

RECHNUNGSPRÜFUNGSKOMMISSION

Landverkauf

Stadt Opfikon an L + B AG, HGv, 8406 Winterthur

Kat. Nr. 8126, ca. 6000 m² Bauland, Böschwiesen/Fallwiesen

L 2.2.8

Bericht:

Die L + B AG, HGv, eine Unternehmung der Leemann + Bretscher-Gruppe in Winterthur, vertreten durch Firmeninhaber und Geschäftsleiter Robert Hofer, möchte vom städtischen Grundstück Kat. Nr. 8126 Böschwiesen/Fallwiesen ca. 6'000 m² Bauland erwerben. Ziel dieses Landerwerbs ist die Erstellung von drei Mehrfamilienhäusern mit 33 Eigentumswohnungen.

Der Verkaufspreis wurde – unter Berücksichtigung der durch die Käuferschaft aus eigener Initiative selbst zu realisierenden und finanzierenden Lärmschutzmassnahmen – bei rund 6000 m² auf Fr. 625.--/m² festgesetzt, somit resultiert ein Erlös von Fr. 3'750.000.--.

Beim Erwerb einer reduzierten Landfläche erhöht sich der Kaufpreis wie folgt:

- | | |
|--|---------------------------|
| - bei einer Fläche von 4000 m ² bis 5000 m ² | Fr. 640.--/m ² |
| - bei einer Fläche von 5001 m ² bis 5500 m ² | Fr. 632.50/m ² |
| - bei einer Fläche ab 5501 m ² auf | Fr. 625.--/m ² |

Aus dem Landverkauf und den Folgeverkäufen fallen Grundsteuern in der Grössenordnung von rund Fr. 550'000.00 an.

Der Verkauf fördert die Erfüllung des Postulats von Ernst Schmid und Mitunterzeichnern.

Der Kaufvertrag entspricht den üblichen Verträgen für Landgeschäfte.

Antrag:

- **Die RPK beantragt dem Gemeinderat einstimmig (5:0), der Veräusserung von ca. 6000 m² des Grundstückes Kat. Nr. 8126, Böschwiesen/Fallwiesen, zu Fr. 625.--/m², somit rund Fr. 3'750'000.--, zuzustimmen;**
- **bei Veräusserung einer reduzierten Landfläche der Erhöhung des Kaufpreises gemäss Abschnitt 3 des Berichtes des Stadtrates vom 11. Januar 2000 (4000 m² bis 5000 m²: Fr. 640.--/m²; 5001 m² bis 5500 m²: Fr. 632.50/m²; ab 5501 m²: Fr. 625.--/m²), zuzustimmen.**

Referent vor dem Gemeinderat: Tony Steiner

Opfikon, 02.02.2000

Die Rechnungsprüfungskommission:

Der Präsident Ein Mitglied

Fritz Stoll Tony Steiner