

**Quartierplan Oberhauserriet (Stadtteil Glattpark)  
Opfikerpark / Bau der Erschliessungsanlagen Park / See  
Nachtragskredit**

**L2.2.4 / B 1.6.3**

---

## **1. Ausgangslage**

Mit Beschluss Nr. 220 vom 25. November 2003 beantragte der Stadtrat dem Gemeinderat einen Objektkredit im Betrag von brutto CHF 6'500'000.-- für die Erstellung des Opfikerparks. Der Gemeinderat stimmte dem Kredit mit Beschluss vom 5. April 2004 zu. Im Rahmen der obligatorischen Referendumsabstimmung stimmte auch die Bevölkerung am 26. September 2004 dem Kredit zu.

Basis für den Kreditbetrag bildete die Kostenschätzung des Vorprojektes vom 23. Oktober 2003, welche Gesamtkosten im Betrag von CHF 16'500'000.-- auswies. Der Anteil der Stadt Opfikon nach Abzug des Grundeigentümerbeitrages beträgt CHF 6'500'000.--.

## **2. Kostensituation**

Gemäss Zusammenstellung der Planergemeinschaft und Abklärungen des Bauamtes ist per Ende März 2006 gegenüber dem Kreditrahmen von CHF 16.5 Mio. trotz striktem Kostenmanagement eine Kostensteigerung im Gesamtbetrag von rund CHF 1.5 Mio. zu erwarten, welche sich im Wesentlichen grob aus den folgenden Positionen zusammensetzt.

Geologie / Witterung	CHF	700'000.--
Auflagen Baubewilligung/Qualitätssteigerung	CHF	220'000.--
Altlast	CHF	130'000.--
Ausgelöste Projektergänzungen	CHF	175'000.--
Geplante Projektergänzungen	CHF	200'000.--

Es zeigte sich insbesondere, dass die geologischen Verhältnisse als zu optimistisch beurteilt wurden. Sowohl die ausgewiesene Projektreserve als auch die Ausmassreserve erweisen sich als zu knapp bemessen.

Für detaillierte Informationen wird auf den Stadtratsbeschluss und den Bericht für den Gemeinderat verwiesen.

### 3. Nachtragskredit

Zusammenstellung:

Kostensteigerung:	CHF 1'500'000.--
Umgesetzte Gegenmassnahmen	CHF -425'000.--
Teuerung	CHF -130'000.--
Finanzierungslücke (Nachtragskredit), gerundet	CHF 950'000.--

Angesichts der finanziellen Projektsituation und der ausgeschöpften Optimierungsmöglichkeiten wird dem Gemeinderat die Bewilligung eines Nachtragskredites im Betrag von CHF 950'000.-- inkl. MWST beantragt.

#### Folgekosten

Gemäss §37 des Kreisschreibens der Direktion des Innern über den Gemeindehaushalt beträgt der Richtwert der jährlichen Kapitalfolgekosten (Abschreibung und Verzinsung) mind. 10%, bei Mobilien 20% der Netto-Investition. Die jährlichen Kapitalfolgekosten betragen bei einem Satz von 10% durchschnittlich rund CHF 95'000.--.

#### **Stellungnahme der Rechnungsprüfungskommission**

Nach eingehender Prüfung des Geschäftes und Besichtigung vor Ort im Glattpark kommt die Rechnungsprüfungskommission einstimmig (5:0) zum Schluss, dass Mehrausgaben immer ärgerlich sind, aber dieser Nachtragskredit leider nicht umgangen werden kann.

#### **Antrag**

Die RPK beantragt dem Gemeinderat einstimmig mit 5:0, **die Bewilligung des Nachtragskredites im Betrag von CHF 950'000.-- inkl. MWST zur Deckung der Finanzierungslücke zu Lasten des Kontos Nr. 209.5650.101 der Investitionsrechnung.**

Referentin vor dem Gemeinderat: Beatrix Jud

Opfikon, 13. September 2006

Die Rechnungsprüfungskommission

Der Präsident:

Ein Mitglied:

Paul Remund

Beatrix Jud