

STADTRAT

Antrag des Stadtrates
vom 5. September 2000

(ersetzt den Antrag vom 13. Juni 2000)

Bewilligung eines Objektkredites im Betrage von brutto Fr. 380'000.-- für
die Sanierung der Liegenschaften Dammstrasse 25 und 27

L 2.2.8

Der Gemeinderat

- gestützt auf den Antrag des Stadtrates vom 5. September 2000 - sowie in Anwendung von § 50 Ziff. 6 der Gemeindeordnung

B E S C H L I E S S T :

1. Für die Sanierung der Liegenschaften Dammstrasse 25 und 27 wird ein Objektkredit von brutto Fr. 380'000.-- bewilligt.
2. Mitteilung an:
 - Stadtrat
 - Finanzvorstand
 - Liegenschaftenvorsteherin
 - Schulsekretariat
 - Finanzverwaltung
 - Liegenschaftenverwaltung

KTBAP-Sanierung_Dammstr_25_27

BERICHT

1. Ausgangslage

Damit sich der Stadtrat vom Zustand der städtischen Liegenschaften im Finanzvermögen der Stadt Opfikon ein Bild machen konnte, wurde im Herbst 1998 durch das Architekturbüro Kurt H. Schwaighofer, 8152 Glattbrugg, ein Zustandskataster erstellt. Daraus ergibt sich, dass die im Jahre 1957 erbauten Häuser, Dammstrasse 25 und 27, dringend saniert werden müssen.

2. Projekt

In den beiden Liegenschaften sind nebst drei Kindergärten auch drei Wohnungen untergebracht. Das Sanierungskonzept beinhaltet im Wesentlichen folgende Arbeiten:

- Ersatz der Spenglerarbeiten, neue Lamellen- und Sonnenstoren, ersetzen der Balkongeländer.
- Im Gebäudeinnern werden die Küchen inkl. die dazu notwendigen Sanitärleitungen ersetzt. Ausgewechselt werden die Wohnungsabschlusstüren. Die Fenster wurden im Zuge der Lärmschutzmassnahmen des Flughafens bereits überarbeitet.
- Die gesamte Umgebung wird neu und kindergerecht gestaltet.
- Aus wirtschaftlichen und strategischen Gründen wird auf eine Wärmedämmung im Betrag von Fr. 170'000.—verzichtet.

3. Kosten

Im Voranschlag 2000 ist unter der Konto-Nr. 900.7020.105 der Betrag von Fr. 480'000.-- (Kostenschätzung) enthalten. Die Kosten gemäss Kostenvoranschlag von Architekt Kurt H. Schwaighofer belaufen sich auf brutto Fr. 380'000.-- und teilen sich wie folgt auf:

Gebäude

- Baumeisterarbeiten inkl. Gerüste und Fassaden	Fr. 45'000.--
- Spenglerarbeiten	Fr. 17'000.--
- Äussere Abschlüsse	Fr. 16'000.--
- Malerarbeiten (Innen und aussen)	Fr. 48'000.--
- Technische Installationen	Fr. 43'000.--
- Kücheneinrichtungen	Fr. 37'000.--
- Schlosserarbeiten	Fr. 16'000.--
- Wohnungsabschlusstüren	Fr. 10'000.--
- Diverse Nebenarbeiten (Platten, Gips etc.)	Fr. 15'000.--
- Honorar	Fr. 40'000.--
<i>Total Gebäude</i>	<u>Fr. 287'000.--</u>

Umgebung

- Gärtnerarbeiten	Fr. 81'000.--
- Honorar	Fr. 7'000.--
<i>Total Umgebung</i>	<u>Fr. 88'000.--</u>

Baunebenkosten Fr. 5'000.--

Zusammenfassung

- Gebäude	Fr. 287'000.--
- Umgebung	Fr. 88'000.--
- Baunebenkosten	<u>Fr. 5'000.--</u>

Total Kostenvoranschlag (inkl. MWST) **Fr. 380'000.--**

Das Ersetzen der Ablaufleitungen der Bäder und WC's und damit die Erneuerung der Nasszellen ist aus Kostengründen nicht vorgesehen. Der Kostenaufwand hierfür würde ca. Fr. 100'000.-- betragen.

4. Beiträge

Bei den vorgesehenen Arbeiten können keine Subventionsgesuche eingereicht werden. Es sind deshalb keine Beiträge berücksichtigt.

5. Antrag

Der Stadtrat beantragt dem Gemeinderat, für die Sanierung der Liegenschaften Dammstrasse 25 und 27 einen Objektkredit von Fr. 380'000.-- zu bewilligen.

Opfikon, 5. September 2000

NAMENS DES STADTRATES
Der Präsident: Der Schreiber:

J. Leuenberger H.R. Bauer