsankurbelung ein Beitrag zugesichert worden. Für das Stadthaus Opfikon beträgt dieser Investitionsbonus aufgrund des Kostenvoranschlages Fr. 284'700.--. Die Bauabrechnung des Büros Dachtler Architekten AG wurde dem Bundesamt termingerecht zugestellt. Die Zahlung des Beitrages ist jedoch noch ausstehend.

Im Weiteren sind noch folgende Subventionsbeiträge zu erwarten:

- Gebäudeversicherung des Kantons Zürich (Feuerpolizei) Fr. 55'000.00
- Fachstelle für Lärmschutz (FALS) für Schallschutzfenster Fr. 218'000.00

#### **4. Antrag**

**Der Stadtrat beantragt dem Gemeinderat, die Bauabrechnung für die energetische Sanierung des Stadthauses Opfikon mit einem Nettoaufwand von Fr. 2'763'514.30 zu genehmigen.**

Opfikon, 24. August 1999/oe

NAMENS DES STADTRATES

Der Präsident:      Der Schreiber i.V:

J. Leuenberger      A. Schlagmüller