

RECHNUNGSPRÜFUNGSKOMMISSION

Landverkauf

Stadt Opfikon an Robert A. Fehr 8053 Zürich

Kat. Nr. 8281, 6'657 m2 Bauland, im Zibert

Bewilligung gemäss § 50 Abs. 1 Ziff. 8 Gemeindeordnung

L 2.2.8

Bericht:

Robert A. Fehr, Architekt, Eierbrechtstrasse 9, 8053 Zürich, Teilhaber der Robert A. Fehr + Peter Bosshard Architekten AG, 8056 Zürich, will das städtische Grundstück Kat. Nr. 8281, im Zibert, mit 6'657 m2 Land erwerben.

Der Verkaufspreis wurde – unter Berücksichtigung des en bloc-Verkaufs- auf Fr. 650.00/m2 festgesetzt. Ziel dieses Landerwerbs ist die Erstellung von 11 Doppel-einfamilienhäusern. Aus dieser Veräusserung resultiert eine Desinvestition, die sich u.a. in vermindertem Zinsaufwand von rund Fr. 230'000.00 auswirkt. Allein aus den Folgeverkäufen fallen Grundsteuern in der Grössenordnung von Fr. 380'000.00 an.

Der Verkauf fördert die Erfüllung des Postulats von Ernst Schmid und Mitunterzeichnern.

Der Kaufvertrag entspricht den üblichen Verträgen für Landgeschäfte.

Antrag:

**Die RPK beantragt dem Gemeinderat einstimmig (5:0),
der Veräusserung des Grundstückes Kat. Nr. 8281 mit 6'657 m2 Bauland, im
Zibert, zu Fr. 650.00 m2, somit Fr. 4'327'050.00, zuzustimmen.**

Referent vor dem Gemeinderat: Tony Steiner

Opfikon, 25.08.1999

Die Rechnungsprüfungskommission:

Der Präsident

Ein Mitglied

Fritz Stoll

Tony Steiner