

RECHNUNGSPRÜFUNGSKOMMISSION OPFIKON

Städtische Liegenschaften / Erstellung Asylbewerberunterkunft
Genehmigung der Bauabrechnung

L2.2.8

Ausgangslage

Am 5. Dezember 2011 bewilligte der Gemeinderat für die Erstellung einer Asylbewerberunterkunft zu Lasten der Investitionsrechnung, Konto-Nr.617.5030.162, einen Kredit von CHF 2'190'000 inkl. 8% MWST. Mit Beschluss Nr. 2012-352 von 11. Dezember 2012 erteilte der Stadtrat der W. Schmid AG, Glattbrugg, aufgrund des preiswertesten Angebots den Generalunternehmer-Auftrag.

Bauabrechnung

Für die Kreditgenehmigung lag eine Kostenschätzung (+/-10% Genauigkeitsgrad) des Architekturbüros Markus Schwaighofer, Glattbrugg, vor. Die Bauarbeiten wurden aufgrund der Projektvorgabe vorwiegend im Jahr 2013 ausgeführt. Die Baukosten sind gemäss Buchhaltungsnachweis von 28. November 2014 ausgewiesen und belaufen sich auf CHF 2'456'707.35. Der bewilligte Kredit wird somit um CHF 266'707.35 (12%) überschritten.

Ausgaben Konto- Nr.617.5030.162	CHF 2'456'707.35
Bewilligter Kredit	<u>CHF - 2'190'000.00</u>
Kreditüberschreitung	<u>CHF 266'707.35</u>

Prüfung der Bauabrechnung und Erwägungen der RPK

Die RPK hat die Bauabrechnung mit allen Belegen im Detail geprüft und für richtig befunden. Die Bauteuerung musste mit einem Betrag von CHF 208'105.-- in Anspruch genommen werden. Zudem wurden Nachträge u.a. für Kühlschränke/Waschmaschinen und eine Schliessanlage in Höhe von CHF 65'630.55 von der Objektbaukommission bewilligt. Demgegenüber liegt das Abrechnungs-Betreffnis des beauftragten Generalbauunternehmers unter der Eingabe gemäss Werkvertrag. Alle von der RPK gestellten Fragen wurden von den zuständigen Fachpersonen zur vollsten Zufriedenheit beantwortet.

Antrag

Die RPK beantragt dem Gemeinderat einstimmig mit 5:0, die Bauabrechnung für die Erstellung der Asylbewerberunterkunft im Betrag von CHF 2'456'707.35 zu genehmigen.

Referent vor dem Gemeinderat: Ibrahim Zahiri

Der Präsident:



Peter Bühler

Ein Mitglied:



Ibrahim Zahiri

Opfikon, 11. März 2015



RECHNUNGSPRÜFUNGSKOMMISSION OPFIKON

Städtische Liegenschaften / Erstellung Asylbewerberunterkunft
Genehmigung der Bauabrechnung

L2.2.8

Ausgangslage

Am 5. Dezember 2011 bewilligte der Gemeinderat für die Erstellung einer Asylbewerberunterkunft zu Lasten der Investitionsrechnung, Konto-Nr.617.5030.162, einen Kredit von CHF 2'190'000 inkl. 8% MWST. Mit Beschluss Nr. 2012-352 von 11. Dezember 2012 erteilte der Stadtrat der W. Schmid AG, Glattbrugg, aufgrund des preiswertesten Angebots den Generalunternehmer-Auftrag.

Bauabrechnung

Für die Kreditgenehmigung lag eine Kostenschätzung (+/-10% Genauigkeitsgrad) des Architekturbüros Markus Schwaighofer, Glattbrugg, vor. Die Bauarbeiten wurden aufgrund der Projektvorgabe vorwiegend im Jahr 2013 ausgeführt. Die Baukosten sind gemäss Buchhaltungsnachweis von 28. November 2014 ausgewiesen und belaufen sich auf CHF 2'456'707.35. Der bewilligte Kredit wird somit um CHF 266'707.35 (12%) überschritten.

Ausgaben Konto- Nr.617.5030.162	CHF 2'456'707.35
Bewilligter Kredit	<u>CHF - 2'190'000.00</u>
Kreditüberschreitung	<u>CHF 266'707.35</u>

Prüfung der Bauabrechnung und Erwägungen der RPK

Die RPK hat die Bauabrechnung mit allen Belegen im Detail geprüft und für richtig befunden. Die Bauteuerung musste mit einem Betrag von CHF 208'105.-- in Anspruch genommen werden. Zudem wurden Nachträge u.a. für Kühlschränke/Waschmaschinen und eine Schliessanlage in Höhe von CHF 65'630.55 von der Objektbaukommission bewilligt. Demgegenüber liegt das Abrechnungs-Betreffnis des beauftragten Generalbauunternehmers unter der Eingabe gemäss Werkvertrag. Alle von der RPK gestellten Fragen wurden von den zuständigen Fachpersonen zur vollsten Zufriedenheit beantwortet.

Antrag

Die RPK beantragt dem Gemeinderat einstimmig mit 5:0, die Bauabrechnung für die Erstellung der Asylbewerberunterkunft im Betrag von CHF 2'456'707.35 zu genehmigen.

Referent vor dem Gemeinderat: Ibrahim Zahiri

Der Präsident:



Peter Bühler

Ein Mitglied:



Ibrahim Zahiri

Opfikon, 11. März 2015



RECHNUNGSPRÜFUNGSKOMMISSION OPFIKON

Städtische Liegenschaften / Erstellung Asylbewerberunterkunft
Genehmigung der Bauabrechnung

L2.2.8

Ausgangslage

Am 5. Dezember 2011 bewilligte der Gemeinderat für die Erstellung einer Asylbewerberunterkunft zu Lasten der Investitionsrechnung, Konto-Nr.617.5030.162, einen Kredit von CHF 2'190'000 inkl. 8% MWST. Mit Beschluss Nr. 2012-352 von 11. Dezember 2012 erteilte der Stadtrat der W. Schmid AG, Glattbrugg, aufgrund des preiswertesten Angebots den Generalunternehmer-Auftrag.

Bauabrechnung

Für die Kreditgenehmigung lag eine Kostenschätzung (+/-10% Genauigkeitsgrad) des Architekturbüros Markus Schwaighofer, Glattbrugg, vor. Die Bauarbeiten wurden aufgrund der Projektvorgabe vorwiegend im Jahr 2013 ausgeführt. Die Baukosten sind gemäss Buchhaltungsnachweis von 28. November 2014 ausgewiesen und belaufen sich auf CHF 2'456'707.35. Der bewilligte Kredit wird somit um CHF 266'707.35 (12%) überschritten.

Ausgaben Konto- Nr.617.5030.162	CHF 2'456'707.35
Bewilligter Kredit	<u>CHF - 2'190'000.00</u>
Kreditüberschreitung	<u>CHF 266'707.35</u>

Prüfung der Bauabrechnung und Erwägungen der RPK

Die RPK hat die Bauabrechnung mit allen Belegen im Detail geprüft und für richtig befunden. Die Bauteuerung musste mit einem Betrag von CHF 208'105.-- in Anspruch genommen werden. Zudem wurden Nachträge u.a. für Kühlschränke/Waschmaschinen und eine Schliessanlage in Höhe von CHF 65'630.55 von der Objektbaukommission bewilligt. Demgegenüber liegt das Abrechnungs-Betreffnis des beauftragten Generalbauunternehmers unter der Eingabe gemäss Werkvertrag. Alle von der RPK gestellten Fragen wurden von den zuständigen Fachpersonen zur vollsten Zufriedenheit beantwortet.

Antrag

Die RPK beantragt dem Gemeinderat einstimmig mit 5:0, die Bauabrechnung für die Erstellung der Asylbewerberunterkunft im Betrag von CHF 2'456'707.35 zu genehmigen.

Referent vor dem Gemeinderat: Ibrahim Zahiri

Der Präsident:



Peter Bühler

Ein Mitglied:



Ibrahim Zahiri

Opfikon, 11. März 2015

