

RECHNUNGSPRÜFUNGSKOMMISSION

Landverkauf

Stadt Opfikon an Handwerker-Baugenossenschaft Opfikon-Glattbrugg

Kath. Nr. 8094, 4'737 m² Bauland in der Halden

Bewilligung gemäss § 50 Abs. 1 Ziff. 8 Gemeindeordnung

E.2.1.3

Bericht:

Die Handwerker-Baugenossenschaft Opfikon-Glattbrugg, vertreten durch Architekt Kurt H. Schwaighofer will das städtische Grundstück Kath. Nr. 8094 mit 4'737 m², Land in der Halden erwerben. Ziel dieses Landerwerbs ist die Erstellung von 16 preisgünstigen Reiheneinfamilienhäuser. Nach Abschluss des Quartierplanverfahrens Halden II, stimmte der Stadtrat am 24. Juni 1997 dem Verkauf zu. Der Verkaufspreis wurde unter Berücksichtigung einer erschwerten Altlast , auf Fr. 540.00/m² festgesetzt. (Buchwert Fr. 610.00/m²). Aus dem Verkauf und den Folgeverkäufen fallen Grundsteuern in der Grössenordnung von rund Fr. 314'000.00 an. Der Verkauf entspricht der Erfüllung des Postulats von Ernst Schmid und Mitunterzeichner. Der Kaufvertrag entspricht den üblichen Verträgen in Landgeschäften.

Antrag:

Die RPK beantragt dem Gemeinderat einstimmig der Veräusserung des Grundstückes Kat. Nr. 8094 mit 4'737 m² Bauland, in der Halden zu Fr. 540.00/m², somit Fr. 2'557'980.00 zuzustimmen.

Referent vor dem Gemeinderat: Tony Steiner

Opfikon, 17.03.1999

Die Rechnungsprüfungskommission:

Der Präsident Ein Mitglied

Fritz Stoll Tony Steiner