

# Planungskommission Gemeinderat

## Privater Gestaltungsplan 'Rietgrabenstrasse 84, Kat. Nr. 8112'

### Genehmigung Gestaltungsplan

---

#### 1. Ausgangslage

Auf dem Grundstück Kat. Nr. 8112 an der Rietgrabenstrasse 84 ist eine private Seniorenresidenz geplant. Dieses Grundstück ist mit den beiden Bauzonen für Wohnen W2L und W3 belegt. Mit dem zu genehmigenden Gestaltungsplan soll einerseits diesem Problem Rechnung getragen werden, andererseits soll mit einer erhöhten Ausnützung der Bau von privaten Seniorenresidenzen gefördert werden. Wir hatten somit die Aufgabe, die Rahmenbedingungen durch diese Bebauung zu prüfen. Die öffentliche Auflage, welche vom 19.07.-19.09.2002 erfolgte, ergab eine Einwendung der Gemeinde Wallisellen. Die Vorprüfung des ARV (Amt für Raumplanung) ergab eine Aenderung, welche in den Unterlagen eingeflossen ist.

#### 2. Grundlagen

Folgende Unterlagen sind Bestandteil des Gestaltungsplanes:

- |                               |                |
|-------------------------------|----------------|
| ◆ Situationsplan 1:500        | vom 07.02.2003 |
| ◆ Vorschriften                | vom 07.02.2003 |
| ◆ Bericht zu den Einwendungen | vom 07.02.2003 |
| ◆ Planungsbericht             | vom 07.02.2003 |

#### 3. Bearbeitung / Prüfung

Die Unterlagen wurden durch die Plako und wo nötig unter Zuzug des Bauvorstandes, der verantwortlichen Mitarbeiter des Bauamtes sowie der Planer bearbeitet. Von der Plako wurden keine Aenderungen vorgeschlagen. Die Plako ist einstimmig (6:0) zum Schluss gekommen, die Vorlage zu genehmigen. Wir möchten uns an dieser Stelle für die speditive Beantwortung unserer Fragen sowie die gute Zusammenarbeit bedanken.

#### 4. Antrag

Die Planungskommission beantragt dem Gemeinderat (6:0) den Antrag des Stadtrates vom 18.02.2003, den Gestaltungsplan Rietgrabenstrasse 84, Kat. Nr. 8112, mit den zugehörigen Unterlagen gemäss den obigen Grundlagen zu genehmigen.

Sprecher im Rat: Heinrich Eberhard

Opfikon, 22.04.2003

#### **Die Planungskommission**

Der Präsident

Ein Mitglied

Heinrich Eberhard

Pia Bättig