

STADTRAT

Antrag des Stadtrates
vom 6. Februar 2007

Tennisclub Opfikon / Tennisanlage Wallisellerstrasse 100
Bewilligung eines Beitrages von Fr. 733'000.-- an die Erneuerung der Gesamt-
anlage L3.1.7/F4.3.1

Der Gemeinderat

- gestützt auf den Antrag des Stadtrates vom 6. Februar 2007 - sowie in An-
wendung von Art. 35, Abs. 1 Ziff. 4 der Gemeindeordnung

BESCHLIESST:

1. Der Beitrag an den Tennisclub Opfikon für die Gesamterneuerung der Tennisanlage Opfikon in Höhe von Fr. 733'000.-- wird, verteilt auf 3 Jahres-
tranchen gemäss Antrag des Stadtrates, zu Lasten der Investitionsrech-
nung, Konto-Nr. 619.5030.103 bewilligt.

4. Mitteilung an:
 - Gemeinderat
 - Tennisclub Opfikon, Präsident: Paul Landolt, Meierhofplatz 2, 8049 Zürich
 - Stadtrat
 - Finanzabteilung
 - Bevölkerungsdienste
 - Liegenschaftenverwaltung

WOLIS-TCOSanierungsbeitrag2007

Weisung

1. Ausgangslage

Mit Schreiben vom Juni 2006 beantragt der Tennisclub Opfikon, Präsident: Paul Landolt, Meierhofplatz 2, 8049 Zürich, dem Stadtrat die Zustimmung zur Gesamterneuerung der Tennisanlage im Betrag von Fr. 950'000.-- und eine anteilmässige Beitragsleistung, verteilt auf die Jahre 2007 bis 2009, von Fr. 733'000.--. Der Tennisclub Opfikon ist seit dem 22. September 1988 vertraglich mit der Stadt Opfikon verbunden (Baurechtsvertrag, selbstständiges und dauerndes Baurecht bis 31. Dezember 2038). Am 19. August 2004 erliess der Stadtrat jedoch mit Beschluss-Nr. 153 dem Tennisclub Opfikon die Zinszahlungen für die Jahre 2004 bis und mit 2008. Mit gleichem Beschluss genehmigte der Stadtrat auch die Ablösung der bestehenden Hypothek des Tennisclubs bei der UBS und löste die Schuld mit einem neuen Darlehensvertrag in Höhe von Fr. 155'000.-- ab.

Der Tennisclub Opfikon steht momentan in einer nicht einfachen finanziellen Situation. Der eher schwache Zustrom von Neumitgliedern lässt die allgemeine Situation dieses Vereins ebenfalls nicht besser erscheinen. Hingegen engagiert sich der TCO sehr stark in der Förderung der Juniorenarbeit. Immerhin werden in regelmässigen Trainings insgesamt über 40 Junioren und Juniorinnen im Tennissport gefördert. Auch im Winter finden Trainings statt und total werden 8 Gruppen betreut. In regionalen Turnieren kämpfen 3 Juniorenmannschaften um sportliche Ehren. Auch in der Erwachsenenabteilung bieten insgesamt 11 Interclubmannschaften die Möglichkeit, sich in Turnieratmosphäre mit anderen Vereinen auf der Anlage zu messen.

Der Tennisclub Opfikon ist ein aktiver Verein in Opfikon. Seine Mitglieder sind mehrheitlich Einwohner und Einwohnerinnen aus dem Mittelstand. Der Tennisclub fühlt sich mit der Stadt Opfikon verbunden und unterstreicht dies seit Jahren mit diversen Aktivitäten:

- Papiersammlungen 1 - 2 mal pro Jahr
- Aktive Präsenz am Neuzuzügertag
- Mitarbeit bei Aktivitäten der Stadt (zB.Deckelfest, Vereinsmeile)
- Funkcup, ein öffentliches Turnier für Kinder
- Glatttal-Trophy, Regionalturnier
- Mitglied des Vereins Glattpark
- Firmenkarten für Betriebe und Hotels

2. Gesamterneuerung Tennisanlage

Das Erscheinungsbild der Tennisanlage ist seit 35 Jahren unverändert. Der ordentliche Unterhalt wurde immer durch den Tennisclub selbst besorgt und zeichnet sich dadurch aus, dass die Anlage während dieser langen Laufzeit immer mehr oder weniger in gutem Zustand gehalten werden konnte und eine Bespielbarkeit der Sandplätze jederzeit möglich war.

Der Tennisclub hat sich im letzten Jahr für eine Gesamterneuerung der Tennisanlage ausgesprochen und erstellte hierfür ein Konzept mit einer Kostenschätzung. Unter gesamthaft 6 Ausführungsvarianten wurden die Vor- und Nachteile klar umschrieben. Letztlich ist die Variante E (French Court) favorisiert worden. Entscheidend für die Wahl dieser Variante waren die späteren Betriebskosten inkl. der Bewässerung. Die Variante E benötigt im Vergleich mit den anderen auch einen rund 50 % tieferen Aufwand im Bereich Unterhalt.

3. Kosten

Der Gesamtaufwand für die Erneuerung der Tennisanlage beträgt gemäss Kostenschätzung Fr. 950'000.--. Davon kann der Tennisclub Fr. 30'000.-- selbst aufbringen. Gemäss Schätzung des Tennisclubs können mit Fr. 187'000.-- von der Sport-Toto-Gesellschaft gerechnet werden. Somit verbleibt eine Restsumme von Fr. 733'000.--, welche in 3 Jahrestanchen konsumiert werden will, zu Lasten der Stadt Opfikon als Vereinsbeitrag.

Dieser Betrag ist im Voranschlag 2007, bzw. des Finanzplanes 2008/2009 enthalten. Die einzelnen Jahrestanchen werden wie folgt aufgeteilt:

Konto-Nr. 619.5030.103

Voranschlag 2007, Investitionsrechnung	Fr.	247'000.--
Finanzplan 2008, Investitionsrechnung	Fr.	139'000.--
Finanzplan 2009, Investitionsrechnung	Fr.	<u>347'000.--</u>

Total Beitrag Fr. 733'000.--

Die Kostenschätzung in der Grobübersicht:

Plätze (Variante French Court)

6 Plätze à Fr. 80'000.--	Fr.	480'000.--	
Spiel-/Trainingswand	Fr.	<u>20'000.--</u>	Fr. 500'000.--

Clubhaus (Totalerneuerung inkl. Innenausbau und Wärme)

Rohbau 1	Fr.	28'000.--	
Rohbau 2	Fr.	113'000.--	
Installationen	Fr.	121'000.--	
Ausbau1	Fr.	26'000.--	
Ausbau 2	Fr.	72'000.--	
Honorare	Fr.	57'000.--	
Umgebung	Fr.	17'000.--	
Baunebenkosten	Fr.	11'000.--	
Rundung	Fr.	<u>5'000.--</u>	Fr. <u>450'000.--</u>

Total Kostenschätzung Fr. 950'000.--

4. Zusammenfassung

Die Tennisanlage Opfikon ist seit 35 Jahren in Betrieb und erfreut sich nach wie vor einer regen Nachfrage. Vor allem der Tennisclub Opfikon kann seine Vereinsaufgabe bestens aus dieser Anlage heraus wahrnehmen und leistet damit auch einen wichtigen, gesellschaftlichen Beitrag für die Entwicklung und den Bestand einer aktiven Gemeinde. Mit diesem Unterstützungsbeitrag an die Erneuerungskosten der Tennisanlage können die Überlebenschancen des Tennisclubs Opfikon unterstrichen werden. Mit der Wahl der Ausführungsvariante "French Court" kann zudem die Bespielbarkeit auf ca. 9 Monate erhöht werden (alt 6 Monate). Die Erneuerungsarbeiten werden in 3 Jahresetappen ausgeführt (2007 - 2009) und die Organisation und Begleitung der Bauarbeiten erfolgt durch den Tennisclub Opfikon selbst.

5. Antrag

Dem Gemeinderat wird beantragt einen Beitrag in Höhe von Fr. 733'000.-- an die Erneuerungsarbeiten der Tennisanlage Opfikon zu Gunsten des Tennisclubs Opfikon zu bewilligen.

Opfikon. 6. Februar 2007/OE
WOLID-TCOSanierungsbeitrag2007

NAMENS DES STADTRATES

Der Präsident: Der Verwaltungsdirektor:

W. Fehr

H.R. Bauer