

## Rechnungsprüfungskommission

2.2.4 Bewilligung eines Bruttokredites im Betrage von Fr. 860'000.-- für die Gestaltung „Marktplatz Ost“, Kat.-Nr. 8053, Schaffhauserstrasse L

---

### Ausgangslage

Wie aus dem Bericht und Antrag des Stadtrates vom 1. April 2003 ersichtlich ist, hat dieses Geschäft eine lange Vorgeschichte. Sie geht auf das Jahr 1995 zurück, als ein privater Gestaltungsplan in Zusammenarbeit mit der Stadt Opfikon erstellt und vom Regierungsrat mit RRB 1052/1995 genehmigt worden ist.

Aufgrund dieses Projektes und den darauf folgenden Vereinbarungen zwischen dem Eigentümer des entstehenden Dienstleistungsgebäudes auf dem Grundstück Kat.-Nr. 8054 Herrn René Schmid und der Stadt Opfikon als Eigentümerin des Grundstücks mit Kat.-Nr. 8053, ist auf dem ursprünglichen Park- und Marktplatz ein neuer städtischer Platz als Marktplatz vorgesehen.

### Bauprojekt „Marktplatz Ost“

Der Marktplatz soll auf der Decke der entstehenden Tiefgarage mit 22 öffentlichen Parkplätzen entstehen und für verschiedene Nutzungen zur Verfügung stehen, unter anderem auch als Marktplatz. Die Konzeption ist aus den Ausführungen im Antrag des Stadtrates ersichtlich. Die Planung erfolgte durch das im Städtebau erfahrene Atelier S. Tillner.

### Baukosten

Die gesamten Baukosten sollen sich auf Fr. 960'000.-- belaufen, wovon Herr René Schmid einen Anteil von Fr. 104'000.-- übernehmen soll.

### Betrieblicher Unterhalt

Kapitalfolgekosten	Fr. 111'800.-- im ersten Jahr
Betriebliche Folgekosten	Fr. 17'200.-- im Jahr

## **Stellungnahme der RPK**

Die RPK betrachtet die Ausführung des Projektes „Marktplatz Ost“ im Zusammenhang mit der in der Gemeinderatssitzung vom 2. Juni 2003 vorgestellten Zentrumsplanung Schaffhauserstrasse als notwendigen Schritt in der geplanten und gewünschten Entwicklung einer langfristigen Zentrumsplanung. Intensive Verhandlungen und Planungen haben im Lauf der letzten Jahre zur Präsentation dieses Projektes geführt, das als wünschbar betrachtet werden kann. Hingegen erscheinen der RPK die Kosten für dieses Projekt als sehr hoch. Der vorgesehene Kostenrahmen sollte in keinem Fall überschritten werden.

## **Antrag**

Die RPK beantragt dem Gemeinderat einstimmig 5:0 das Bauprojekt der Gestaltung „Marktplatz Ost“ zu genehmigen und den entsprechenden Rahmenkredit zu bewilligen.

Referent vor dem Gemeinderat: Josef Gander

Opfikon, 18. Juni 2003

Der Präsident:

Ein Mitglied:

P. Remund

J. Gander