

STADTRAT

Antrag des Stadtrates
vom 30. November 2004

Städtische Liegenschaften / Schulanlage Halden
Bauabrechnung Neubau Pavillon Halden

L 2.2.6

Der Gemeinderat

- gestützt auf Antrag des Stadtrates vom 30. November 2004 - sowie in Anwendung von Art. 35, Abs. 1 Ziff. 2 der Gemeindeordnung

BESCHLIESST:

1. Die Bauabrechnung für den Neubau eines Pavillons mit 4 Klassenzimmern und 3 Gruppenräumen für die Schulanlage Halden im Betrage von Fr. 1'452'400.35 wird genehmigt.

2. Mitteilung an:

- Gemeinderat
- Finanzvorstand
- Schulpräsident
- Finanzabteilung
- Schulpflege
- Schulsekretariat
- Liegenschaftenverwaltung

WOLIS-BAPavillonHalden

Weisung

1. Ausgangslage

An der Volksabstimmung vom 19. Oktober 2003 bewilligte der Souverän einen Bruttokredit von Fr. 1'388'000.00 für die Erstellung eines Pavillons mit 4 Klassenzimmern und 3 Gruppenräumen in der Schulanlage Halden. Dies, nachdem das Behördenreferendum am 20. Mai 2003 zu Stande gekommen ist. Alle Bauarbeiten sind termingerecht ausgeführt worden und der Kredit kann abgerechnet werden.

2. Bauabrechnung

Gemäss Bauabrechnung des Ingenieurbüros Martinelli Lanfranchi Partner AG, 8302 Kloten, vom 24. September 2004 belaufen sich die Baukosten für den Neubau des Pavillons mit 4 Klassenzimmern und 3 Gruppenräumen auf total Fr. 1'452'400.35. Der Gesamtkredit wird um Fr. 64'400.35 überschritten. Dies entspricht einem Mehraufwand gegenüber dem bewilligten Kredit von rund 4.6 %.

Diese Mehrkosten resultieren unter anderem aus dem Unterbruch der Vorbereitungsarbeiten. Eine Mehrheit des Gemeinderates reichte das Behördenreferendum gegen den Gemeinderatsbeschluss vom 5. Mai 2003 ein. Die bereits reservierten und vorbereiteten Produktionsstrassen in den Hallen der Firma Erne AG, 5080 Laufenburg, mussten wieder freigegeben werden. Diese Unterbrechung kostete Fr. 61'272.80. Dieser Betrag war im Kostenvoranschlag nicht vorgesehen.

Zusammenfassung nach BKP-Hauptgruppen:

BKP 1	Vorbereitungsarbeiten	Fr.	190'238.10
BKP 2	Gebäude	Fr.	1'101'163.75
BKP 4	Umgebung	Fr.	10'690.45
BKP 5	Nebenkosten	Fr.	73'625.25
BKP 9	Mobiliar	Fr.	76'682.80
Total Kosten		Fr.	1'452'400.35

3. Beiträge

Am 8. Januar 2004 genehmigte die Baudirektion des Kantons Zürich das Projekt und sicherte einen Staatsbeitrag gemäss Schulleistungsgesetz in Höhe von 2 % der anrechenbaren Kosten zu. Die Auszahlung des Staatsbeitrages erfolgt nach der Genehmigung der Abrechnung über die ausgeführten Arbeiten durch das zuständige Organ.

4. Antrag

Der Stadtrat beantragt dem Gemeinderat, die Bauabrechnung für den Neubau des Pavillons Halden mit Baukosten von Fr. 1'452'400.35 zu genehmigen.

Opfikon, 30. November 2004/OE

NAMENS DES STADTRATES

Der Präsident: Der Verwaltungsdirektor:

W. Fehr

H.R. Bauer