

## RECHNUNGSPRÜFUNGSKOMMISSION

**Landverkauf Stadt Opfikon an Hans-Jürg Grimm, Opfikon, Kat.-Nr. 6741,  
Wohnhaus Mühlegasse 8-12 mit 1167m2 Gebäudegrundfläche und Umgelände und  
255m2 von Kat.-Nr. 6740** **L 2.2.8**

---

### **Bericht**

Hans-Jürg Grimm, Opfikon, will das Grundstück Kat.-Nr. 6741 sowie ein Anteil des Grundstücks Kat.-Nr. 6740, insgesamt 1422m2, käuflich erwerben. Er beabsichtigt die bestehende Liegenschaft als Restaurantprovisorium während der Renovation des Restaurants Frohsinn zu benutzen. Anschliessend ist geplant, auf diesem Grundstück Kat.-Nr. 6741 ein 3 Sternhotel zu realisieren. Der Landanteil von 255m2 des angrenzenden Grundstücks Kat.-Nr. 5740 wird für eine vernünftige Einfahrt in die geplante Tiefgarage benötigt.

Die Schutzverfügung wurde mit SR-Beschluss von 13. Juli 1999 aufgehoben; damit ist das Abbruchverbot aufgehoben.

Mit dem Käufer wurde ein Landpreis mit Fr. 770.--/m2 vereinbart. Die mutmassliche Fläche von 1422m2 wird sich voraussichtlich nach der definitiven Grenzbereinigung noch etwas reduziert. Damit wird sich auch der ausgewiesene Erlös von Fr. 1'094'940.-- etwas reduzieren; er wird aber über eine Mio. Franken betragen.

Der Verkauf fördert die Erfüllung des Postulats von Ernst Schmid und Mitunterzeichnern. Der Kaufvertrag entspricht den üblichen Verträgen für Landgeschäfte.

### **Stellungnahme der RPK**

Die RPK hat das Geschäft geprüft und unterstützt diesen Landverkauf. Damit wird ein weiterer Schritt zur Reduktion des Finanzvermögens (FV) gemacht.

Der vom Stadtrat ausgewiesene Buchgewinn von Fr. 25.--/m2, also rund Fr. 35'000.--, entspricht der buchhalterischen Gegebenheit. Eine wirtschaftliche Betrachtung unter Berücksichtigung der gesamten Aufwendungen inkl. Verzinsung des Kapitals sowie der Erträge ergibt ein Manko von über Fr. 250'000.--. Trotzdem unterstützt die RPK dieses Geschäft, weil sie glaubt, dass sich eine ähnliche oder bessere Gelegenheit in absehbarer Zeit kaum ergeben wird.

### **Antrag**

Die RPK beantragt dem Gemeinderat einstimmig (5:0):

**Der Veräusserung der Liegenschaft Kat.-Nr. 6741, Mühlegasse 8-12, mit 1167m2 Gebäudegrundfläche und Umgelände, und 255m2 von Kat.-Nr. 6740 Umgelände an der Mühlegasse, insgesamt 1422m2 zu Fr. 770.--/m2, somit Fr. 1'094'940.-- zuzustimmen.**

Referent vor dem Gemeinderat:

Erich Weidmann

Opfikon, 01.02.2001

RECHNUNGSPRÜFUNGSKOMMISSION

Der Präsident:

Ein Mitglied:

Fritz Stoll

Erich Weidmann