

Rechnungsprüfungskommission

Städtische Liegenschaften / Schulanlage Lättenwiesen Bewilligung eines Nachtragskredites von CHF 98'992.-- für die Überarbeitung des Projektes Kompetenzzentrum

L2.2.6

Ausgangslage und Bedarf

Mit Beschluss Nr. 2005-147 des Stadtrates vom 20. September 2005 wurde dem Gemeinderat die Bewilligung eines Bruttokredites von CHF 13'900'000.-- für den Neubau des Kompetenzzentrums der Schule beantragt. Anlässlich der Projektkreditgenehmigung vom 24. August 2004 forderte die RPK, gestützt auf die Beratung im Gemeinderat, dass das Untergeschoss und das Dachgeschoss flächenmässig voll auszunutzen seien. Ebenfalls wurde darauf hingewiesen, dass unbedingt ein weiteres Obergeschoss einzuplanen sei. Das am 20. September 2005 vom Stadtrat verabschiedete Projekt entsprach jedoch nicht den Vorstellungen der RPK und hätte auch keine Mehrheit im Gemeinderat gefunden. Der Stadtrat resp. die Objektbaukommission wurden aufgefordert, das Untergeschoss mittels einer Parkgarage und das weitere Obergeschoss mit zusätzlicher Nutzung zu versehen und ebenfalls voll auszubauen. In der Gesamtplanung Lättenwiesen sind beide Nutzungen nicht vorgesehen. Für das zusätzliche Obergeschoss könnten weitere Nutzungen in Betracht gezogen werden.

Projekt- / Planungsanpassungen

Im Zusammenhang mit der weiteren Planung am Kompetenzzentrum an der Giebeleichstrasse soll die Nutzfläche erhöht werden. Drei Massnahmen werden dazu planerisch umgesetzt und quantitativ dargelegt. Die Details dazu können dem Antrag des Stadtrates entnommen werden.

Alternative Raumbedürfnisse der Stadtverwaltung

Im Zusammenhang mit der allgemeinen Entwicklung der Stadt Opfikon werden die Anforderungen an die Stadtverwaltung ansteigen. Einzelne Abteilungen haben heute schon einen markanten Anstieg der anfallenden Arbeiten und demzufolge Engpässe in der Raumdisposition angemeldet.

Für den hoheitlichen Verwaltungsbereich beinhaltet die zentrale Führung und Organisation entscheidende führungs- und arbeitstechnische Vorteile. Bemühungen anderer Gemeinden, dezentrale Einheiten wieder zusammenzuführen, stützen diese Strategie. Allenfalls kann sich der Stadtrat vorstellen, das Stadtammann- und das Betreibungsamt sowie die Büros des Friedensrichteramtes als zusätzliche Nutzungen im Kompetenzzentrum an der Giebeleichstrasse zu platzieren.

In den nächsten 10 Jahren ist für die Verwaltungstätigkeit auf jeden Fall mit zusätzlichen Arbeitsplätzen zu rechnen. Die heute von Schulsekretariat und dem Schulpsychologischen Dienst belegten Räumlichkeiten könnten sich für diesen steigenden Raumbedarf eignen.

Nachtragskredit / zusätzliche Projektierungskosten

Das Architekturbüro e2a Eckert Eckert Architekten AG in Zürich hat für die Anpassung der Projektierung des Kompetenzzentrums folgendes Angebot unterbreitet:

Honorar für die Überarbeitung (pauschal)	CHF	87'500.--
Nebenkosten für die Überarbeitung (pauschal)	CHF	4'500.--

Total	CHF	92'000.--
zuzüglich 7.6% MWST	CHF	6992.--

Total zusätzliche Projektierungskosten	CHF	98'992.--

Weitere Details können dem Antrag des Stadtrates entnommen werden.

Stellungnahme der Rechnungsprüfungskommission

Nach eingehender Prüfung des Geschäftes kommt die Rechnungsprüfungskommission (mit 5:0 Stimmen) zum Schluss:

Dass der Raumbedarf für den Neubau eines Kompetenzzentrums für die Schule klar ausgewiesen und notwendig ist. Der im Hinblick auf die Entwicklung im Glattpark vorteilhafte Standort an der Giebeleichstrasse bringt betriebliche Vorteile. Die Nutzung durch das Stadtammann- und Betreibungsamt sowie die Büros des Friedensrichteramtes als zusätzliche Nutzungen im Kompetenzzentrum sollte unbedingt geprüft werden. Dieser Zusatzkredit ist eine Unterstützung der Entscheidungsfindung für den Gemeinderat, die richtige Grösse zum richtigen Preis zu finden.

Antrag

Die RPK beantragt somit dem Gemeinderat mit 5 : 0 Stimmen,
für die Zusatzprojektierung einer erhöhten Nutzung des Kompetenzzentrums Lättenwiesen einen Bruttokredit von CHF 98'992.-- zu bewilligen.

Referentin vor dem Gemeinderat: Beatrix Jud

Opfikon, 14. Juni 2006

Die Rechnungsprüfungskommission

Der Präsident: Ein Mitglied:

Paul Remund Beatrix Jud